ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Bátaszék Város Önkormányzata (székhely: 7140 Bátaszék, Szabadság utca 4., törzskönyvi azonosítószám (PIR): , adószám: statisztikai számjele: Államháztartási egyedi azonosító (ÁHTI): ; képviseli: Dr. Béres Judit Teréz polgármester önállóan), mint eladó (a továbbiakban: **Eladó**)

másrészről

Zelei Krisztián (születési név: , születési hely, idő: anyja neve: , lakcíme: 7140 Bátaszék, Garay utca 71., személyazonosító jele: adóazonosító jele: Agrárkamarai tagsági azonosító száma: földműves határozat száma: ., ÖCSG szám: OCSG- állampolgársága: magyar), mint vevő (a továbbiakban: **Vevő**)

- együttesen: *Felek* – között az alulírott helyen és napon, az alábbiak szerint:

1./ Felek rögzítik, hogy Eladó kizárólagos, 1/1 arányú tulajdonaként van nyilvántartva a **Bátaszék külterület 0177/17 hrsz.** alatt felvett, természetben ugyanott található, 3700 m2 területnagyságú, 2.44 AK értékű 5. min. osztályú, *„legelő"* művelési ágú ingatlan (a továbbiakban: **Ingatlan**).

2.1./ Felek rögzítik, hogy az Ingatlanon harmadik személynek bejegyzett földhasználata a földhasználati nyilvántartás adatai szerint nincs. Ingatlan vonatkozásában saját tulajdon jogcímen Eladó földhasználata van bejegyezve. Eladó szavatol, hogy harmadik személynek az ingatlanon semmilyen jogcímen nem áll fent földhasználati joga.

2.2./ Eladó kijelenti, és egyben feltétlen szavatosságot vállal azért, hogy az 1. pontban körülírt Ingatlannak az adásvétellel érintett tulajdoni hányada per,- teher,- végrehajtás- és igénymentes, továbbá, hogy azon senkinek sem áll fenn olyan joga, amely a Vevő per-, teher,- és igénymentes tulajdonszerzését, az Ingatlan kizárólagos birtoklását akadályozná, korlátozná, vagy kizárná.

3./ Eladó kijelenti, hogy köztartozása vagy egyéb olyan tartozása, amelyért az Ingatlan mindenkori tulajdonosát fizetési kötelezettség terhelné nem áll fenn, vele szemben végrehajtási eljárás nincs folyamatban. Eladó kijelenti továbbá, hogy nincsen tudomása olyan körülményről, amely az adásvétel tárgyát képező Ingatlan rendeltetésszerű használatát akadályozná, vagy korlátozná. Eladó kijelenti és szavatol azért, hogy az Ingatlan gazdálkodó szervezet vagy más jogalany telephelyeként nincsenek bejelentve.

4./ Eladó - büntetőjogi felelőssége tudatában - úgy nyilatkozik, hogy az adásvétel tárgyát képező Ingatlannak ingatlan-nyilvántartáson kívüli - ott tehát fel nem tüntetett - jogosultja nincs, az Ingatlan tulajdoni hányadával csak és kizárólag ő jogosult rendelkezni, az nem képezik házassági vagy élettársi vagyonközösség részét, a rendelkezési joga gyakorlása nem függ harmadik személy(ek) jóváhagyásától.

Bátaszék Város Önkormányzata Eladó Képv.: Dr. Béres Judit Teréz polgármester	**Zelei Krisztián** Vevő	*Dr. Kaszás Maja* *ügyvéd*

DR. KASZÁS MAJA ügyvéd
7140 Bátaszék, Szent István tér 11.
Telefon: +36 70 420 6211
KASZ: 36083953

5.1./ Eladó akként nyilatkozik, hogy a tulajdonában álló Ingatlant jelen szerződés aláírását követően semmilyen jogcímen nem idegeníti el, nem terheli meg, továbbá azon földhasználati jogosultságot nem alapít.

5.2./ Vevő az Ingatlant megtekintett állapotában veszi meg. Eladó kijelenti, hogy az ingatlannal kapcsolatosan tájékoztatási kötelezettségének maradéktalanul eleget tett.

6./ **Eladó eladja, Vevő pedig *adásvétel* jogcímén megvásárolja az 1. pontban megjelölt Ingatlant az ott feltüntetett tulajdoni hányadban, azaz az Ingatlan 1/1 tulajdoni hányadát, a Vevő által megtekintett és elfogadott állapotban, a kölcsönösen kialkudott, 550.000,- Ft azaz ötszázötvenezer forint vételár ellenében.**

Felek rögzítik, hogy a Földforgalmi törvény 8/A. § (3) bekezdésére tekintettel a vételár a földrészlet értéke, az Ingatlanon értékkel bíró ültetvény, vagy értékkel bíró felépítmény vagy a földrészlet, illetve hasznait növelő agrotechnikai létesítmény nem található.

7./ Vevő a 6./ pontban foglalt vételárat az alábbi teljesítéssel fizeti meg Eladó részére:

7.1./ Felek megállapodnak abban, hogy Vevő a vételár egészét a jelen szerződés 15./ pontjában foglalt a jegyző által az átvett jognyilatkozatokról készített iratjegyzék (az adásvételi szerződés eredeti példányával, valamint a jognyilatkozatokkal és a kormányzati portált működtető szervezet által a közzétételről és a levételről küldött igazolással együtt) az eladó részére való megküldést követő 8 napon belül fizeti meg Eladó részére akként, hogy azt Eladó OTP Bank Nyrt. banknál vezetett , bankszámlaszámára átutalás útján fizeti meg. Eladó a jelen pontban foglalt számlaszámra történő teljesítést saját kezeihez történő szerződésszerű teljesítésnek elfogadja.

7.2./ Eladó kötelezettséget vállal arra, hogy legalább két tanúval ellátott teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalva nyilatkozik Okiratszerkesztő Ügyvéd felé és Vevő felé is közvetlenül a teljes vételár megfizetése megtörténtéről, a vételár számláján való jóváírást követő 2 munkanapon belül. Az eladói nyilatkozat elmaradása esetén a vételárrészletek szerződésszerű megfizetésének igazolására Vevő is jogosult banki átutalási igazolás útján.

8./ Felek rögzítik, hogy az 1./ pontban rögzített Ingatlan a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (Földforgalmi törvény) hatálya alá tartozik, amelyre tekintettel Felek tudomásul veszik ezen tényből fakadó többletkötelezettségeiket, azzal, hogy a **mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyása nem szükséges jelen jogügylethez a Földforgalmi törvény 36. § (1) b) pontja alapján.**

9.1./ Vevő kijelenti, hogy **földműves**, földműves határozat száma: Vevő kijelenti, hogy agrárkamarai tagsággal rendelkezik, tagsági azonosító száma:

9.2./ Vevő kijelenti, hogy őt elővásárlási jog a **Földforgalmi törvény 18. § (1) bekezdés c) pontja** alapján illeti meg, azaz olyan földműves, aki helyben lakó szomszédnak minősül. Vevő kijelenti, hogy az életvitelszerű lakáshasználatának helye legalább 3 éve Bátaszék településen található. Kijelenti továbbá, hogy legalább egy éve tulajdonában van a Bátaszék külterület 0177/33 hrsz. föld, amely szomszédos az jelen adásvételi szerződés tárgyát képező földdel.

Bátaszék Város Önkormányzata Eladó Képv.: Dr. Béres Judit Teréz polgármester	**Zelei Krisztián** Vevő	*Dr. Kaszás Maja* *ügyvéd* **DR. KASZÁS MAJA ügyvéd** 7140 Bátaszék, Szent István tér 11. Telefon: +36 70 420 6211 KASZ: 36083953

Vevő kijelenti továbbá, hogy őt elővásárlási jog a **Földforgalmi törvény 18. § (4) bekezdés a) pontja** alapján illeti meg, azaz olyan földműves, aki legalább egy éve őstermelők családi gazdaságának tagja (ÖCSG szám:).

10./ Eladó kijelenti, hogy az egyes állami tulajdonban lévő vagyontárgyak önkormányzatok tulajdonába adásáról szóló 1991. évi XXXIII. törvény 39. §-a alapján az Ingatlanra a Tolna Megyei Önkormányzatot (7100 Szekszárd, Szent István tér 11-13.) elővásárlási jog illeti meg. Eladó kijelenti, hogy más törvényen, illetve a megállapodáson alapuló elővásárlásra jogosultról nincs tudomása.

11./ Szerződő felek tudomással bírnak arról, hogy a Földforgalmi törvény 21. § (2) - (3) bekezdés szerint az elektronikus tájékoztatási rendszer keretében működő kormányzati honlapon közzétételt követő 30 napos jogvesztő határidőn belül az elővásárlásra jogosultak a szerződésre elfogadó, vagy az elővásárlási jogáról lemondó jognyilatkozatot tehetnek.

12./ Szerződő felek tudomással bírnak arról, hogy a Földforgalmi törvény 21. § (8) bekezdés szerint az Eladót az olyan elfogadó jognyilatkozat köti, amelyet az elővásárlásra jogosult határidőn belül tesz meg, és a jognyilatkozatában az adás-vételi szerződést magára nézve teljes körűen elfogadja.

13./ Eladó kijelenti, hogy tudomással bír arról, hogy a 474/2013. (XII. 12.) Korm. Rendelet 4. § (1) és (2) bekezdései szerint az eladó a közzétételi kérelmet az adásvételi szerződés kifüggesztéséig vonhatja vissza. Amennyiben az esetleges visszavonás iránti bejelentés a szerződés kifüggesztését követően érkezik be a jegyzőhöz, a visszavonás iránti bejelentésnek joghatása nincs, az a szerződés közlésének hatályát nem szünteti meg.

14./ Szerződő felek rögzítik, hogy tudomással bírnak a Földforgalmi törvény 21. § (1c) bekezdésében foglaltakról, miszerint ha az adásvételi szerződés nem tartozik a mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyásához kötött szerződések közé, az adásvételi szerződést a tulajdonosnak a felek aláírásától számított 8 napon belül a föld fekvése szerint illetékes települési önkormányzat jegyzője részére kell megküldeni. A jegyző - az e törvény végrehajtására kiadott rendeletben meghatározottak szerint - hirdetményi úton közli az adásvételi szerződést a törvényen vagy a megállapodáson alapuló elővásárlási jog jogosultjaival.

15./ Szerződő felek rögzítik, hogy tudomással bírnak a Földforgalmi törvény 22. § (1) b) pontjában foglaltakról, miszerint a jegyző a nyilatkozattételre nyitva álló határidő leteltét követő 8 napon belül a beérkezett, illetve a 21. § (4) bekezdésében meghatározottak szerint átvett jognyilatkozatokról iratjegyzéket készít és azt 21. § (1c) bekezdésben foglalt esetben az adás-vételi szerződés eredeti példányával, valamint a jognyilatkozatokkal és a kormányzati portált működtető szervezet által a közzétételről és a levételről küldött igazolással együtt megküldi az eladó részére. Továbbá Szerződős felek rögzítik, hogy tudomással bírnak a Földforgalmi törvény 22.§ (2) bekezdésében foglaltakról, miszerint az (1) bekezdés b) pontjában meghatározott esetben az adás-vételi szerződés szerinti vevő helyébe az elővásárlásra jogosult az elfogadó jognyilatkozatának az eladóval történt közlése napján lép be.

.....	.....	.....
Bátaszék Város Önkormányzata	**Zelei Krisztián**	*Dr. Kaszás Maja*
Eladó	Vevő	*ügyvéd*
Képv.: Dr. Béres Judit Teréz		
polgármester		

DR. KASZÁS MAJA ügyvéd
7140 Bátaszék, Szent István tér 11.
Telefon: +36 70 420 6211
KASZ: 36083953

Több elővásárlásra jogosult elfogadó jognyilatkozata esetén az adás-vételi szerződés szerinti vevő helyébe a sorrendben előrébb álló elővásárlásra jogosult, több, azonos ranghelyen álló elővásárlásra jogosult esetén pedig az eladó választása szerinti elővásárlásra jogosult lép.

16./ Eladó a jelen adásvételi szerződés aláírásával egyidejűleg Okiratszerkesztő Ügyvédnél 6 (Hat) eredeti példányban letétbe helyezi azon nyilatkozatát (bejegyzési engedélyt), melyből 1 példány a 47/2014. (II. 26.) Korm. Rendeletben rögzített biztonsági elemekkel ellátott biztonsági okmányon készült, amellyel feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Vevő javára Ingatlan vonatkozásában 1/1 tulajdoni hányadban, adásvétel jogcímén az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön a teljes vételár maradéktalan kiegyenlítését követően, Eladó tulajdonjogának egyidejű törlése mellett.

Okiratszerkesztő Ügyvéd jogosult és köteles a Tulajdonjog Bejegyzési Engedélyt a vételár Eladó részére történő maradéktalan megfizetését - és az erről szóló eladói értesítés vagy vevői hitelt érdemlő igazolás részére történő közlését - követően 2 munkanapon belül az illetékes körzeti fölhivatalba benyújtani. Eladó a vételár számláján történő jóváírásról köteles az Okiratszerkesztő Ügyvédet értesíteni a 7.2./ pontban foglalt módon. Ennek elmaradása esetén Vevő eredeti banki igazolás útján jogosult igazolni Okiratszerkesztő Ügyvéd felé, hogy vételárfizetési kötelezettségének eleget tett.

17./ **Vevő** jelen szerződés aláírásával egyidejűleg a **Földtörvény 13. § (1)** bekezdésére hivatkozással **kijelenti, hogy vállalja, hogy a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének, továbbá vállalja, hogy a földet a tulajdonszerzés időpontjától számított 5 évig más célra nem hasznosítja,** és egyben kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben az ingatlanon harmadik személynek használati joga áll fent, úgy a Földtörvény **13. § (4) bekezdésére** hivatkozással a földhasználati jogviszony időtartamát **nem hosszabbítja meg** és a megszűnést követő időre a Földtörvény 13. § (1) bekezdésében foglalt kötelezettségeket vállalja, arra hivatkozással saját maga használja.

18./ **Vevő a Földtörvény 14. § (1) bekezdésében** rögzítettekre hivatkozással **kijelenti, hogy nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatásának teljesítéséből eredő semmilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló díj-, vagy egyéb tartozása, azaz semmilyen földhasználati díjtartozása.**

19./ **Vevő a Földtörvény 14. § (2)** bekezdéseiben rögzítettekre hivatkozással **kijelenti, hogy a szerzést megelőző 5 éven belül vele szemben nem állapították meg, hogy a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötött.**

20./ Vevő a **Földforgalmi tv. 27. § (2) bekezdés ba)** pontjára hivatkozással büntetőjogi felelőssége tudatában úgy nyilatkozik, hogy vele szemben a birtokában álló föld jogellenes más célú hasznosítása, vagy a hasznosítási kötelezettség megsértése miatt az ingatlanügyi hatóság - az adás-vételi szerződés közlését megelőző 5 éven belül - **véglegesen földvédelmi bírságot nem szabott ki.**

21./ Vevő a **Földforgalmi tv. 27. § (2) bekezdés bb) – bc)** alpontjaira hivatkozással büntetőjogi felelőssége tudatában úgy nyilatkozik, hogy jogerősen megállapított **földhasználati díjtartozása nem áll fenn,** földszerzéshez vállalt kötelezettség megsértése

Bátaszék Város Önkormányzata
Eladó
Képv.: Dr. Béres Judit Terézia
polgármester

Zelei Krisztián
Vevő

Dr. Kaszás Maja
ügyvéd

DR. KASZÁS MAJA ügyvéd
7140 Bátaszék, Szent István tér 11.
Telefon: +36 70 420 6211
KASZ: 36083953

miatt a mezőgazdasági igazgatási szerv - az adás-vételi szerződés közlését megelőző 5 éven belül - véglegesen **mulasztási bírságot nem szabott ki.**

22./ Vevő, mint földműves a Földtörvény 16. § (1) bekezdésére hivatkozással kijelenti, hogy tulajdonában lévő föld területnagysága a jelen adásvételi szerződéssel megszerezni kívánt föld tulajdonjogával együtt - a már tulajdonában és a haszonélvezetében lévő föld területnagyságának a beszámításával - 300 hektár mértéket nem haladja meg.

23./ Vevő, mint földműves a Földtörvény 16. § (2) bekezdésében foglaltakra hivatkozással kijelenti, hogy tudomással bír arról, hogy a földműves, valamint mezőgazdasági termelőszervezet a föld birtokát - a már birtokában lévő föld területnagyságának a beszámításával - legfeljebb 1200 hektár mértékig szerezheti meg (birtokmaximum). Vevő ezen jogszabályi helyre hivatkozással kijelenti, hogy a már birtokában lévő föld területnagyságának és a jelen szerződéssel megszerezni kívánt termőföld nagyságának figyelembe vételével a birtokában lévő föld területnagysága 1200 hektár nagyságot nem éri el. Vevő, mint földműves a Földtörvény 16. § (3) bekezdésében foglaltakra hivatkozással kijelenti, hogy a már birtokában lévő föld területnagyságának és a jelen szerződéssel megszerezni kívánt termőföld nagyságának figyelembe vételével a birtokában lévő föld területnagysága az 1800 hektár kedvezményes birtokmaximumra vonatkozó nagyságot nem éri el. Vevő kijelenti, hogy részarány tulajdonnal nem rendelkezik, és a tulajdonában álló részarány-tulajdon összesített aranykorona értéke mennyiségének huszada és a már tulajdonában és haszonélvezetében álló, továbbá a megszerzésre kerülő földterület hektárban kifejezett térmértékének együttes összege nem több mint 300.

24./ Az Ingatlan birtokbaadására a vételár maradéktalan kiegyenlítését követő 5 napon belül kerül sor. Eladó hivatkozással a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:215. § (2) bekezdésére az Ingatlan tulajdonjogának átruházásával együtt adja majd feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását az Ingatlan birtokának Vevő javára történő átruházásához is. Vevő ettől az időponttól kezdve szedi az Ingatlan hasznait, valamint viseli annak terheit és a kárveszélyt is.

25./ Vevő nagykorú, magyar állampolgár, szerződéskötési képessége semmiféle korlátozás alá nem esik, a jelen szerződés hozzájárulásra, vagy jóváhagyásra nem szorul.

26./ Az Eladó Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 41. § (1) bekezdése szerint jogi személy, amely rendelkezik minden olyan jogosultsággal, amely jelen szerződés megkötéséhez és teljesítéséhez szükséges. Az Eladó képviseletében – vagyoni ügyekben – a képviseletét ellátó polgármester jogosult eljárni. Eladó képviselője kijelenti és szavatolja, hogy a jelen adásvételi szerződés aláírásához szükséges valamennyi felhatalmazással az Eladó részéről rendelkezik. Bátaszék Város Önkormányzat Képviselő-testületének 279/2026.(X.28.) Önkormányzati határozatával jelen adásvételi szerződés megkötésére a polgármestert felhatalmazta.

27./ Vevő vállalja az ingatlan-nyilvántartási bejegyzés költségével, valamint a nem hiteles tulajdoni lap díjával együtt felmerült költségek, továbbá az ügyvédi munkadíj költségének viselését.

Bátaszék Város Önkormányzata
Eladó
Képv.: Dr. Béres Judit Teréz
polgármester

Zelei Krisztián
Vevő

Dr. Kaszás Maja
ügyvéd

DR. KASZÁS MAJA ügyvéd
7140 Bátaszék, Szent István tér 11.
Telefon: +36 70 420 6211
KASZ: 36083953

28./ Szerződő Felek esetleges adó- és illetékfizetési kötelezettségeikről tehát tudomással bírnak, az ezzel kapcsolatos ügyvédi tájékoztatást, mely a konkrét összegek kiszámítására nem terjedt ki, tudomásul veszik. Eljáró ügyvéd tájékoztatja a szerződő feleket, hogy az adásvétellel kapcsolatban felmerülő adójogi kérdések nem képezik a megbízás tárgyát, szerződő felek ezt tudomásul veszik, kijelentik, hogy az értékesítéssel kapcsolatos kötelezettségeiket ismerik.

29./ **Vevő az illetékről szóló 1990. évi XCIII. törvény 26. § (1) bekezdés p) pontjára hivatkozással kijelenti, hogy földművesnek minősül. Vevő kijelenti továbbá, hogy a jelen szerződéssel megszerzett ingatlan tulajdoni illetőséget a birtokbaadástól, de legkésőbb az illetékkötelezettség keletkezését követő 12. hónap utolsó napjától számítva 5 évig a termőföld tulajdonjogát nem idegeníti el, a termőföldön vagyoni értékű jogot nem alapít, és a termőföldet mező-, illetve erdőgazdasági tevékenység céljára hasznosítja. Vevő jelen tulajdonszerzése ezen nyilatkozatára tekintettel illetékmentes, melynek megállapítását kéri az illetékes NAV hivataltól.**

30./ Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy az egymás címére a jelen jogügylettel kapcsolatos tértivevényes postai küldeményként szabályszerűen postára adott küldeményt a másik féllel kézbesítettnek kell tekinteni a küldeménynek az első postai kézbesítése megkísérlése napján, ha a címzett az átvételt megtagadta. Ha ez a kézbesítés azért volt eredménytelen, mert a címzett az iratot nem vette át (azaz a feladóhoz „nem kereste" jelzéssel érkezett vissza) az iratot a postai kézbesítés második megkísérlésének napját követő ötödik munkanapon kézbesítettnek kell tekinteni.

31./ Jelen adásvételi szerződés aláírásával Szerződő felek meghatalmazást adnak a dr. Kaszás Maja ügyvédnek (7140 Bátaszék, Szent István tér 11.; KASZ: 36083953) a szerződés elkészítésére, ellenjegyzésére, a vonatkozó NAV adatlap elkészítésére és aláírására, valamint a szerződéssel kapcsolatos teljes elsőfokú- és másodfokú földhivatali eljárásban való képviseletükre, továbbá a szerződés hirdetményi úton történő kifüggesztési eljárásban, valamint az illetékes hatóság előtti jóváhagyási eljárásban.

Szerződő felek a jelen adásvételi szerződést egyben ügyvédi tényvázlatnak is elfogadják, tekintettel arra, hogy a szerződés tartalma az általuk előadottakkal és a szerződéses akaratukkal mindenben egyezik. A meghatalmazás kiterjed a NAV illetékes Igazgatósága előtt a B400-as adatlap kitöltésével és beadásával megvalósuló eljárásra is, azonban nem terjed ki az NAV illetékes Igazgatóság előtti, visszterhes vagyonszerzési illeték fizetési meghagyásával kapcsolatos ügyintézésre. Okiratszerkesztő ügyvéd kijelenti, hogy jelen pontban szereplő meghatalmazást az Üttv. 34. § (2) bek. alapján ***elfogadja***.

32./ Eljáró ügyvéd tájékoztatja Feleket, hogy a pénzmosás és terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény – a továbbiakban Pmt. - alapján azonosítási kötelezettség terheli az Eladó és Vevők adatai vonatkozásában. Szerződő Felek adatai a Pmt. rendelkezései alapján jelen szerződésben kerülnek rögzítésre, a Szerződő Felek adatszolgáltatása és az általuk bemutatott, személyazonosság igazolására a Pmt. szabályai szerint alkalmas okirat bemutatása alapján. Szerződő Felek jelen szerződés aláírásával büntetőjogi felelősségük tudatában kijelentik, hogy jelen szerződés aláírása során saját nevükben járnak el.

Bátaszék Város Önkormányzata
Eladó
Képv.: Dr. Béres Judit Terézia
polgármester

Zelei Krisztián
Vevő

Dr. Kaszás Maja
ügyvéd

DR. KASZÁS MAJA ügyvéd
7140 Bátaszék, Szent István tér 11.
Telefon: +36 70 420 6211
KASZ: 36083953

Szerződő Felek kijelentik továbbá, hogy a jelen szerződésben feltüntetett személyes adataik helyességéről mindenre kiterjedően személyesen meggyőződtek, azok a hivatalos irataikban nyilvántartott adataikkal megegyeznek.

33./ Szerződő Felek tudomásul veszik, hogy a szerződéses kapcsolat fennállása alatt az azonosítás során megadott adatokban, illetve amennyiben nem saját nevükben járnak el az ügylet során, a tényleges tulajdonos adataiban bekövetkezett változásról a tudomásszerzéstől számított 5 napon belül kötelesek eljáró ügyvédet írásban értesíteni.

34./ Szerződő Felek jelen szerződés aláírásával kifejezetten hozzájárulnak ahhoz, hogy eljáró ügyvéd a személyi adataikat tartalmazó okmányaikról fénymásolatot készítsen, és adataikat kezelje. Felek adatait eljáró ügyvéd a személyes adatok védelméről és a közérdekű adatok nyilvánosságáról szóló törvény rendelkezései alapján, kizárólag a jelen Szerződéshez kapcsolódó megbízás és a Pmt.- ben foglalt kötelezettsége teljesítése érdekében kezelheti.

A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben az új Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadóak. Jelen szerződést - mely 7 számozott oldalból áll – a Szerződő felek az okiratot szerkesztő és ellenjegyző ügyvéd előtt elolvasás és értelmezés után azzal írták alá, hogy az akaratukkal mindenben megegyezik. Jelen szerződés tizenkettő példányban készült, melyből 1 példány a 47/2014. (II. 26.) Korm. Rendeletben rögzített biztonsági elemekkel ellátott biztonsági okmányon készült.

Minek hiteléül szerződő felek ezen okiratot annak elolvasása és megértése után, helybenhagyólag aláírták.

Bátaszék, 2026.11.24.

.....	.....
Bátaszék Város Önkormányzata	**Zelei Krisztián**
Eladó	Vevő
Képv.: Dr. Béres Judit Teréz	
polgármester	

Jelen okiratot készítettem és ellenjegyzem Bátaszéken, 2026.11.24. napján dr. Kaszás Maja ügyvéd (7140 Bátaszék, Szent István tér 11.; KASZ: 36083953):

DR. KASZÁS MAJA ügyvéd
7140 Bátaszék, Szent István tér 11.
Telefon: +36 70 420 6211
KASZ: 36083953

.....
dr. Kaszás Maja
ügyvéd

Kormányzati portálon történő közzétételi időpontja:
2026 -11- 24
Elővásárlásra/előhaszonbérletre jogosultak jognyilatkozatának megtételére nyitva álló határidő
első napja: 2026 -11- 25
utolsó napja: 2027 -01- 04
A FENTI HATÁRIDŐ JOGVESZTŐ!