HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

Közzététel napja: 2026. 11. 24.
A jogosult nyilatkozatának megtételére nyitva álló 15... napos jogvesztő határidő
első napja: 2026. 11. 25.
utolsó napja: 2026. 12. 09.
levétel napja: 2026. 12. 10.

Rábatamási Közös Önkormányzati Hivatal * Rábatamási *

Amely létrejött egyrészről:
Név: **Tóth Jánosné**
Születési név:
Szül.hely, idő:
Anyja neve:
Adóazonosító jele:
Személyi azonosító jele:
Állampolgárság: magyar
Lakcím: 9346 Magyarkeresztúr, Kossuth Lajos utca 94.
a továbbiakban, mint Haszonbérbeadó,

másrészről:
Név: **Kálmán Zoltán**
Születési név:
Szül.hely, idő:
Anyja neve:
Adóazonosító jele/ Adószám:
Személyi azonosító jele
Állampolgárság: magyar
NAK tagsági azonosító:
Lakcím: 9346 Magyarkeresztúr, Kossuth Lajos utca 110.
a továbbiakban, mint **Haszonbérlő**, között a mai napon, az alábbi feltételekkel:

1.) A Haszonbérbeadó haszonbérbe adja, a Haszonbérlő pedig haszonbérbe veszi a Haszonbérbeadó kizárólagos tulajdonában álló alábbi külterületi termőföldet:

Település	hrsz.	művelési ág	terület/m2/	AK-érték	Tulajdoni arány
Magyarkeresztúr	kült. 054/19	szántó	4 ha 6044 m2	129,95	1/1

2.) A haszonbérlő a jelen szerződésbe foglalt feltételek mellett, az 1.) pontban megjelölt termőföldet haszonbérbe veszi.
- A haszonbérlet kezdete: **2026.11.01.**
- A haszonbérlet vége: **2036.11.01.**
- Haszonbérbeadó vállalja, hogy az ingatlant a szerződés hatályba lépését követő 3 napon belül Haszonbérlő birtokába adja.

3.) Felek tudomásul veszik, hogy a jelen haszonbérleti szerződés a mező és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 51. § (1) bekezdése alapján hatósági jóváhagyáshoz kötött, így a 49.§ (1) bekezdése értelmében a felek aláírásától számított 8 **napon belül** a föld fekvése szerint illetékes mezőgazdasági igazgatási szerv részére meg kell küldeni jóváhagyás céljából. Amennyiben az előzetes vizsgálat eredményeként a mezőgazdasági igazgatási szetv megállapítja a szerződés közzétételre való alkalmasságát, hivatalból elrendeli a szerződés közzétételét. A haszonbérleti szerződést megküldi a föld

fekvése szerint illetékes települési önkormányzat jegyzőjének. A jegyző hirdetményi úton közli a haszonbérleti szerződést az előhaszonbérleti jog jogosultjaival.

4.) Szerződő felek tudomásul veszik, hogy az 1.) pontban írt Ingatlan vonatkozásában a Földforgalmi törvény 46-47. §-ban foglalt személyeknek előhaszonbérleti joga áll fenn. A szerződés hatályba lépésének feltétele, hogy a kifüggesztési eljárás során a Haszonbérlőt megelőző rangsorban előhaszonbérleti joggal rendelkezők közül egyetlen személy sem tesz elfogadó nyilatkozatot.

5.) Haszonbérlő a bérelt terület használatára és hasznainak szedésére csak a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően jogosult. A Haszonbérlő köteles a termőföldet a rendeltetésének megfelelően megművelni és ennek során gondoskodni arról, hogy a föld termőképessége fennmaradjon. A haszonbérlő köteles betartani a természetvédelmi, környezetvédelmi és talajvédelmi előírásokat.

6.) A haszonbérleti díj:

a) **100.000.- Ft/ha/év**

b) A haszonbérlő a bérleti díjat átutalással tárgyév **december hó 15. napjáig** köteles a Haszonbérbeadó részére utalással megfizetni. Amennyiben a haszonbérleti díj megfizetése határidőben nem történik meg, akkor Haszonbérbeadó köteles 30 napos határidővel Haszonbérlőt postai úton kézbesített felszólító levélben felhívni a teljesítésre. Amennyiben ezen póthatáridő is elmúlik, akkor Haszonbérbeadó jogosult azonnali hatállyal felmondani a szerződést. A fizetési késedelem esetére felek a jegybanki alapkamattal megegyező mértékű késedelmi kamatot kötnek ki.

7.) Haszonbérlő nyilatkozik arról, hogy a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvényben (Földforgalmi törvény) foglaltak alapján előhaszonbérleti jog illet meg a szerződés tárgyát képező ingatlanra az alábbi jogcímen:

A hivatkozott Földforgalmi törvény 46. § (1) bekezdés c) pontja („az olyan földművest, aki helyben lakónak minősül") **jogcímén Haszonbérlő előhaszonbérletre jogosult. Haszonbérlő nyilatkozik továbbá, hogy a 46. § (4) bekezdés a) pontja alapján őstermelők családi gazdaságának tagja.** (OCSG-00060549)

8.) A Haszonbérlő, egyezően a Fétv 63. § rendelkezéseivel, arra az évre, amelyben a mezőgazdasági termelést érintő időjárási és más természeti kockázatok kezeléséről szóló törvényben foglaltak szerinti elemi káresemény vagy időjárási és más természeti jellegű elháríthatatlan külső ok (vis maior) miatt 30%-ot meghaladó mértékű hozamcsökkenést szenved, és ezt az agrárkár-megállapító szerv igazolja, legfeljebb a hozamérték-csökkenéssel arányos haszonbér-mérséklés illeti meg arra a földre vonatkozóan, amelyen a hozamérték-csökkenés bekövetkezett.

9.) Haszonbérlő csak a Haszonbérbeadó kifejezett írásbeli beleegyezését követően jogosult az ingatlan tényleges használatának megfelelő művelési ág megváltoztatását kezdeményezni.

10.)Alulírott Haszonbérlő az alábbi nyilatkozatokat teszi:

- Haszonbérlő kijelenti, hogy a Földforgalmi törvény 5. § 7. pontjában rögzítettek alapján földműves, **bejegyző határozat száma: 510718/2014**

- Haszonbérlő a jogi következmények teljes tudatában kijelenti, hogy megfelel a Földforgalmi törvény 40.§ (1)-(4) bekezdésekben, valamint a 41.§-ban foglalt feltételeknek és vállalja, hogy ezen feltételeknek a földhasználati szerződés teljes időtartama alatt meg is fog felelni. Vállalja továbbá, hogy a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének. Nyilatkozik ezen felül, hogy jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása nincs.

- Haszonbérlő a jogi következmények tudatában kijelenti, hogy a szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével a már birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg a Földforgalmi törvény szerint birtokmaximumot (1200/1800 ha). Tudomásul veszi, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül, hogy ezen nyilatkozata valótlan, akkor az büntetőjogi felelősségre vonást, valamint a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállása alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő pénzösszeg visszafizetésének kötelezettségét eredményezi.

11.)A haszonbérlő azonnali hatállyal felmondhatja a haszonbérletet, ha egészségi állapota oly mértékben romlik meg, vagy családi és életkörülményeiben olyan tartós változás következik be, amely a haszonbérletből eredő kötelezettségeinek teljesítését akadályozza.

12.)Felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérleti időszak utolsó évének vége előtt 6 hónappal kötelesek egymást tájékoztatni a szerződés meghosszabbításának, illetőleg a szerződés megszűnésének szándékáról.

13.)Haszonbérlő kijelenti, hogy a Magyar Agrár-, Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamarában tagsággal rendelkezik melynek száma: **P00000000554762 (Tagsági azonosító szám).**

14.)Felek kijelentik, hogy teljesen cselekvőképes, nagykorú magyar állampolgárok szerződéskötésükhöz harmadik személy hozzájárulására nincs szükség.

15.)Jelen szerződésben nem szabályozott egyéb kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvénynek a haszonbérleti szerződésre vonatkozó szabályait, valamint a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény és a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.

16.)Szerződő felek a szerződésből származható jogviták eldöntésére kikötik a Győri Járásbíróság kizárólagos illetékességét.

Jelen szerződést a felek elolvasták, értelmezték és azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag, saját kezűleg írták alá.

Kelt: Magyarkeresztúr, 2026. 11.01.

Tóth Jánosné Haszonbérbeadó	Kálmán Zoltán Haszonbérlő

Előttünk, mint tanúk előtt:

név: TÓTH JÁNOS	név: KÁLMÁNNÉ KOVÁCS HENRIETTA
lakcím: Magyarkeresztúr L.u. 34.	lakcím: 9360 MAGYARKERESZTÚR, KOSSUTH L. U. 110.
aláírás:	aláírás: .....