# Haszonbérleti szerződés

Amely létrejött egyrészről:
**HORVÁTH ISTVÁN** sz.: szül.idő: ., szem.sz.: , a.n.: , adóaz: magyar állampolgár, cím: 7132 Bogyiszló, Etel köz 3. szám alatti lakos, mint **haszonbérbe adó föld tulajdonos.**

másrészről
**DUNAGYÖNGYE AGRÁR KFT.** (cégjegyzékszám: 17-09-005995, stat az.: 13983187-0111-113-17, adószám: 13983187-2-17, Agrárkamarai reg.sz: G713200001648, székhely: 7132 Bogyiszló, Kossuth L. u. 28., képviseli: Póta Sándor, ügyvezető, 7132 Bogyiszló, Árpád u. 1.), **mint haszonbérlő** között a mai napon az alábbi feltételekkel:

1./ A haszonbérlet tárgya:

- **Tolna külterület 0207/14 helyrajzi számú ingatlanból, 2605 m2 területű, 7,24 AK értékű szántó művelési ágú földrészlet.**

- **Tolna külterület 0207/15 helyrajzi számú ingatlanból, 3392 m2 területű, 9,43 AK értékű "b" szántó művelési ágú földrészlet.**

2./ A haszonbérlet időtartama: **2027.01.01- 2035.11.30.**

3./ Haszonbérleti díj: 112.000.- ft/ha/év. fizetési határidő: évente december 15-éig/lejáratkor. Fizetési mód:átutalás.

4./ **Haszonbérlő kijelenti, hogy a 2013. évi CXXII. tv. 46.§ (1)** *g)* alapján, -mint az az olyan mezőgazdasági termelőszervezetet, amelynek a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve olyan, Magyarország területén fekvő településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van - előhaszonbérleti joga áll fenn.

5./ Szerződő felek megállapodnak, hogy a közöttük fennálló hatályos és érvényes haszonbérleti szerződés a jelen szerződés hatósági jóváhagyásának napját megelőző napon a felek közös akaratával megszűnik. Felek kérik a földhivatalt a megszűnt szerződés törlésére.

6./ Haszonbérlő jogosult és köteles az 1. pontban meghatározott ingatlant a haszonbérleti szerződés időtartama alatt rendeltetésének megfelelően, a rendes gazdálkodás szabályai szerint megművelni, használni és hasznait szedni, valamint ennek során gondoskodni arról, hogy a föld termőképessége megmaradjon.

7./ A haszonbérlőt terheli a földhasználattal, a föld rendeltetésszerű használatával kapcsolatos összes költség. Haszonbérlő köteles betartani a természetvédelmi, környezetvédelmi, talajvédelmi előírásokat.

8./ A haszonbérleti szerződést közös megegyezéssel a bérlő és a bérbe adó bármikor megszüntetheti. A felek tudomásul veszik, hogy jelen szerződést rendes felmondással nem lehet megszüntetni.

9./ Rendkívüli felmondásra – kizárólag a 2013. évi CCXII. tv. 58.§-ában rögzítettek szerint - akkor kerülhet sor, ha a haszonbérlő a figyelmeztetés ellenére sem műveli meg a földet, vagy általában olyan gazdálkodást folytat, amely súlyosan veszélyezteti a termelés eredményességét, a föld termőképességét. Rendkívüli felmondásnak van helye, ha a haszonbért vagy a közterheket a lejárat után közölt felszólítás ellenére, a kitűzött határidőben sem fizeti meg, vagy ha a haszonbérelt föld használatát másnak átengedte, illetve ha ott a haszonbérbe adó hozzájárulása nélkül vagy az építésügyi szabályok megszegésével építkezett, vagy ha a föld művelési ágát bérbeadó engedélye nélkül változtatta meg. A mezőgazdasági haszonbérlet

megszüntével haszonbérelt ingatlant olyan állapotban kell visszaadni, hogy ott a termelés megfelelő módon, azonnal folytatható legyen.

10./ A haszonbérlő a jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy a jelen haszonbérleti szerződéssel megszerzett földhasználata nem sérti a termőföldről forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. Tv. 16.§ (2)-ben foglalt korlátozó rendelkezést.

11./ Egyebekben a Ptk., a földforgalmi törvény és a kapcsolódó jogszabályok az irányadók.

**Nyilatkozatok:**

**A DUNAGYÖNGYE AGRÁR KFT. képviseletében Póta Sándor nyilatkozom, hogy a Kft. a szerződés fennállása alatt:**
- hogy mezőgazdasági termelőszervezetnek minősül,
- hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása,
- hogy a jelen szerződéssel megszerzett föld mennyiségével együtt, a már birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg a Földforgalmi törvény szerinti birtokmaximumot,
- hogy elfogadom, és tudomásul veszem, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül a fentiek szerinti nyilatkozatának valótlansága, úgy az a büntető törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonását, és a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzösszeg visszafizetését
vonja maga után.
- hogy vállalom, hogy föld használatát – a törvényben meghatározott esetek kivételével – másnak nem engedem át, azt magam használom, és ennek során eleget teszek a földhasznosítási kötelezettségemnek.
- átlátható szervezetnek minősül
- nem Nyrt.
- a Földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a Földforgalmi tv. 40. § (1)–(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek, a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének.

Bogyiszló, 2026. 10.28.

Záradék:
A kormányzati portálon történő közzététel időpontja: 2026. 11. 24.
Közlés kezdő napja: 2026. 11. 25.
A jognyilatkozat megtételére nyitva álló határidő utolsó napja: 2026. 12. 09.
E határidő jogvesztő.
Elektronikus közzététel megtörtént.
Levétel napja: 2026. 12. 10.
Ezerné dr. Huber Éva
jegyző nevében és megbízásából

haszonbérbe adó
**Horváth István**

Haszonbérlő
**DUNAGYÖNGYE AGRÁR KFT.**
képviseli:Póta Sándor

Dunagyöngye Agrár Kft.
7132 Bogyiszló, Kossuth L. u. 28
Telefon: 74/440-044
Bank: 10404601-46072368
Adószám: 13983187-2-17

Tanúk:

Név: Binder Tibor
Lakcím: 7100 Szekszárd, Széchenyi u. 61
Aláírás:

Név: Soós István
Lakcím: 7132 Bogyiszló, Szent István tér 4.
Aláírás:.....