Záradék:
A kormányzati portálon történő közzététel napja: 2026 NOV. 24 2026 NOV 13.
Közlés kezdőnapja: 2026 NOV. 25
15 napos jogvesztő határidő utolsó napja: 2026 DEC 09.
Levétel napja: 2026 DEC 10.

Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Lakosságszolgálati Iroda Hódmezővásárhely, Kossuth tér 1. Pf. 22. 6801 Hatósági és Ügyfélszolgálati Csoport

Haszonbérleti szerződés ..... iktatószámú irathoz

Amely létrejött egyrészről **Vangel Gyula** (születési neve: . született: anyja neve: személyi száma: adóazonosító jele 6800 Hódmezővásárhely, Medgyessy Ferenc utca 2. szám alatti lakos, értesítési címe ugyanez, mint **haszonbérbe adó**, (továbbiakban: bérbeadó), 2. em. 1. másrészről **Nagyné Zombori Beáta** (születési neve: . született: ., anyja neve: személyi száma: , adóazonosító jele: agrárkamarai azonosító: földműves bejegyző határozat száma: . őstermelői családi gazdaság nyilvt. száma: magyar állampolgár, 6800 Hódmezővásárhely, Árendás utca 4. szám alatti lakos, értesítési címe ugyanez, mint **haszonbérbe vevő** (továbbiakban: bérlő) között az alulírott helyen és napon az alábbiak szerint:

Dr. Németh Judit ügyvéd 6800 Hódmezővásárhely, Bakay u. 1/a Telefon: (62) 639-931 Mobil: (30) 445-4247 Adószám: 58043651-1-26

1.) Szerződő felek rögzítik, hogy az ingatlan-nyilvántartás szerint a Bérbeadó 1/1 arányú tulajdonában áll a **Hódmezővásárhely külterület 01735/4 helyrajzi számú**, 20 hektár 6294 négyzetméter területű, 560,56 AK jövedelmű szántó művelési ágú tehermentes ingatlan.

2.) A Bérbeadó haszonbérbe adja, a Bérlő haszonbérbe veszi a Bérbeadó 1. pont szerinti tulajdonában álló termőföldet a jelen szerződésben írt feltételekkel.

3.) Szerződő felek kijelentik, hogy cselekvőképes magyar állampolgárok.

4.) **Előhaszonbérleti jog:**

A Bérlőt előhaszonbérleti jog illeti meg a 2013. évi CXXII. törvény (továbbiakban: Földforgalmi törvény) 46. § (3) bekezdés d) pontja alapján, mint a szántó művelési ágban nyilvántartott föld haszonbérbe adása esetén azt a helyben lakó földművest, vagy helybeli illetőségű mezőgazdasági termelőszervezetet, aki vagy amely számára a haszonbérlet célja szaporítóanyag-előállításhoz szükséges terület biztosítása.

Bérlő kijelenti, hogy a növénytermesztési hatóság földet használó és a vetőmagtáblát bejelentő szaporítóanyag-előállítóként legalább 3 éve nyilvántartásba vette, és a megelőző 3 gazdasági évben szaporító anyagot állított elő. (2013. évi CCXII. tv. 55/B. § (1) bek.) Az ezt igazoló hatósági bizonyítványt a jelen szerződéshez mellékeli.

A Bérlő a jogutódra is kiterjedő hatállyal kötelezettséget vállal arra, hogy a haszonbérlet időtartama alatt a haszonbérleti szerződés hatálybalépését közvetlenül megelőző öt befejezett gazdasági év számtani átlagához képest legalább az előhaszonbérleti joggal érintett föld területével megegyező területnagysággal nagyobb területen a saját nevében szaporítóanyag-előállítási tevékenységet fog folytatni. (2013. évi CCXII. tv. 55/B. § (2) bek.)

A Bérlőt az előhaszonbérletre jogosultak sorrendjében a Földforgalmi törvény 46. § (4) bekezdés a) pontja alapján, mint őstermelők családi gazdaságának tagját kell figyelembe venni.

5.) Bérlő az 1. pontban körülírt ingatlanért **évente hektáronként 100.000 Ft** haszonbérleti díjat fizet Bérbeadónak. A haszonbérleti díjat egy összegben, időszakonként utólag minden naptári év november 1. napjáig kell teljesíteni a Bérbeadó bankszámlájára utalással.

6.) A jelen haszonbérleti szerződés határozott időtartamra, **2026. november 2. napjától 2031. december 31. napjáig** jön létre.
A Bérlő a termőföldet a megszűnés évében művelésre alkalmas állapotban köteles a Bérbeadó birtokába adni.

7.) A haszonbérlet időtartama alatt a Bérlő köteles a haszonbérbe vett termőföldet a jó gazda gondosságával művelni, a termőképességét megőrizni, az ingatlan megművelésével kapcsolatos valamennyi kiadást, és esetleges adóterhet – a bérbeadót esetleg terhelő SZJA-t kivéve - viselni.
A haszonbérleti jogviszony időtartama alatt a Bérlő jogosult az ingatlanok hasznaira.

8.) A szerződés megszűnésének esetei:
- a szerződésben meghatározott időtartam lejártával, a lejárat napján,
- közös megegyezéssel a szerződő felek által meghatározott napon,
- a szerződés megszűnésének egyéb eseteit a Polgári Törvénykönyv és a 2013. évi CCXII törvény, szabályozza.

9.) A Bérbeadó a szerződés aláírásával egyben a földhasználati jogáról lemond.

10.) **Bérbevevő nyilatkozatai** (2013. évi CXXII. tv. 42. §.):

Alulírott Haszonbérlő kijelentem, hogy földművesnek minősülök.
Alulírott haszonbérlő kijelentem, hogy a haszonbérleti szerződés fennállása alatt megfelelek a Mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. Törvény, valamint a 2013. évi CCXII. törvényben foglalt földműves részére a Földforgalmi törvény 40. §. (1) - (4) bekezdésében előírt feltételeknek, valamint a 41. §-ában foglalt feltételeknek, a föld használatát másnak nem engedem át, azt magam használom és ennek során eleget teszek a földhasznosítási kötelezettségemnek.
Kijelentem, hogy a földhasználati szerződés tárgyát képező föld használatba vételével a birtokomban lévő föld területnagysága nem haladja meg a törvény szerinti 1200 hektáros birtokmaximumot.
Alulírott haszonbérlő kijelentem, hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozásom.
Alulírott haszonbérlő kijelentem, és tudomásul veszem, hogy ha utólagos ellenőrzés során megállapításra kerül a birtokmaximummal kapcsolatos nyilatkozatom valótlansága, úgy az a büntetőtörvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonást, továbbá a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt a jogsértéssel érintett földterület után a részemre folyósított költségvetési vagy Európai Uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzösszeg visszafizetését vonja maga után.

11.) A Bérbeadó a jelen haszonbérleti szerződést az aláírásától számított 8 napon belül a jogszabályban meghatározott módon köteles a mezőgazdasági szakigazgatási szervhez jóváhagyás céljából megküldeni. Közzétételre való alkalmasság esetén a hatóság elrendeli a szerződés előhaszonbérleti jogosultakkal való közlését.

12.) A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Polgári Törvénykönyv, valamint a Mező-és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény valamint a 2013. évi CCXII. törvényben foglaltak az irányadók.
Megbízók kijelentik, hogy ezen szerződést ügyvédi tényvázlatként is elfogadják, nem kérik a teljes tartalmát megismételni a megbízási szerződésben.

13.) Szerződő felek meghatalmazták Dr. Németh Judit ügyvédet (Hódmezővásárhely, Bakay u. 1/A.), a jelen okirat elkészítésére és ellenjegyzésére, valamint a vele kapcsolatos eljárásban a CS-CSMKH Földhivatali Főosztály, a Hódmezővásárhelyi Polgármesteri Hivatal, és a CS-CSMKH Földhivatali Főosztály Hódmezővásárhelyi Földhivatali Osztálya előtti, az Ügyvédi Tevékenységről szóló törvényben meghatározott teljes jogkörrel való képviseletükre. Ügyvéd a meghatalmazást a jelen okirat ellenjegyzésével elfogadja.

Szerződő felek jelen haszonbérleti szerződést, elolvasás és megértés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, saját kezűleg és jóváhagyólag írták alá.

Kelt: Hódmezővásárhely 2026. november 2.

Varga Gyula
haszonbérbe adó

Nagyné Zombori Beáta
haszonbérbe vevő

Alulírott, Dr. Németh Judit 6800 Hódmezővásárhely, Bakay u. 1/A. szám alatti székhelyű, 36066204 KASZ számú ügyvéd a fenti haszonbérleti szerződést **ellenjegyzem** Hódmezővásárhelyen 2026. november 2.-án:

Dr. Németh Judit
ügyvéd

Dr. Németh Judit
ügyvéd
6800 Hódmezővásárhely, Bakay u. 1/a.
Telefon: (62) 539-931
Mobil: (30) 448-4247
Adószám: 58043681-1-26