HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

HAJDÚ-BIHAR VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Szervezeti egység/ Ügyintéző:	Szign.:
Beérkezés időpontja: 2026 NOV 11.	Mellékletek száma:
	Ikt. dátuma:
Érkeztetési azonosító: 46C	
Iktatószám: 6176	

Kormányzati portálon történő közzététel időpontja:
2026. 11. 24.

Jognyilatkozat megtételére nyitva álló határidő első napja:
2026. 11. 25.

Határidő utolsó napja: 2026. 12. 09.

E határidő jogvesztő!

Kelt: Görbeháza 2026. 11. 24.

aláírás

Amely létrejött egyrészről mint ***Haszonbérbeadó:***

név: **Répási Istvánné**
sz.név:
szül.:
an.:
szaj.:
aaj.:
cím: 4075 Görbeháza, Királyhágó út 29.
államp.: magyar

másrészről mint ***Haszonbérlő:***

név: **Forgács János**
sz.név:
szül.:
an.:
szaj.:
aaj.:
MVH sz.: 1000578794
agrárksz.: E407500004339
földm.sz.: 511623/2014.10.07
cím: 4075 Görbeháza Böszörményi utca 37.
államp.: magyar

között az alulírott helyen és időben, a következő feltételekkel:
Szerződő felek rögzítik, hogy:

Répási Istvánné tulajdonát képezi:

-Görbeháza 054/62 hrsz. alatt jegyzett 1 Ha és 2900 nm területű, 16,44 AK értékű, szántó művelési ágú ingatlan **1/1 tulajdoni hányada**

(továbbiakban: ingatlan)

Haszonbérbeadó szavatolja a földrészlet teher, per- és igénymentességét, továbbá zavartalan használatát. Kijelenti, hogy az ingatlanon környezeti károsodás nincs.

1. Fent nevezett haszonbérbeadó haszonbérbe adja, míg **Forgács János haszonbérlő** haszonbérbe veszi az 1. pontban megjelölt ingatlant 2026. 11. 07. napjától 2031. december 31. napjáig.
A jelen szerződést az érvényes jogszabályok szerint lehet felmondani.

2. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérleti díj összege: 90 000 Ft/ha/év, azaz kilencvenezer forint/Ha/év.

Felek megállapodása alapján a bérleti díj megfizetése legkésőbb minden tárgyév december 31. napjáig esedékes.

3. Felek megállapodása alapján a bérleti díj megfizetésére kizárólag banki átutalással vagy belföldi postautalvány útján kell megfizetni a 2013. évi CCXII. tv. 50. § (3) bekezdése alapján.

4. A Haszonbérlő vállalja, hogy a haszonbérbe vett ingatlant rendeltetésszerűen használja, jó gazda gondosságával műveli a jelen szerződés időbeli hatálya alatt.

5. A Haszonbérlő kijelenti, hogy nyilvántartásba vett földműves, és életvitelszerű lakáshasználatának helye legalább három éve Görbeházán, a jelen szerződés tárgyát képező 054/62 helyrajzi számú földrészlet fekvése szerinti településen van.

   A Haszonbérlő ezért a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 5. § 9. pont a) alpontja szerint helyben lakónak minősül, és helyben lakó földművesként a törvény 46. § (1) bekezdés c) pontja alapján előhaszonbérleti jog illeti meg.

6. A mező- és erdőgazdálkodási földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (továbbiakban Földforgalmi törvény) alapján haszonbérlő az alábbi nyilatkozatokat teszi:
   - a 2013. évi CXXII. tv. 5. § 7. pont a. pontja alapján földművesnek minősül
   - a 2013. évi CXXII. tv. 16. § alapján meghatározott birtokmaximumot, azaz földhasználati korlátozást nem lépte túl
   - a 2013. évi CXXII. tv. 42. § (1) bekezdés alapján kijelenti, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a 2013. évi CXXII. tv. 40. (1)-(4) bekezdésben, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek, a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének.
   - a 2013 évi CXXII. tv. 42. § (3) bekezdése alapján nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása

7. A felek nyilatkoznak, hogy nagykorú, teljesen cselekvőképes magyar állampolgárok, és személyükben nem áll fenn olyan körülmény, mely a jelen szerződés megkötését kizárná vagy korlátozná.

A felek a szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírták.

Görbeháza, 2026. 11. 06

Haszonbérbeadó:

Kepasi Istvanne

Haszonbérlő: **Forgács János**

Előttünk, mint tanúk előtt:

név:	név:
szig.szám:	szig.szám:
lakcím:	lakcím:
aláírás:	aláírás: