A felhasználót a dokumentumhoz rendelte:
Idomsoft Zrt.

MÁSOLATKÉSZÍTŐ: BÉKÉS MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
FÖLDHIVATALI FŐOSZTÁLY FÖLDHIVATALI OSZTÁLY 5.
„AZ EREDETI PAPÍRALAPÚ DOKUMENTUMMAL EGYEZŐ"
PAULI ÉVA (2026.11.23. 12:48:23)
A MÁSOLATKÉSZÍTÉSI SZABÁLYZAT: 30/2026. (X.1.) VEZETŐI UTASÍTÁS
HTTPS://KORMANYHIVATALOK.HU>BÉKÉS>E-ÜGYINTÉZÉS

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről:

Név: **CSONGRÁDI MÁRIA**
Születési név **CSONGRÁDI MÁRIA**
Születési hely, idő:
Anyja neve:
Lakcím: 5946 BÉKÉSSÁMSON, ATTILA U. 35
Állampolgárság MAGYAR
Személyi szám:
Adóazonosító:
mint **haszonbérbe adó**, továbbá

Név: RUSZBACH LÁSZLÓ
Születési név. RUSZBACH LÁSZLÓ
Születési hely, idő:
Anyja neve: !
Lakcím: **5946 BÉKÉSSÁMSON DÓZSA U. 3**
Állampolgárság: MAGYAR
Személyi szám:
Adóazonosító: !
Kamarai tagságot azonosító szám :
mint **haszonbérlő** között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

1. Bérbeadók per-, teher- és igénymentes kizárólagos tulajdonát képezi a(z)
   BÉKÉSSÁMSON 038/15 hrsz-ú 2,3401 Ha területű 73,92AK
   amelyet haszonbérbe ad, bérlő pedig haszonbérbe veszi azt 2026-11-01 napjától **2031-10-30** napjáig
2. A haszonbérleti díj mértéke 120.000 **Ft**/HEKTAR/év. A haszonbérleti díj évente utólag, október hónap 30- ig esedékes. A haszonbérleti díjat Bankszámla számra utalja a haszonbérlő.
3. A bérbeadó szavatol azért, hogy az ingatlanon harmadik személynek nincs olyan joga, amely földhasználót annak rendeltetésszerű használatában akadályozná.
4. Felek megállapodnak abban, hogy a jogviszony időtartama alatt a földhasználót illető kötelezettségekét a bérlő köteles teljesíteni, a földhasználati jogosultságok is őt illetik, a földhasználati bejelentést földhasználó köteles tenni.

5. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a termőföldhöz kapcsolódó támogatási jogosultságok a bérlőt illetik meg.

6. Bérlő az alábbi jognyilatkozatokat teszi:

   A földforgalmi törvény 46 § (1)C pontja alapján: olyan földművest, aki helyben lakónak minősül;

- földművesnek minősül és a szerződés fennállása alatt a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 40. §-ban, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek megfelel,
- Kijelenti, hogy a szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével a már birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg a Földforgalmi törvény szerinti birtokmaximumot.
- Bérlő a szerződés időtartama alatt eleget tesz földhasznosítási kötelezettségének, az ingatlant köteles rendeltetésszerűen, jó gazda gondosságával maga használni, azt másnak nem engedi át, művelési ágát nem változtathatja meg.
- Bérlő kijelenti, hogy jogerős és fennálló földhasználati díjtartozása nincs.

A jelen jogviszonyra vonatkozó, de a szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., a 2013. évi CXXII. tv. és a 2013. évi CCXII. tv, illetőleg a 474/2013. (XII.12.) Korm. rend. rendelkezéseit kell alkalmazni.
2013. évi CXXII. törvény 59. § (1) c) pontja szerint nem kell a hatósági jóváhagyás, ha a földhasználó közeli hozzátartozója a használatba adó.

Szerződő felek az okiratot elolvasták, megértették, és mint akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag írják alá.

Kelt: Békéssámson, 2026.11.01

.....	.....
haszonbérbe adó	haszonbérlő

Tanúk:

Név: Ruszbach László Lajosné	Név: .RUSZBACH EDIT
Szem.ig.sz:	Szem.ig.sz.:
Lakcím: 5946 BÉKÉSSÁMSON	Lakcím 5946 BÉKÉSSÁMSON
Alkotmány utca 18	DÓZSA U. 3
Aláírás:	Aláírás: .....

Záradék
Kormányzati portálon történő közzététel időpontja: 2026. 11. 24
Elővásárlásra/elöhaszonbérletre jogosult jognyilatkozatának megtételére nyitva álló határidő:
Első napja: 2026. 11. 25 E határidő jogvesztő!
Utolsó napja: 2026. 12. 09 Levétel napja: .....

Békéssámsoni Polgármesteri Hivatal 1.

Békés Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Orosháza	
Iktatás dátuma: 20.....év.....hó.....nap	
Iktatószám: FFORG/2026/250	Mellékelt:
Előadó:	Előszám:
Széljegyezve:.....hrsz.	

MÁSOLATKÉSZÍTŐ: BÉKÉS MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
FÖLDHIVATALI FŐOSZTÁLY FÖLDHIVATALI OSZTÁLY 5.
„AZ EREDETI PAPÍRALAPÚ DOKUMENTUMMAL EGYEZŐ"
PAULI ÉVA (2026.11.23. 12:48:18)
A MÁSOLATKÉSZÍTÉSI SZABÁLYZAT: 30/2026. (X.1.) VEZETŐI UTASÍTÁS
HTTPS://KORMANYHIVATALOK.HU-BÉKÉS>E-ÜGYINTÉZÉS

HASZNÁLATI MEGOSZTÁSRÓL SZÓLÓ MEGÁLLAPODÁS

Alulírott személyek, együttesen Szerződő felek megnevezéssel bírnak a jelent megállapodás kapcsán.

1. Név: CSONGRÁDI MÁRIA
   születési név: CSONGRÁDI MÁRIA
   szül.hely és idő (
   Anyja neve I
   személyi szám: 7
   állampolgárság magyar
   lakcíme 5946 BÉKÉSSÁMSON, ATTILA U. 35
   tulajdoni hányad. 8144/9845

2. Név: JOÓ ISTVÁN
   születési név: JOÓ ISTVÁN
   szül.hely és idő
   Anyja neve
   személyi azonosító
   állampolgárság MAGYAR
   lakcíme 6900 MAKÓ, PERCZEL U. 23
   tulajdoni hányad. 18/9845

3. Név: JOÓ SÁNDOR
   születési név: JOÓ SÁNDOR
   szül.hely és idő
   Anyja neve
   személyi azonosító
   állampolgárság MAGYAR
   lakcíme 6900 MAKÓ SZÉCHENYI TÉR 18-20 I. EM. 11
   tulajdoni hányad.19/9845

4. Név: MÉSZÁROS JÓZSEF
   születési név: MÉSZÁROS JÓZSEF
   szül.hely és idő
   Anyja neve
   személyi azonosító 1-
   állampolgárság MAGYAR
   lakcíme 6000 KECSKEMÉT NYÍRI U.77/B 2 EM.204 AJTÓ
   tulajdoni hányad. 824/9845

A MÁSOLAT AZ EREDETIVEL EGYEZŐ
2026 NOV 05.
Orosháza év hó nap
Békés Megyei Kormányhivatal H/40.
aláírás

5. Név: SIMON ANDRÁS
   születési név: SIMON ANDRÁS
   szül.hely és idő
   Anyja neve
   személyi azonosító
   állampolgárság MAGYAR
   lakcíme 1192 BUDAPEST. DOBÓ K. U.43 FSZ 1
   tulajdoni hányad: 840/9845

Szerződő felek megállapítják, hogy osztatlan közös tulajdonukat képezi a Békéssámson külterület 038/15 helyrajzi számú, mindösszesen 2,8289 hektár területű 89,36 AK értékű szántó művelési ágú ingatlan.

Szerződő felek elismerik és elfogadják, hogy ezen megállapodás elválaszthatatlan részét képezi a mellékletben szereplő 30 napnál nem régebbi eredeti hiteles ingatlan nyilvántartási térképmásolat melyen aláírásukkal tanúsítják a használti rendet.

Tudomásul veszik hogy ez a megállapodás és a térképmásolat csak és kizárólag földhasználati bejelentés céljául szolgál ingatlan nyilvántartási átvezetésre azonban nem alkalmas

Ezen megállapodás aláírásával Szerződő felek jóváhagyólag tudomásul veszik és beleegyezésüket adják ahhoz hogy a mellékelt térképmásolaton a római számokkal jelölt földrészlet részeket az alább felsorolt tulajdonosok a térképmásolaton jelölt módon használatba vegyék önállóan műveljék vagy harmadik személynek használatba adhassák és a használat tényét a földhasználati nyilvántartásába bejegyeztethessék.

Szerződő felek megállapítják hogy a fenti használati megállapodással kapcsolatban egymással szemben fizetési kötelezettségük követelésük nincsen

Szerződő felek megállapodnak abban hogy ezen használati megállapodással kapcsolatban egymással szemben fizetési kötelezettségük követelésük nincsen

Szerződő felek megállapodnak abban hogy ezen használati megállapodás 2025 év október 08 napjától határozatlan időre szól

A fenti használati megosztás megállapodást a szerződő felek mint akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag írják alá és egyben kijelentik hogy magyar állampolgárok

sorszám:	tulajdonos adatai	Tulajdoni hányad	Terület	Ak érték	Aláírás
1	Név: CSONGRÁDI MÁRIA Születési név. CSONGRÁDI MÁRIA születési helv.idő 1 anyja neve KÁDÁR MÁRIA cím 5946 BÉKÉSSÁMSON, ATTILA U. 35	8411/9845	2,3401	81,44	
2	Név: JOÓ ISTVÁN születési név: JOÓ ISTVÁN szül.hely és idő Anyja neve személyi azonosító állampolgárság MAGYAR lakcíme 6900 MAKÓ, PERCZEL U. 23	18/9845	0,0051	0,18	
3	Név: JOÓ SÁNDOR születési név: JOÓ SÁNDOR szül.hely és idő Anyja neve személyi azonosító állampolgárság MAGYAR lakcíme 6900 MAKÓ SZÉCHENYI TÉR 18-20 I. EM. 11	19/9845	0,0054	0,19	

A MÁSOLAT AZ EREDETIVEL MEGEGYEZIK
Orosháza, 2006 NOV 05
Békés Megyei Kormányhivatal

4	Név: MÉSZÁROS JÓZSEF születési név: MÉSZÁROS JÓZSEF szül.hely és idő Anyja neve személyi azonosító állampolgárság MAGYAR lakcíme 6000 KECSKEMÉT NYÍRI U.77/B 2EM.204 AJTÓ	824/9845	0,2368	8,24	
5	Név: SIMON ANDRÁS születési név: SIMON ANDRÁS szül.hely és idő Anyja neve személyi azonosító állampolgárság MAGYAR lakcíme 1192 BUDAPEST. DOBÓ K. U.43 FSZ 1	840/9845	0,2413	8,40	Simon Ló

Békéssámson, 2025 október 16.....

Tanúk:

Név NAGY LÁSZLÓ ADONY.....

.....

Lakcím 5946 Békéssámsony Attila u 35

Aláírás ..

Név CSONGRÁDI PÉTER SÁNDORNÉ

Lakcím 5946 Békéssámson.....

Aláírás.....

Békés Vármegyei Kormányhivatal
Orosháza 5901 Orosháza,Ady E.u.9.

Térképmásolat - Szemle

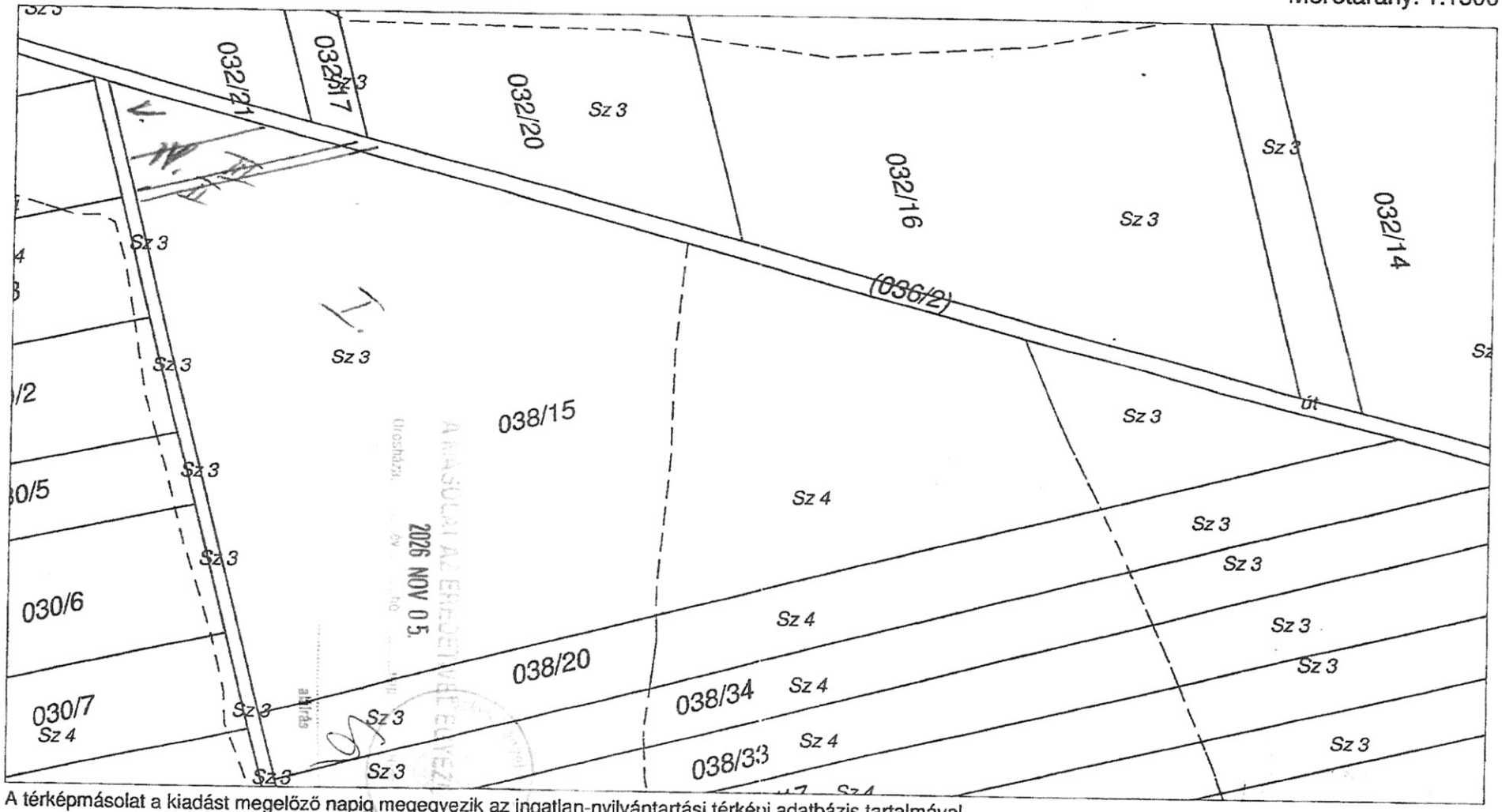
Szelvényszám: 28-113-42

Iktatószám: 15/329/2025

Vetület: EOV

BÉKÉSSÁMSON, külterület 38/15

Méretarány: 1:1500



A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával.

A térképmásolat méretek levételére nem használható!

Orosháza, 2025. október 7.

Pauli Éva

I CSONGRÁDI MÁRIA

II Jó István

III Jó SÁNDOR

IV. Mészáros. József

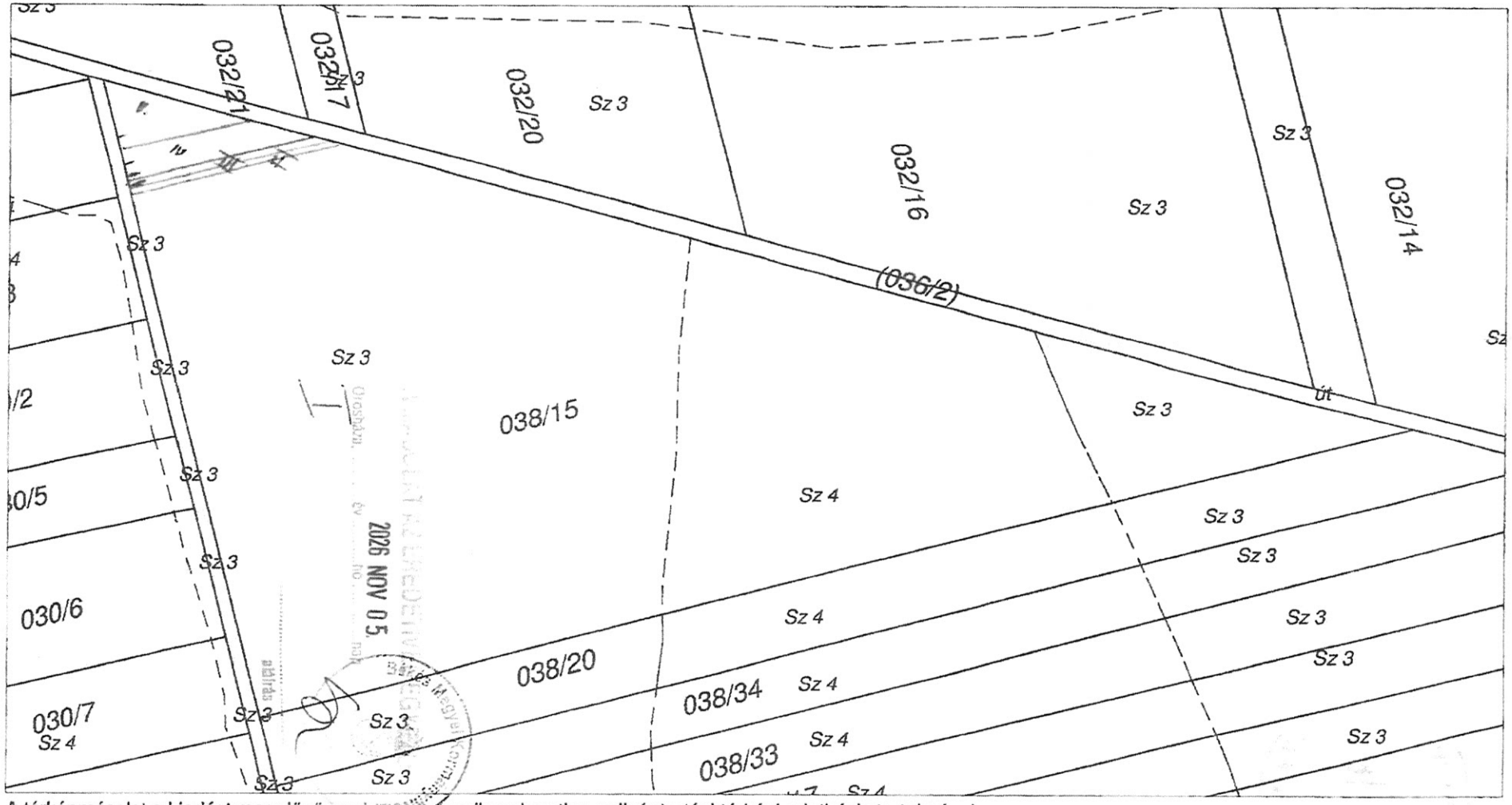
V. Simon András

Békés Vármegyei Kormányhivatal
Orosháza 5901 Orosháza,Ady E.u.9.

Térképmásolat - Szemle

Szelvényszám: 28-113-42 Iktatószám: 15/329/2025 Vetület: EOV

BÉKÉSSÁMSON, külterület 38/15 Méretarány: 1:1500



A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával.

A térképmásolat méretek levételére nem használható!

Orosháza, 2025. október 7.

Pauli Éva

I, CSONGRÁDI MÁRIA

II, Jó István

III, Jó Gábor

IV, Mészáros József

V, Simon András