MEGÁLLAPODÁS HASZNÁLATI MEGOSZTÁSRÓL

amely létrejött **Szabó Bence** (születési név: , születési hely és idő: a.n.: , személyazonosító száma: állampolgársága:magya,adóazonosító jele: alatti lakos **Szabó István** (szül.név: ,szül. hely és idő: ,anyja neve: ,személy azonosító száma: állampolgársága:magyar,adóazonosító jele: adószáma: agrárkamarai azonosító száma : MVH regisztrációs szám: . sz alatti lakos **Mészáros Sándor Józsefné** ,szül.név: szül.hely, és idő: anyja neve: , személy azonosító száma: , állampolgársága : magyar, adóazonosító jele: .... sz. alatti lakos , mint társtulajdonosok között a következő feltételek mellett.

1./ A felek közös tulajdonát képezi az ingatlan-nyilvántartásban a **Kunhegyesi , zártkert 4836/2 Hrsz. alatt felvett 224 m2 kivett gazdasági épület , udvar és 2012 m2 területű, szőlő művelési ágú, 8,05 Ak értékű** ingatlan olyképpen , hogy az ingatlan egészéhez viszonyítva **Mészáros Sándor Józsefné tulajdonát képezi 1444/2236 tulajdoni hányad** , amely az egész ingatlanból 1444 m2 területnek 5,2 Ak –nak felel meg . **(a gazdasági épület, udvar művelési ágból 145 m2, a szőlőből 1299 m2 terület, 5,2 Ak-nak felel meg)** ,**Szabó István 396/2236** amely az egész ingatlanból 396 m2 területnek 1,42 Ak –nak felel meg **(a gazdasági épület, udvar művelési ágból 40 m2, a szőlőből 356 m2 terület, 1,42 Ak-nak felel meg)**,míg **Szabó Bence 396/2236**, amely az egész ingatlanból 396 m2 területnek 1,43 Ak –nak felel meg **(a gazdasági épület, udvar művelési ágból 39 m2, a szőlőből 357 m2 terület, 1,43 Ak-nak felel meg)**,tulajdoni illetőséget bír tulajdonul.

Az ingatlan társtulajdonosai a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. tv. (Földforgalmi törvénnyel) összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. tv. (Fétv.) X. fejezete szerinti használati megosztásról jelen okiratban állapodnak meg.

2./ A felek a használati megosztást a használati rendet ábrázoló jelen megállapodás elválaszthatatlan mellékletét képező az állami ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázisból a Törökszentmiklósi Járási Hivatal Földhivatali Osztálya által kiadott 1/271/2023 iktatószámú térképmásolat, amelyen a 4836/3 Hrsz.-tól indulva jelölték az alábbiak szerint a használati rendet és aláírásukkal érvényesítik az általuk ténylegesen birtokolt termőföldek elhelyezkedését, azok határait. Ezen térképi kimutatás szerint:

- 1. számmal jelölt terület használati, hasznosítási joga Mészáros Sándor Józsefné tulajdonostársat,

- 2. számmal jelölt terület használati, hasznosítási joga Szabó István tulajdonostársat,

- 3. számmal terület használati, hasznosítási joga Szabó Bence tulajdonostársat illeti meg.

3./A felek rögzítik, hogy jelen használati megállapodást a mai naptól kezdődően meghatározatlan időre hozzák létre.

4./ A felek kijelentik, hogy jelen okiratban foglalt földhasználati megállapodást úgy saját maguk, mint jogutódaik tekintetében kötelező érvényűnek ismerik el, így a felek tulajdoni illetőségének esetleges elidegenítése, öröklése, s bármely más jogutódlás, illetőleg megterhelés esetén ezen szerződésben foglalt földhasználati megállapodás érvényes és hatályos.

A felek megállapodnak azonban abban, hogy ha az ingatlan tekintetében a közös tulajdon megszüntetésére kerül sor, úgy jelen okiratban rögzített használati rend nem szolgál a közös tulajdon megszüntetését célzó szerződés alapjául, vagyis az egyes társtulajdonosokat megillető termőföld kiadásának helyére ezen megállapodás nem irányadó.
Jelen használati megállapodás megszűnik a szerződő felek közös megegyezésével, valamint hatályos jogszabályok alapján.

5./Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013 évi V.Tv, a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény, illetve a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvényben foglaltak az irányadók.
6./A felek kijelentik, hogy teljes cselekvőképességgel rendelkező magyar állampolgárok, kiknek ügyletkötési képessége korlátozva nincs.

Kelt: Kunhegyes, 2023. 12 hó 06 nap

.....

Mészáros Sándor Józsefné

.....

Szabó István

.....

Szabó Bence

társtulajdonosok

Tanú:

Név : Szabóné Somodi Zsuzsanna

Cím:

Aláírás:.....

Név: Rózsáné Varga Marianna

Cím:

Aláírás:.....

Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal

Ügyiratszám: 731-281

Érkezés időpontja: 2024 JÚN 26.

Mellékelve

A földhasználat nyilvántartásba vétele megtörtént.

Törökszentmiklós 2024.07.30

ügyintéző

Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal • 253. •

Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal
Iktatószám: 593566
Iktatás dátuma: 2026 SZEPT 24.
Mellékl.:
Ügyintéző/szervezeti egység:

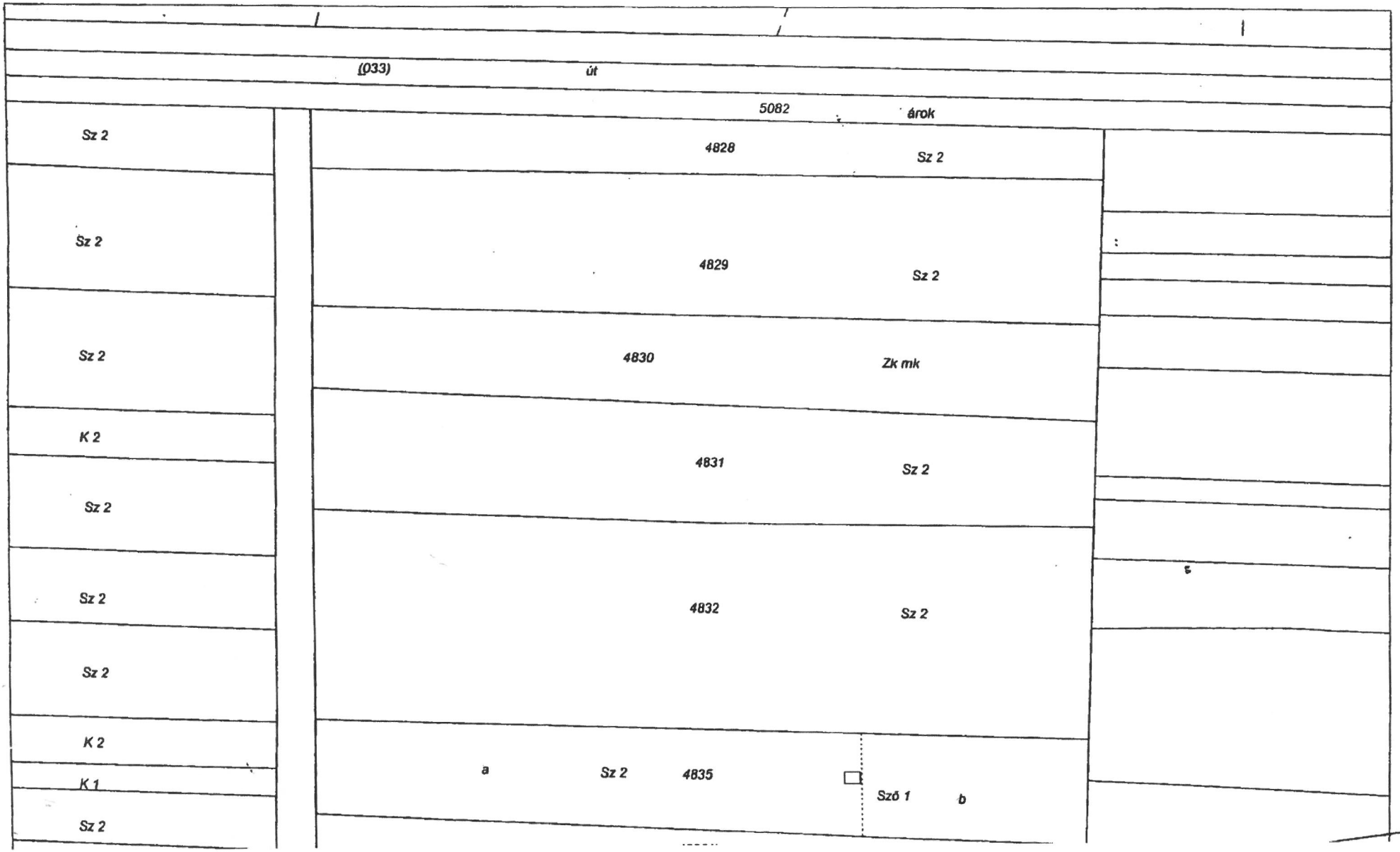
JNSZVKH Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 3.
Törökszentmiklós Kossuth Lajos út 135/A. 5200

Térképmásolat - Teljes

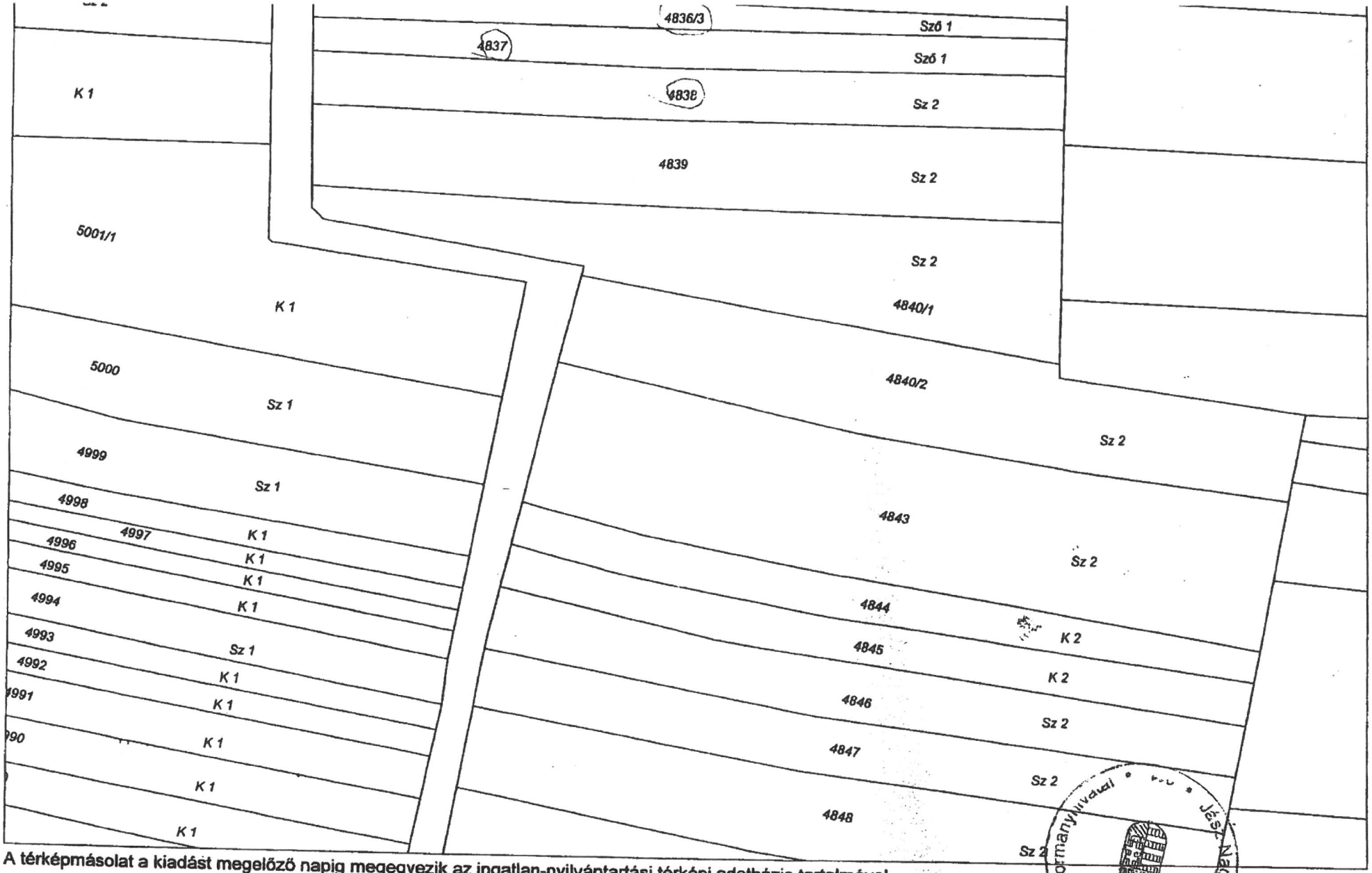
Szelvényszám: 68-331-344
KUNHEGYES, zártkert 4836/2

Iktatószám: 1/271/2023

Vetület: EOV
Méretarány: 1:1000



3.52



A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával.

A térképmásolat méretek levételére nem használható!

Törökszentmiklós, 2023. december 18.

Lengéné Csapó Ilona Edit

Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal
Ügyszám: 593566
Iktatás dátuma: 2026 SZEPT 24.
Mellékletek
Ügyintéző/szervezeti egység: