A felhasználót a dokumentumhoz rendelte:
Idomsoft Zrt.

MÁSOLATKÉSZÍTŐ:
BÉKÉS MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
FÖLDHIVATALI FŐOSZTÁLY
FÖLDHIVATALI OSZTÁLY 5.
„AZ EREDETI PAPÍRALAPÚ DOKUMENTUMMAL EGYEZŐ."
MATLUKA MÁRIA KRISZTINA
(2026.11.20. 10:33:29)
A MÁSOLATKÉSZÍTÉSI SZABÁLYZAT:
30/2026. (X.1.) VEZETŐI UTASÍTÁS
HTTPS://KORMANYHIVATALOK.HU>BÉKÉS>E-ÜGYINTÉZÉS

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

Záradék
Kormányzati portálon történő közzététel időpontja: 2026. 11. 24.
Elővásárlásra/előhaszonbérletre jogosult jognyilatkozatának megtételére nyitva álló határidő:
Első napja: 2026. 11. 25 E határidő jogvesztő!
Utolsó napja: 2026. 12. 09 Levétel napja: .....

Békéssámsoni Polgármesteri Hivatal 1.

Amely létrejött egyrészről:

Név: CSONGRÁDI PÉTER SÁNDORNÉ

Születési név: KÁDÁR MÁRIA

Születési hely, idő:

Anyja neve

Lakcím: 5946, BÉKÉSSÁMSON ANDRÁSSY UTCA 81

Állampolgárság MAGYAR

Személyi szám:

Adóazonosító:

mint haszonbérbe adó, továbbá

Név: RUSZBACH LÁSZLÓ

Születési név . RUSZBACH LÁSZLÓ

Születési hely,idő: .

Anyja neve .

Lakcím: . 5946 BÉKÉSSÁMSON DÓZSA U. 3

Állampolgárság . MAGYAR

Személyi szám:

Adóazonosító
NAV szám: 5594600166980
mint haszonbérlő között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

1. Bérbeadók per-, teher- és igénymentes kizárólagos tulajdonát képezi a(z) BÉKÉSSÁMSON 032/20 hrsz-ú 3,6366 HA területű 112,98 AK értékű ingatlan,

amelyet haszonbérbe ad, bérlő pedig haszonbérbe vette azt 2026-11-01 napjától 2031-11-01 napjáig.

2. A haszonbérleti díj mértéke 125.000 Ft/HA/év. A haszonbérleti díj évente utólag, október hónap 31- ig esedékes. A haszonbérleti díjat Bankszámla számra utalja a haszonbérlő.

3. A bérbeadó szavatol azért, hogy az ingatlanon harmadik személynek nincs olyan joga, amely földhasználót annak rendeltetésszerű használatában akadályozná.

4. Felek megállapodnak abban, hogy a jogviszony időtartama alatt a földhasználót illető kötelezettségekét a bérlő köteles teljesíteni, a földhasználati jogosultságok is őt illetik, a

földhasználati bejelentést földhasználó köteles tenni.

5. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a termőföldhöz kapcsolódó támogatási jogosultságok a bérlőt illetik meg.

6. Bérlő az alábbi jognyilatkozatokat teszi:

A földforgalmi törvény 46 §(1)C pontja alapján: olyan földművest, aki helyben lakónak minősül;

- földművesnek minősül és a szerződés fennállása alatt a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 40. §-ban, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek megfelel,
- Kijelenti, hogy a szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével a már birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg a Földforgalmi törvény szerinti birtokmaximumot.
- Bérlő a szerződés időtartama alatt eleget tesz földhasznosítási kötelezettségének, az ingatlant köteles rendeltetésszerűen, jó gazda gondosságával maga használni, azt másnak nem engedi át, művelési ágát nem változtathatja meg.
- Bérlő kijelenti, hogy jogerős és fennálló földhasználati díjtartozása nincs.

A jelen jogviszonyra vonatkozó, de a szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., a 2013. évi CXXII. tv. és a 2013. évi CCXII. tv, illetőleg a 474/2013. (XII.12.) Korm. rend. rendelkezéseit kell alkalmazni.

Szerződő felek az okiratot elolvasták, megértették, és mint akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag írják alá.

Kelt: Békéssámson , 2026.11.01

.....

haszonbérbe adó

.....

haszonbérlő

Tanúk:

Név: CSONGRÁDI MÁRIA

Szem.ig.sz.:

Lakcím: 5946 BÉKÉSSÁMSON

ATTILA UTCA 35

Aláírás: .....

Név: .RUSZBACH EDIT

Szem.ig.sz.:

Lakcím 5946 BÉKÉSSÁMSON

DÓZSA U. 3

Aláírás: .....