A felhasználót a dokumentumhoz rendelte:
Idomsoft Zrt.

Ezen másolat az eredeti okirattal egyező
Dátum: 2026.10.28.

Földhi
Érk. dátuma: 2026 OKT. 22
Ikt. dátuma:
Melléklet: db
Előirat száma:
Ügyintéző:

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

H/3906-1/2026

amely létrejött egyrészről
Kővágó Ignác sz. (sz.sz.: , szül.: ., an.: aj.: állampolgársága: magyar) 2370 Dabas, Zlinszky u. 13. szám alatti lakos, mint **Bérbeadó** (a továbbiakban, mint **Bérbeadó**)
másrészről
Romsics László sz. (sz.sz.: , szül.: ., an.: , aj.: földműves nyilvántartási száma: , kamarai nyilvántartási száma: , MVH reg. száma: őstermelői igazolvány száma: ÖCSG tagsági száma: , állampolgársága: magyar) 6300 Kalocsa, Kis u. 18. szám alatti lakos, mint **Bérlő** (a továbbiakban, mint **Bérlő**)
között alulírott napon és helyen az alábbiak szerint:

1./ Bérbeadó jelen szerződés aláírásával bérbe adja, Bérlő pedig ismert, megtekintett állapotban bérbe veszi a 2. pontban meghatározott ingatlan(oka)t.

2./ A szerződés tárgyát képező ingatlanok:

Település	Helyrajzi szám	Művelési ág	Alapterület(ha)	AK érték
Kalocsa	0221/3 (1/1 tulajdoni hányad)	külterületi szántó	3 ha 0000 m2	52.20 AK

3./ Szerződő felek jelen bérleti szerződést **2026. év november hó 1. napjától- 2031. év november hó 30. napjáig terjedő határozott időre kötik.**
Szerződő felek rögzítik, hogy a kölcsönösen kialkudott bérleti díj, **120.000,- forint összeg/hektár/év,** tehát az összterület 3 ha után összesen 360.000,- Ft/év, **melyet Bérlő minden tárgyév október 31. napjáig köteles Bérbeadó részére megfizetni átutalással Bérbeadó nevére szóló számú bankszámlájára.**
A dolog fenntartásához szükséges felújítás és javítás, továbbá a dologgal kapcsolatos közterhek viselése Bérlőt terheli, a rendkívüli felújítás és javítás Bérbeadó terhére esik.
Bérlőt arra az évre, amelyben a mezőgazdasági termelést érintő időjárási és más természeti kockázatok kezeléséről szóló törvényben foglaltak szerinti elemi káresemény vagy időjárási és természeti jellegű elháríthatatlan külső ok (vis maior) miatt 30 %-ot meghaladó mértékű hozamcsökkenést szenved és ezt az agrárkár megállapító szerv igazolja, legfeljebb a hozamérték csökkenéssel arányos haszonbér mérséklés illeti meg arra a földre vonatkozóan amelyen a hozamérték csökkenés bekövetkezett. Erre irányuló igényét köteles még a termés betakarítása előtt a Bérbeadóval írásban közölni. A mérsékelt haszonbér pótlását a következő évek terméséből sem lehet követelni.

4./ Bérlő a dolog használatára és hasznainak szedésére csak a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően jogosult, köteles a földet rendeltetésének megfelelően megművelni és ennek során gondoskodni arról, hogy a föld termőképessége fennmaradjon.

H/3906-1/2026

5./ Bérbeadót a hátralékos haszonbér erejéig a dolog hasznain, valamint a Bérlőnek a haszonbérelt területen levő vagyontárgyain zálogjog illeti meg.

6./ Szerződő felek rögzítik, hogy Bérlő a haszonbérleti jogviszony tartama alatt a bérleményt, illetve annak egy meghatározott részét más személynek al haszonbérletbe, illetve használatba nem adhatja.

7./ Bérbeadó jelen szerződés aláírásával szavatolja, hogy a termőföld jelen haszonbérleti szerződés tartama alatt a rendeltetésszerű használatra alkalmas, illetve harmadik személynek nincs olyan joga, mely Bérlőt a Bérlemény használatában korlátozná, vagy akadályozná.

8./ Bérbeadó jelen szerződés aláírásával feltétel nélküli, végleges és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy Bérlő a 2. pontban meghatározott ingatlanokra földhasználati jogát haszonbérlet jogcímén nevére az ingatlan-nyilvántartásban bejegyeztesse.

9./ A haszonbérleti szerződés megszűnése:
A szerződést a felek megszüntethetik közös megegyezéssel. Ebben az esetben egyik fél sem jogosult kötbérre, vagy kártérítési átalányra.
Jelen haszonbérleti szerződést haszonbérbeadó azonnali hatállyal jogosult felmondani, ha a haszonbérlő:

a. **az írásban közölt felhívás ellenére nem tesz eleget a hasznosítási kötelezettségének, vagy olyan gazdálkodást folytat, amely veszélyezteti a föld termőképességét;**
b. **a haszonbérbeadó hozzájárulása nélkül vagy attól eltérően a föld használatát másnak átengedte, más célra hasznosította, a földművelési ágát megváltoztatta vagy a földet a termőföld védelmére szóló törvényben meghatározottak szerint más célra hasznosította;**
c. **a természetvédelmi jogszabályok vagy a természetvédelmi hatóság jogszabály alapján hozott előírásaitól eltérő, illetőleg a természeti terület állagát vagy állapotát kedvezőtlenül befolyásoló tevékenységet folytat, továbbá, ha a természeti értékek fennmaradását bármely módon veszélyezteti, vagy**
d. **a haszonbért vagy a földdel kapcsolatos terheket a lejárat után, írásban közölt felszólítás ellenére, a felszólítás közlésétől számított 15 napon belül sem fizeti meg.**

Ha a felmondást a másik fél 15 napon belül nem fogadja el, a felmondást gyakorló további 8 napon belül bírósághoz fordulhat. Ha nem így jár el, a felmondás hatályát veszti.

10./ A haszonbérleti szerződés megszűnésekor Bérlő

a) elviheti az általa létesített berendezési és felszerelési tárgyakat;
b) követelheti az el nem vihető berendezéseknek, az általa telepített növényzetnek, valamint a talaj minőségének javítását eredményező talajvédelmi beavatkozásoknak és létesítményeknek a szerződés megszűnésekor megállapítható tényleges értékét;
c) köteles az általa létesített ideiglenes jellegű építményt a saját költségén kártalanítási igény nélkül lebontani, illetőleg eltávolítani. E kötelezettség nem

H/3906-1/2016

teljesítése esetén a bontást, illetőleg az eltávolítást Bérbeadó a kötelezett költségére elvégeztetheti.

d) Bérlő a szerződés megszűnésekor az adott növényi kultúrának megfelelő állapotban köteles a bérleményt Bérbeadó részére átadni.
e) A bérleti szerződés bármilyen jogcímen való megszűnése esetén Bérlő köteles az ingatlanokat felszántva, rendezett állapotban Bérbeadónak visszaszolgáltatni.

Bérlő a haszonbérlet megszűntével a földet olyan állapotban köteles Bérbeadónak visszaadni, hogy a termelést megfelelő módon azonnal folytatni lehessen.

11./ Szerződő felek kijelentik, hogy magyar állampolgárok, akik ügyletkötési képességükben korlátozva nincsenek.

12./ Felek jelen szerződésből eredő esetleges vitás kérdéseik elbírálására értékhatártól függően a Kalocsai Városi Bíróság, illetőleg a Kecskeméti Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.

13./ Jelen szerződés aláírásával egyidejűleg a 2013. évi CXXII. törvény alapján, mint Bérlő az alábbi nyilatkozatokat teszem:

- **Bérlő akként nyilatkozik, hogy a 46. § (1) bekezdés b.) pontja alapján olyan földműves, aki helyben lakó szomszéd, tekintettel arra, hogy a szomszédos Kalocsa 0221/4 hrsz.-ú és a 0221/5 hrsz.-ú földeknek a földhasználója.**
- **Vállalom, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelelek a 40. § (1) bekezdésében, foglalt feltételeknek.**
- **Vállalom, hogy a föld használatát másnak nem engedem át, azt magam használom, és ennek során eleget teszek a földhasznosítási kötelezettségemnek.**
- **Nyilatkozom, hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozásom.**
- **A haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használatba vételével a birtokomban lévő föld területnagysága nem haladja meg a törvény szerinti birtokmaximumot. Elfogadom és tudomásul veszem, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül ezen nyilatkozatom valótlansága, úgy**
  - **i. a büntető törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonását;**
  - **ii. és a haszonbérleti szerződés tárgyát képező földek használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterületek után a részemre folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzösszeg visszafizetését vonja maga után.**

14./ Szerződő felek jelen szerződés aláírásával tudomásul veszik, hogy jelen szerződés abban az esetben hatályosul, amennyiben a mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyja jelen szerződést és záradékkal ellátja.

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben tekintetében a Ptk., valamint a 2013. évi CXXII. és a 2013. évi CCXII. törvények vonatkozó rendelkezései az irányadók.

H/3906-1/2026

Jelen szerződés 4 számozott oldalból és 14 pontból áll, amely 6 eredeti példányban készült, ezek egy példánya Bérbeadónál, további három példánya Bérlőnél található földhivatali benyújtás és adminisztráció végett.

Szerződő felek jelen szerződést annak elolvasása és értelmezése után, mint akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag írják alá.

Kelt: Dabas, 2026. év október 20.

Szerződő felek:

Kővágó Ignác Bérbeadó **Romsics László Bérlő**

Előttünk, mint tanúk előtt:

Tanú 1:

Név: CSERJÉS JUDIT

Lakcím: 2376 HERNÁD, HALASTA LTP-A/3

Szig.száma:

Aláírás:

Tanú 2:

Név: NANISTA OTTO. CSABA.

Lakcím: 6300. KALOCSA NAGY U.2.

Szig.száma:

Aláírás:

Közzététel időpontja: 2026. 11. 24.
Közlés kezdő napja: 2026. 11. 25.
A jognyilatkozat megtételére nyitva álló 15 napos határidő utolsó napja: 2026. 12. 09.
A határidő jogvesztő.
Levétel napja: 20.....

Kalocsa, 2026 év 11 hó 24 nap

.....
aláírás

Kalocsa Polgármesteri Hivatal 40. Jegyző Bács-Kiskun Megye