Polgá... Hivatal
Érkezett: 2026. 11. 24.
db. mell.
Előszám
P/335-2 /2026

Kormányzati portálon történő közzététel időpontja: 2026. november 24.
Közlés kezdő napja: 2026. november 25.
A jognyilatkozat megtételére nyitva álló 15 napos határidő utolsó napja 2026. december 9.
A határidő jogvesztő!
Levétel napja: 2026. december 10.
Az elektronikus közzététel megtörtént!

Rábapordányi Közös Önkormányzati Hivatal Pásztori Kirendeltsége

Haszonbérleti szerződés

amely létrejött egyrészről

Unger Andreas sz. Unger Andreas

. an. , személyi azonosító száma:
osztrák állampolgár, magyar adóazonosító jele: , 9241 Jánossomorja ,
Fehérkereszt u.10. sz. alatti lakos

mint Haszonbérbe adó

Lőrinczné Cziczeli Terézia sz.

. an. , személyi azonosító száma:
, magyar állampolgár, magyar adóazonosítójele: , Magyar Agrár-, Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamarai tagsági száma , földműves nyilvántartási száma: , Őstermelők Családi gazdaságának képviselője , Őstermelők Családi Gazdasága nyilvántartási száma: , 9241 Jánossomorja .
Bem u.8. szám alatti lakos

mint Haszonbérlő

között az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételekkel.

1. Felek megállapítják, hogy Haszonbérbe Adó 1/2 arányú tulajdonát képezi az alábbiakban részletesen körülírt földingatlan:

a Pásztori külterületi 085/4 hrsz. alatt felvett, részben 2. , részben 3., részben 4., részben 5, minőségi osztályba sorolt, 14 ha 9142 m2 összterületű, 487,76 AK tiszta jövedelmű „szántó" művelési ágú földingatlan, amely természetben Pásztori közigazgatási külterületén fekszik,

A felek egyezően jelentik ki, hogy a teljes ingatlan bejegyzett földhasználója jelenleg is a haszonbérlő.

A Haszonbérbe adó a fent részletesen körülírt ingatlanrészt adja a Haszonbérlő használatába, amely 7 ha 4571 m2 nagyságú, részben 2. , részben 3. , részben 4. , részben 5. minőségi osztályba sorolt, 243,88 AK tiszta jövedelmű, szántó művelési ágú területnek felel meg.

A haszonbérlő jogosult és köteles a fent meghatározott ingatlant a haszonbérleti szerződés időtartama alatt rendeltetésének megfelelően, a rendes gazdálkodás szabályai szerint megművelni, használni és hasznait szedni, valamint ennek során gondoskodni arról, hogy a föld termőképessége fennmaradjon.

A haszonbérelt föld művelési ágát megváltoztatni, vagy a haszonbérelt földön építkezni, meglévő építményt átalakítani, lebontani csak a haszonbérbe adók hozzájárulásával szabad.

2./ Felek megállapodnak abban, hogy az előzőekben körülírt termőföldre határozott időtartamú 2027.01.01. napjától, 2032.01.01. napjáig tartó haszonbérleti szerződést kötnek.

A haszonbérleti szerződés megszűnik:

a) a szerződésben meghatározott időtartam lejártával, a lejárat napján,

b) közös megegyezéssel, a szerződő felek által meghatározott napon,

c) azonnali hatályú felmondással,

d) a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló tv. 60. §-ban meghatározott felmondással,

e) ha a föld természeti erő közvetlen behatása következtében egészben vagy jelentős részben a haszonbérleti szerződés szerinti hasznosításra tartósan alkalmatlanná válik.

A haszonbérbeadók a szerződést azonnali hatállyal jogosultak felmondani, ha a haszonbérlő (ideértve az alhaszonbérlőt is):

a) az írásban közölt felhívás ellenére nem tesz eleget a hasznosítási kötelezettségének vagy olyan gazdálkodást folytat, amely veszélyezteti a föld termőképességét,

b) a haszonbérbeadó hozzájárulása nélkül vagy attól eltérően a föld használatát másnak átengedte, más célra hasznosította, a földművelési ágát megváltoztatta vagy a földet a termőföld védelméről szóló törvényben meghatározottak szerint más célra hasznosította,

c) a természetvédelmi jogszabályok vagy a természetvédelmi hatóság jogszabály alapján hozott előírásaitól eltérő, illetőleg a természeti terület állagát vagy állapotát kedvezőtlenül befolyásoló tevékenységet folytat, továbbá, ha a természeti értékek fennmaradását bármely módon veszélyezteti, vagy

d) a haszonbért vagy a földdel kapcsolatos terheket a lejárat után, írásban közölt felszólítás ellenére, a felszólítás közlésétől számított 15 napon belül sem fizeti meg.

3./ Felek megállapodása alapján az éves bérleti díj 120.000.-Ft/ha/év. A Haszonbérlő a haszonbérleti díjat utólag esedékesen minden gazdálkodási év december 30. napjáig köteles átutalással megfizetni a haszonbérbeadónak.

4./ A felek egyezően jelentik ki, hogy tudomásuk van arról, hogy a földre vonatkozó, és a haszonbérbeadó által elfogadott haszonbérleti ajánlatot egységes okiratba foglalt szerződésbe kell foglalni, és azt a haszonbérbeadónak - a felek aláírásától számított 8 napon belül - közölnie kell e törvényen, valamint más törvényen alapuló előhaszonbérleti jog jogosultjaival. A haszonbérleti szerződést az előhaszonbérletre jogosultakkal a föld fekvése szerint illetékes települési önkormányzat jegyzője útján hirdetményi úton kell közölni, azzal, hogy a haszonbérbeadónak a haszonbérleti szerződést a más törvényen alapuló előhaszonbérletre jogosultakkal közvetlenül is közölni kell.

5./ A haszonbérlő kijelenti, hogy előhaszonbérleti jogosultsággal nem rendelkezik.

6./ A haszonbérlő kijelenti, hogy a 2013. évi CXXII. törvény 5.§.7. pontja szerinti földművesnek minősül. Nyilvántartásba vételére a Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Mosonmagyaróvári Földhivatali Főosztálya előtt került sor.

7./ A haszonbérlő kijelenti, hogy a birtokában lévő föld területnagysága jelen haszonbérleti szerződés hatályosulása esetén sem haladja meg a 2013. évi CXXII. törvény 16.§.(2) bek. foglalt mértéket egyúttal elfogadja, és tudomásul veszi, miszerint ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül a területnagyságra vonatkozó nyilatkozatának valótlansága, úgy a büntető törvénykönyv szerint büntetőjogi felelősségre vonását, és a szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzösszeg visszafizetését vonja maga után.

8./ A haszonbérlő kijelenti, hogy a szerződés fennállása alatt megfelel a Földforgalmi tv. 40. § (1)–(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek , és a föld használatát – a törvényben meghatározott esetek kivételével – másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének, továbbá kijelenti , hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása.

9./ Szerződés 6 (hat) eredeti példányban készült.

Szerződést a felek átolvasták, megértették, s mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírták.

Kelt, Jánossomorja,....2026. 10. 14.....

Lőrinczné Cziczeli Terézia sz. Cziczeli Terézia

Haszonbérlő

Unger Andreas sz. Unger Andreas

Haszonbérbe Adó

Előttünk, mint tanúk előtt:

Név	LŐRINCZ ADÁM	Név	LŐRINCZ LÁSZLÓ ATTILA
Lakcím	9241 JÁNOSSOMORJA BEM U. 8.	Lakcím	9241 JÁNOSSOMORJA BEM U. 8.
Aláírás		Aláírás	