Záradék: Ezen hirdetmény a Nyárlőrinci Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján kifüggesztésre került:
Kifüggesztés időpontja: 2026.év.11.hó25.nap
Közlés kezdő napja: 2026.év.11.hó25.nap
napos határidő utolsó napja: 2026.év.12.hó.28.nap **JOGVESZTŐ!**
Hirdetőtábláról levétel napja: 2026.év.12.hó.29.nap

Nyárlőrinc, 20.....év.....év.....nap

Elektronikusan hitelesítve: 2026.11.23. 15:39:07
ELEKTRONIKUS INGATLAN-NYILVÁNTARTÁS

§ **DR. TUZÁNÉ DR. GÉMES ÉVA**
ügyvéd
6000 Kecskemét, Petőfi S.u.2. IV/8.
Telefon: 76-482-425
06-20-9435-226
E-mail: drtuzane@gmail.com
Kecskeméti 12.sz.Ügyvédi Iroda

...mányhivatal
§ Földhivatali Főosztály

Érk. dátuma: 2026 NOV 11	Érk. száma:
Ikt. dátuma:	Ikt. szám:
Melléklet: db	Előirat száma:	Ügyintéző:

ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

1372

amely létrejött egyrészről **Szeleczki Rózsa** 6032 Nyárlőrinc, III. körzet tanya 69. szám alatti lakos, mint **eladó,**

másrészről **Nagy Viktória** 6044 Kecskemét, Kossuth Lajos utca 26. szám alatti lakos, **vevő és haszonélvezeti jogot engedő. Nagy Róbert László** 2750 Nagykőrös, Losonczi utca 75. szám alatti lakos, mint **vevő,** **Nagyné Aszódi Éva** született Aszódi Éva 6044 Kecskemét, Kossuth Lajos utca 26. szám alatti lakos, mint **haszonélvező,** között a mai napon az alábbi feltételek mellett:

1.1./ Az eladó 1/1 arányú tulajdonát képezi a **Nyárlőrinc külterület 049/13 hrsz.** alatt felvett, a./ Kivett, tanya megnevezésű, 599 m² területű, b./ Gyümölcsös megnevezésű, 2278 m² területű, összesen 2877 m² területű ingatlan, amely természetben 6032 Nyárlőrinc, III. körzet tanya 67. szám alatt található.

1.2./ Az eladó 1/1 arányú tulajdonát képezi a **Nyárlőrinc külterület 049/40 hrsz.** alatt felvett, szántó megnevezésű 2211 m² területű ingatlan, amely az ingatlan-nyilvántartásban címmel nem rendelkezik.

1.3./ Az eladó 1/1 arányú tulajdonát képezi a **Nyárlőrinc külterület 049/44 hrsz.** alatt felvett, legelő megnevezésű 3192 m² területű ingatlan, amely az ingatlan-nyilvántartásban címmel nem rendelkezik.

1.4./ Ugyancsak az eladó 1/1 arányú tulajdonát képezi a **Nyárlőrinc külterület 049/45 hrsz.** alatt felvett, erdő megnevezésű 3891 m² területű ingatlan, amely az ingatlan-nyilvántartásban címmel nem rendelkezik. Az ingatlant vezetékjog terheli a vázrajzban meghatározott 73 m²-es területre az MVM DÉMÁSZ Áramhálózati kft javára. A 4 ingatlan egymással közvetlenül szomszédos, határos terület, melyek egy használati egységet, dologösszességet képeznek, értékesítésükre csak egyszerre és együttesen kerül sor, egybefoglalt **36.000.000 Ft,** azaz harminchatmillió Ft vételáron.

2.1./ Az eladó eladja, Nagy Viktória vevő 1/1 tulajdoni arányban megveszi az 1.1./ pontban megjelölt **Nyárlőrinc külterület 049/13 hrsz. alatti,** a./ Kivett, tanya megnevezésű, b./ Gyümölcsös megnevezésű, összesen 2877 m² területű, 6032 Nyárlőrinc, III. körzet tanya 67. szám alatt található ingatlant a kölcsönösen kialkudott **32.500.000,- Ft vételárért,** amely vételárból 31.000.000,-Ft a tanya felépítmény, 500.000,-Ft a tanya alatti földterület, 500.000,-Ft a gyümölcös és 500.000,-Ft a gyümölcsös alatti földterület vételára,

2.2./ Az eladó eladja, Nagy Viktória vevő 1/1 arányban megveszi az 1.4./ pontban megjelölt **Nyárlőrinc külterület 049/45 hrsz.** alatti, erdő megnevezésű ingatlant a kölcsösen kialkudott **1.500.000 Ft,** azaz egymillió-ötszázezer Ft vételárért.

2.3./ Az eladó eladja, Nagy Viktória 1105/2211-ed és és Nagy Róbert László 1106/2211-ed tulajdoni arányban megveszik az 1.2./ pontban megjelölt **Nyárlőrinc külterület 049/40 hrsz alatti,** szántó megnevezésű ingatlant a kölcsösen kialkudott **1.000.000 Ft,** azaz egymillió Ft vételárért,

2.4./ Az eladó eladja, Nagy Viktória és Nagy Róbert László 1/2-1/2-ed tulajdoni arányban megveszik az 1.3./ pontban megjelölt **Nyárlőrinc külterület 049/44 hrsz** alatti, legelő megnevezésű ingatlant a kölcsönösen kialkudott **1.000.000 Ft,** azaz egymillió Ft vételárért.

2.5./A vételárat a vevők az alábbiak szerint fizetik meg az eladók részére:
-3.600.000 Ft -ot fizettek meg foglalóként banki átutalással az eladó javára, az eladó nevén az MBH bankban vezetett 52000025-10027408-00000000 sz. számlára 2026.október 8. napján,
-további **3.600.000 Ft** -ot fizetnek meg foglalóként banki átutalással az eladó javára, az eladó nevén az MBH bankban vezetett 52000025-10027408-00000000 sz. számlára a jelen szerződés aláírásakor, mely összeg megfizetésével az eladó összesen 7.200.000 Ft foglaló hiánytalan megfizetését ismeri el és nyugtázza a jelen szerződés aláírásával.

Szeleczki Rózsa eladó | Nagy Viktória vevő | Nagy Róbert László vevő | Nagyné Aszódi Éva haszonélvező

Dr. Tuzáné Dr. Gémes Éva ügyvéd

- további **22.800.000,-Ft** vételár részletet fizetnek meg az eladó nevén az MBH bankban vezetett 52000025-10027408-00000000 számú számlára a kifüggesztési határidő leteltét követő 3 munkanapon belül, amennyiben a jegyzői igazolás szerint senki nem élt az elővásárlási jogával. A mezőgazdasági igazgatási szerv határozatát megelőző jegyzői igazolás tartalmáról és a mezőgazdasági igazgatási szerv határozatáról az eljáró ügyvéd értesíti a feleket a kézhezvételét követő 2 munkanapon belül,
- a fennmaradó **6.000.000,-Ft** vételárhátralékot pedig a jelen szerződésben meghatározott vevőkkel történő, mezőgazdasági igazgatási szerv általi jóváhagyást követő 10 napon belül fizetik meg banki átutalással az eladó javára az eladó nevén az MBH bankban vezetett 52000025-10027408-00000000 számú számlára.Az eladó kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben a vevők a fizetési kötelezettségüknek maradéktalanul eleget tettek, egyidejűleg ügyvéd által ellenjegyzett okiratban járul hozzá a tulajdonjog vevők részére történő bejegyzéséhez, valamint a tulajdonjoga törléséhez a jelen szerződés Nagy Viktória és Nagy Róbert László vevőkkel történő jóváhagyását követően. Az eladó a jelen pontban megjelölt számlára történő teljesítést saját részére történő teljesítésnek ismeri el, hozzájárul és kifejezetten kéri a vételárnak a jelen pontban megjelölt számlára történő megfizetését. A felek a teljes vételár megfizetésének napjaként a vételárhátraléknak a jelen pontban megjelölt eladói számlán történő jóváírása napját fogadják el.

Felek kijelentik, hogy a szolgáltatást és az ellenszolgáltatást egymással arányban állónak tartják és jelen szerződés aláírásával visszavonhatatlanul lemondanak a jelen szerződés feltűnő értékaránytalanság jogcímen történő, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:98 §-a szerinti megtámadásáról.

3./ A felek egyezően kijelentik, hogy tisztában vannak a foglaló jogi természetével, tudomással bírnak arról, hogy a foglaló a vételár részét képezi és a szerződés meghiúsulásáért felelős személy az adott foglalót elveszti, a kapott foglalót pedig kétszeresen köteles visszafizetni. A felek a foglaló jogkövetkezményeinek érvényesítésével járó elállási jogot kötnek ki egymás javára arra az esetre, ha valamelyik szerződő fél önhibájából nem teljesíti a jelen szerződésben vállalt kötelezettségét a határidő lejártát követő 5 napon belül sem.

4./Szerződő felek megállapodnak abban, hogy az ingatlanok egyidejű és együttes birtokbaadására a teljes vételár megfizetését követő 3 hónapon belül, a felek által előre egyeztetett időpontban kerül sor. A vevők a birtokbaadás napján átveszik a tanyás ingatlan kulcsait és ekkortól jogosultak a beköltözésre, kizárólagosan viselik az ingatlanok rezsi kiadásait, terheit, de húzzák a hasznaikat is. A felek a birtokbaadás napján közösen leolvassák a mérőórák állását és a felmerült fogyasztás költségét még az eladónak kell megfizetnie és a kifizetés tényét igazolnia a vevők részére 15 napon belül. A vevők a leolvasott mérőóra állásoktól kötelesek a mérőórák nevükre történő átíratására és a felmerülő számlák megfizetésére. Birtokbaadási késedelem esetén az eladó napi 10.000 Ft késedelmi kötbér megfizetésére köteles a vevők részére. Az eladó a birtokbaadás napján üresen, beköltözhetően, a vevők által megismert rendeltetésszerű használatra alkalmas, jelenlegi használt műszaki állapotban, működő villany közüzemi szolgáltatással bocsátja a vevők birtokába a tanyás ingatlant.

5./ Az eladó feltétlen szavatosságot vállal az 1.1./-1.4./ pontban megjelölt ingatlanok per-, teher-, igény- és tartozásmentességéért a vevők tulajdonjogának bejegyzéséig - a Nyárlőrinc külterület 049/45 hrsz. alatti ingatlant terhelő vezetékjog kivételével, valamint azért, hogy külső harmadik személynek nincs olyan joga, mely a vevők tulajdonszerzését vagy birtokba lépését akadályozná, korlátozná vagy kizárná. Eladó kötelezettséget vállal azért, hogy az ingatlanokban természetes személynek és jogi személynek nincs lakhelye, székhelye, telephelye, az ingatlanok semmilyen polgári jogi, vagyonjogi és gazdasági ügyletnek nem szolgálnak fedezetül a bejegyzett vezetékjogon kívül. Kötelezettséget vállal azért is, hogy nem léteznek olyan ingatlan-nyilvántartáson kívüli jogok vagy tények, amelyek a vevők tulajdonszerzését vagy tulajdonjogának gyakorlását korlátoznák vagy akadályoznák, szavatol azért, hogy a jelen jogügylet nem minősül fedezetelvonó szerződésnek, teljesítése nem sért semmilyen szerződést, kötelezettséget, bírósági, hatósági eljárást vagy határozatot, amelyben félként szerepel vagy a jelen szerződés tárgyát képező ingatlanokra vonatkozna, az ingatlanokra tulajdonjogi igénnyel nem léphet fel senki, közüzemi díj tartozása nincs. Eladó kijelenti, hogy a szerződés tárgyát képező ingatlanokat adóhátralék, adók módjára behajtandó köztartozás, illetve helyi adótartozás nem terheli. Eladó szavatosságot vállal arra, hogy nem áll fenn olyan jogosultság, melyből a birtokbaadást megelőző időszakból származóan vevőknek bármely jogcímen fizetési kötelezettsége keletkezne. Az eladó büntetőjogi felelőssége tudatában kijelenti, hogy az ingatlanok tulajdonjogára vonatkozóan más személlyel ezen ügyletkötést megelőzően nem kötött sem szerződést, sem előszerződést.

6./ Szerződő felek magyar állampolgárok, az ingatlannal kapcsolatos rendelkezési és szerzési joguk korlátozva nincs. A vevők és haszonélvező nyilatkoznak, hogy nem földművesek és a 2013.évi CXXII. sz. Földforgalmi törvény 10.§ (2.) bekezdés szerinti szerzési korlátozás alá nem esnek, mert a tulajdonukban és a birtokukban lévő földterület a megszerezni kívánt területtel együtt sem haladja meg az egy hektárt. A vevők az ingatlanok tulajdonjogának, a haszonélvező a haszonélvezeti jogának megszerzésére jogosult, részarány tulajdonnal nem rendelkeznek. Nagy Viktória vevő és Nagyné Aszódi Éva haszonélvező büntetőjogi felelősségük tudatában kijelentik, hogy egyenesági rokonai, közeli hozzátartozói egymásnak, mivel a haszonélvező Nagy Viktória vevő édesanyja.

Nagy Viktória vevő | Nagy Róbert László vevő | Nagyné Aszódi Éva haszonélvező

Dr. Tuzáné Dr. Gémes Éva ügyvéd

7./ Az eladó kötelezettséget vállal arra, hogy ügyvéd által ellenjegyzett, külön nyilatkozatban járul hozzá feltétlenül és visszavonhatatlanul a vevők tulajdonjogának ingatlan-nyilvántartási bejegyzéséhez adásvétel jogcímén Nagy Viktória javára 1105/2211-ed és és Nagy Róbert László javára 1106/2211-ed tulajdoni arányban a **Nyárlőrinc külterület 049/40 hrsz.** alatt felvett ingatlanra, ½-1/2-ed tulajdoni arányban a **Nyárlőrinc külterület 049/44 hrsz** alatt felvett ingatlanra, Nagy Viktória javára 1/1 tulajdoni arányban a **Nyárlőrinc külterület 049/13 hrsz.** alatt felvett és Nagy Viktória javára 1/1 tulajdoni arányban a **Nyárlőrinc külterület 049/45 hrsz.** alatt található ingatlanokra és egyúttal a saját tulajdonjoga törléséhez mind a négy ingatlanról a teljes vételár megfizetésekor, mind a négy ingatlanra vonatkozóan egyszerre és együttesen. A bejegyzési engedélyt ügyvédi letétbe helyezi a jelen szerződés aláírásakor 4 db, egymással egyező, eredeti, ingatlan-nyilvántartási bejegyzésre alkalmas formában azzal a letéti meghagyással, hogy a teljes vételár megfizetésének igazolását és a szerződés jelen okiratban meghatározott vevőkkel történő jóváhagyását követően jogosult és köteles az eljáró ügyvéd a földhivatali csatolására. Amennyiben a vételár a jelen szerződésben foglaltak szerint az eladó részére kifizetésre került, akkor az ügyvédi letétben tartott tulajdonjog bejegyzési és törlési engedély kiadása nem tagadható meg. A letétkezelés további részleteit külön szerződés tartalmazza. A letétbe helyezés megtörténtét az ügyvédi iroda képviselője ezúton, jelen szerződés aláírásával is igazolja. Az eladó 2 napon belül e-mailben köteles visszaigazolni az okiratszerkesztő ügyvéd részére a teljes vételár megfizetését.

Az eladó a tulajdonjogát a vételár megfizetéséig fenntartja és tudomásul veszi, hogy ennek időtartama alatt a vevők tulajdonszerzésre irányuló jogát hozzájárulásuk nélkül nem csorbíthatja (tulajdonjog fenntartáshoz kapcsolódó vevői jog).
A felek – a Ptk. 6:216. § (3) bekezdése, az Inytv. vhr. 20. § 18. pontja és az Inytv. 44. § (1) bekezdése alapján – közösen kérik az ingatlanügyi hatóságot, hogy a tulajdonjog-fenntartáshoz kapcsolódó vevői jogot a bejegyzés hatályának kezdetére irányadó időponttól számított 6 hónapos időtartamra jegyezze be Nagy Viktória javára 1105/2211-ed és és Nagy Róbert László javára 1106/2211-ed tulajdoni arányban a **Nyárlőrinc külterület 049/40 hrsz.** alatt felvett és ½-1/2-ed tulajdoni arányban a **Nyárlőrinc külterület 049/44 hrsz** alatt felvett ingatlanokra, Nagy Viktória vevő javára 1/1 tulajdoni arányban a **Nyárlőrinc külterület 049/13 hrsz** alatt felvett és a **Nyárlőrinc külterület 049/45 hrsz** alatt felvett ingatlanokra. Az eladó feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja a tulajdonjog fenntartáshoz kapcsolódó vevői jog bejegyzéséhez mind a 4 ingatlanra.

8./ Szeleczki Rózsa eladó, Nagy Viktória vevő és Nagyné Aszódi Éva haszonélvező a jelen okirattal 20 évig terjedő haszonélvezeti jogot alapítanak Nagy Viktória tulajdonába kerülő **Nyárlőrinc külterület 049/13 hrsz-ú** és a **Nyárlőrinc külterület 049/45 hrsz-ú** ingatlanok 1/1 tulajdoni hányadára, valamint a **Nyárlőrinc külterület 049/40 hrsz-ú** ingatlan 1105/2211-ed és a **Nyárlőrinc külterület 049/44 hrsz-ú** ingatlan ½-ed tulajdoni hányadára vonatkozóan. Nagy Viktória vevő és Szeleczki Rózsa eladó is feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a 20 évig terjedő haszonélvezeti jog a **Nyárlőrinc külterület 049/13 hrsz-ú** és a **Nyárlőrinc külterület 049/45 hrsz-ú ingatlanok** 1/1 tulajdoni hányadára, valamint a **Nyárlőrinc külterület 049/40 hrsz-ú ingatlan 1105/2211-ed és a Nyárlőrinc külterület 049/44** hrsz-ú ingatlan ½-ed tulajdoni hányadára bejegyzésre kerüljön az ingatlan-nyilvántartásban Nagy Viktória tulajdonjogának bejegyzésével együtt Nagyné Aszódi Éva haszonélvező javára.

9./Szerződő felek a jelen okirat elkészítésével, a földhivatali eljárás, valamint a földforgalmi törvény kapcsán kötelezően lefolytatandó kifüggesztési és jóváhagyási eljárás során a képviseletükkel Dr. Tuzáné Dr. Gémes Éva ügyvédet bízzák meg - aki a megbízást elfogadja - és kijelentik, hogy az okiratszerkesztő ügyvéd eleget tett az ügyfél átvilágítási és azonosítási, valamint adatkezelési tájékoztatási kötelezettségének és tudomásul veszik, hogy az ügyfélazonosítás során bemutatott okiratokról a megbízott ügyvéd másolatot készít, az adataikat a szükséges nyilvántartásban rögzíti, kezeli a másolt irataikkal együtt, 10 évig őrzi a hatályos előírásoknak megfelelően ingatlant vagy közhiteles nyilvántartásba való bejegyzést érintő ügyekben. Az adatkezeléshez hozzájárulnak szerződés jogcímén. Teljes tájékoztatást kaptak a jelen szerződés tartalmáról, jogkövetkezményeiről, ezért azt ügyvédi tényállásként is elfogadják. A meghatalmazás az Inytv. Vhr. 116.§ (2) bekezdésében meghatározottak szerint az adásvétel teljesedésbe menésére vonatkozóan meghatározott ideig, de legkésőbb 2027. június 30. napjáig hatályos. A meghatalmazás kifejezetten kiterjed a tulajdoni lapok lekérésére, az eladó tulajdonjogának törlésére, a vevők tulajdonjogának adásvétel jogcímén történő bejegyzésére, a tulajdonjog fenntartáshoz kapcsolódó vevői jog bejegyzésére irányuló ingatlanügyi hatósági eljárás során a teljes körű képviseletre, valamint kizárólag a B400E nyomtatvány elektronikus beküldésére a NAV-hoz, a fizetési meghagyás átvételére, a vagyonszerzési illetékkel kapcsolatos vevői képviseletre nem.

10./ Jelen szerződés összes költsége és vagyonszerzési illetéke a vevőket terheli, akik közül Nagy Viktória eladó a 2025. november 25. napján kelt adásvételi szerződéssel értékesítette az 1/1 arányban tulajdonát képező Kecskemét külterület 01609/61 hrsz. alatt felvett, kivett lakóház, udvar, gazdasági épület és fásított terület megnevezésű, Kecskemét, Hetény-Szarkás tanya 345. szám alatti ingatlanát 30.000.000,-Ft vételárért, amely vételárból 29.900.000,-Ft a lakóház, udvar, gazdasági épület vételára, ezért kéri ezen összeg beszámítását a tanyás ingatlan után fizetendő vagyonszerzési illeték összegébe. A haszonélvezeti illeték kiszabásának mellőzését kérik a felek a közeli hozzátartozók közötti vagyoni értékű jog alapításra tekintettel.

Szeleczki Rózsa eladó | Nagy Viktória vevő | Nagy Róbert László vevő | Nagyné Aszódi Éva haszonélvező

Dr. Tuzáné Dr. Gémes Éva ügyvéd

11./ A vevők kijelentik, hogy az ingatlanokat az általuk megismert, megtekintett, jelenlegi használt állapotában vásárolják meg minden természetes és törvényes tartozékával együtt. Az eladó a tanyás ingatlan rejtett hibájáról nem tud.

12./ A jelen szerződésből esetlegesen származó vitás kérdések eldöntésére szerződő felek a Kecskeméti Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.

13./ A vevők és a haszonélvező vállalják, hogy a jelen szerződéssel megvásárolt földterületek használatát másnak nem engedik át, azt maguk használják és ennek során eleget tesznek a földhasznosítási kötelezettségüknek, továbbá vállalják, hogy a földeket a tulajdonszerzés időpontjától számított 5 évig a 2013.évi CXXII. Tv. 13.§ (3.) bek-ben foglalt kivételekkel - más célra nem hasznosítják. Nyilatkoznak továbbá arról, hogy nincs a földhasználatáért járó ellenszolgáltatás teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos, jogerősen megállapított és fennálló díj-, vagy egyéb tartozásuk (a továbbiakban együtt: földhasználati díjtartozás) és arról is, hogy a jelen tulajdonszerzést megelőző 5 éven belül nem állapították meg, hogy a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötöttek. Nyilatkoznak, hogy nem pályakezdő gazdálkodók. Az eladó nyilatkozik, hogy az ingatlanokat földhasználati jog nem terheli és nincs a szerződéskötés időpontjában megkötött, de még hatályba nem lépett földhasználati szerződés, így a vevők földhasználati jogtól mentesen szerzik meg az ingatlanok tulajdonjogát.

14./ A felek tudomással bírnak arról, hogy az ingatlanok a Földforgalmi törvény hatálya alá tartoznak és ezért a Földforgalmi törvényben meghatározottak szerint elővásárlási joga áll fenn a 2013.évi CXXII. tv. 18.§ (1.) bek-ben felsoroltaknak. Az elővásárló csak a 4 ingatlanra együttesen élhet az elővásárlási jogával, mert dologösszességként kerülnek értékesítésre. Az elővásárlási jog gyakorlása esetén e jog jogosultja a vevők helyébe lép és a jelen szerződésben foglalt feltételekkel jogosult az ingatlanok megvásárlására. Az elővásárlási jog gyakorlása esetén az eladó a vételár elővásárlásra jogosult általi megfizetését követően az elővásárlásra jogosult birtokába adja az ingatlanokat és a vevőknek visszafizeti az általuk kifizetett összeget. Az eladó kötelezettséget vállal arra, hogy a végleges szerződés aláírásának napjától számított 5 munkanapon belül eleget tesz az ingatlanokra vonatkozó közzétételre való alkalmasság megállapítása iránti eljárás érdekében a mezőgazdasági igazgatási szervhez történő beadási kötelezettségének az eljáró ügyvéd útján. A felek tudomással bírnak arról, hogy amennyiben jogszabály erejénél fogva elővásárlásra jogosult személy él az elővásárlási jogával és az elővásárlási nyilatkozata alapján a jelen szerződést vele hagyja jóvá a mezőgazdasági igazgatási szerv, akkor ténylegesen vevővé válik és közte és az eladó között jön létre az adásvételi szerződés. Az eladó nyilatkozik, hogy a Földforgalmi törvényben felsoroltakon kívül nincs más elővásárlásra jogosult. A tulajdonjog megszerzője tudomásul veszi, hogy köteles megfizetni a szerződéskötéssel járó valamennyi felmerült és igazolt költséget.

15./ Szerződő felek elismerik, hogy jelen szerződés aláírása előtt az eljáró ügyvéd szóban tájékoztatta őket az adatváltozás-kezelési szolgáltatás igénybevételének lehetőségéről, mellyel a https://e-bejelento.gov.hu/ címen elérhető szolgáltatás igénybevételével a honlapon felsorolt, csatlakozott szolgáltatóknál közműveik átíratását és adatváltozásainak átvezetését egy helyen, ingyenesen kérhetik.

16./ Szerződő felek egyezően előadják, hogy a Helyi önazonosság védelméről szóló 2025. évi XLVIII. törvény alapján jogvédelmi eszközök alkalmazását szabályozó helyi önkormányzati rendelet nincs hatályban.

17./ A felek tudomásul veszik, hogy a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 7.§ (1) bekezdése alapján a szerződés hatálybalépésének feltétele a mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyása.

18./ A 176/2008.(VI.30.) Korm. rendelet alapján a felek kijelentik, hogy a rendelet rendelkezései szerint a jelen jogügylethez energetikai tanúsítvány készítése kötelező, melyet az eladó a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg átad a vevők részére, akik az átvétel tényét az aláírásukkal elismerik. A tanúsítvány azonosítója: HET-1028-1198.

A jelen okiratot, mint akaratunkkal mindenben megegyezőt, elolvasás után helybenhagyólag aláírtuk.

Kecskemét, 2026. november 9.

Szeleczki Rózsa eladó .....

Nagy Viktória vevő, haszonélvezeti jogot engedő .....

Szeleczki Rózsa eladó Nagy Viktória vevő Nagy Róbert László vevő Nagyné Aszódi Éva haszonélvező

Dr. Tuzáné Dr. Gémes Éva ügyvéd

Nagy Róbert László vevő

Nagyné Aszódi Éva haszonélvező

Dr. Tuzáné Dr. Gémes Éva ügyvéd (Kecskeméti 12.sz. Ügyvédi Iroda, 6000 Kecskemét, Petőfi Sándor u.2.4/8.) nyilatkozom, hogy az általam készített okirat megfelel a jogszabályoknak, és tanúsítom, hogy a szerződő felek személyi azonosságuk igazolása után azt előttem írták alá, ezért ellenjegyzem. Nyilatkozom továbbá, hogy megfelelek a Magyar Ügyvédi Kamara 11/2017. (XI. 20.) Szabályzatában meghatározott elektronikus aláírással kapcsolatos követelményeknek, ill. minősített elektronikus aláírással rendelkezem. KASZ számom:36070706. Kecskemét, 2026. november 9.

12. sz. Ügyvédi Iroda
Dr. Tuzáné Dr. Gémes Éva
ügyvéd
6000 Kecskemét, Petőfi Sándor
Tel.: 76/483-077, 482-[illegible]
Adószám: 20[illegible]

Szeleczki Rózsa eladó

Nagy Viktória vevő

Nagy Róbert László vevő

Nagyné Aszódi Éva haszonélvező

Dr. Tuzáné Dr. Gémes Éva ügyvéd