Kifüggentés napja: 2026.11.24. Közlés kezdő napja: 20
A jogyilatkozat megtételére nyitva álló határidő

A felhasználót a dokumentumhoz rendelte:
Idomsoft Zrt.

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

Levétel napja: 2026.12.10.

amely létrejött egyfelől **Tábori Anita** (született: nap, születési név: , anyja neve: , szem.azonosító: , adóazonosító jele: lakik: 3519 Miskolc Görömbölyi út 53., magyar állampolgár), mint **haszonbérbe adó**, másfelől **Csehovics Sándor Tibor** családi gazdálkodó (3561 Felsőzsolca Táncsics Mihály utca 17., szül.hely,idő: ., anyja neve: , szem. azonosító: magyar állampolgár, adóazonosító jele: kamarai azonosító száma: földműves nyilvántartási száma: , MVH regisztrációs száma: őstermelők családi gazdasága száma:), mint **haszonbérlő** alulírott napon és feltételekkel.

1. A haszonbérleti szerződés tárgya:

Település neve	Helyrajzi szám	Művelési ág	Tulajdon hányad	Terület (ha)	AK-érték
Szikszó	045/14	szántó	1/1	0,7173	10,00
			Összesen:	0,7173	10,00

Értékű külterületi fekvésű termőföld.

2. A haszonbérbe adó haszonbérbe adja, a haszonbérlő pedig haszonbérbe veszi az 1. pontban körülírt termőföld ingatlant, illetve annak a haszonbérbe adót megillető tulajdoni hányadát, ismert és megtekintett állapotában. Szerződő felek a szerződést határozott időre hozzák létre, annak aláírásának napjától kezdődően 2032. év december 31.napjáig terjedően.
3. Haszonbérlő előhaszonbérletre jogosult az alábbi jogszabályhely alapján: 2013. évi CXXII. Törvény 46.§ (1) a) pontja alapján, mint a volt haszonbérlő olyan földművest, illetve mezőgazdasági termelőszervezetet, aki helyben lakónak minősül, illetve amely helybeli illetőségűnek minősül, vagy akinek az életvitelszerű lakáshasználata helye, illetve akinek, vagy amelynek a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve olyan településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van;
4. Haszonbérlő az ingatlan használatára és hasznainak szedésére csak a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően jogosult és ennek körében köteles a földet rendeltetésének megfelelően megművelni és gondoskodni arról, hogy a föld termőképessége fennmaradjon. Haszonbérlő felelős minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye.
5. Felek megállapodnak, hogy az ingatlannal kapcsolatos terhek viselése a haszonbérlőt terhelik.
6. Felek tudomásul veszik, hogy a haszonbérleti díj, mint jövedelem adókötelezettségre, az abból történő adólevonásra a mindenkor hatályos adójogszabályok rendelkezései az irányadók.
7. A bérleti díj 60.000 Ft, mely banki átutalással kerül megfizetésre. Ft/ha/év
8. A haszonbért évenként legkésőbb december 20-ig kell megfizetni.
9. Arra az évre, amelyben elemi csapás /aszály, árvíz, fagy/ vagy más rendkívüli esemény okából az előző 3 év átlagos termésének kétharmada sem termett meg, a felek méltányos haszonbér csökkentést hajtanak végre. Ez esetben bérlő még a termés betakarítása előtt közli bérbeadóval az elemi csapás tényét vagy rendkívüli eseményt.
10. A mezőgazdasági haszonbérlet megszűntével a földet olyan minőségi állapotban kell visszaadni, hogy a termelést folytatni lehessen.
11. A haszonbérleti szerződés határozott időre kerül megkötésre.

(A haszonbérleti szerződés folytatása a túloldalon található!)

12. A haszonbérbe adó és a haszonbérlő azonnal felmondhatja a szerződést a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályoktól szóló 2013. évi CCXII. törvény (Fétv.) 58-60.§-ában megjelölt esetekben.
13. Felek rögzítik, hogy a mezőgazdaságra vonatkozó, az Európai Uniós és a magyar jogszabályok alapján járó és a termőfölddel kapcsolatos mindennemű térítés a haszonbérlőt illeti meg. Haszonbérbeadó jelen szerződés aláírásával hozzájárul ahhoz, hogy haszonbérlő az ingatlant – a haszonbérleti jogviszonyt meg nem haladóan – agrár-környezetgazdálkodási támogatás céljából igénybe vegye, az ingatlanon a célprogram által meghatározottaknak megfelelően gazdálkodást folytasson.
14. Haszonbérbe adó kijelenti, hogy a földet per-, igény-, és tehermentesen adta bérbe.
15. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv és a mező- és erdőgazdálkodási földek forgalmáról szóló 2013. évi CXII. Törvény, valamint a vonatkozó jogszabályok előírásai az irányadók.
16. A szerződésből származó esetleges jogviták eldöntésére a felek alávetik magukat a Miskolci Járásbíróság kizárólagos illetékességének, de ettől függetlenül törekednek azok békés (tárgyalásos) rendezésére.
17. A haszonbérlő kijelenti, hogy a feltüntetett adatai a valóságnak megfelelnek, és a földhasználata a törvényben foglalt korlátozásokat nem sérti, a haszonbérleti szerződésbe foglalt ingatlanok egy mezőgazdasági üzemközponthoz tartoznak.
18. A haszonbérlő nyilatkozik, hogy földművesnek minősül, megfelel a Földforgalmi tv. 5.§ 7. pontjában meghatározott feltételeknek.
19. A haszonbérlő nyilatkozik, hogy a szerződés meghosszabbított időtartama nem lépi túl a Földforgalmi törvény 44.§ (1) bekezdésében meghatározott maximális időtartamot (20 évet).
20. Haszonbérlő nyilatkozik, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 40.§ (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41.§-ban foglalt feltételeknek, a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz földhasznosítási kötelezettségeinek.
21. A haszonbérlő nyilatkozik arról, hogy a szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével a már birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg a Földforgalmi törvény szerinti birtokmaximumot, valamint elfogadja és tudomásul veszi, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül ezen nyilatkozatának valótlansága, úgy az a büntető törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonását, és a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzösszeg vissszafizetését vonja maga után.
22. Haszonbérlő nyilatkozik, hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása.
23. Haszonbérlő kötelezettséget vállal arra, hogy jelen szerződést a földhasználati nyilvántartásba vétel céljából a külön jogszabályban meghatározott határidőn belül az illetékes ingatlanügyi hatósághoz benyújtja.
24. Felek a szerződést áttanulmányozás és megértést követően 2 (két) tanú együttes jelenlétében, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írták alá. Ennél fogva az magánokiratnak minősül, s ahhoz külön ügyvédi ellenjegyzésre nincs szükség.

BORSOD-ABAUJ-ZEMPLÉN MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
Előirat: Ügyirat:
Érkezés ideje: 2026 NOV 04. Ügyintéző: 577051
Szerelékek: Köztük okirat: db
Iktatószám:

Felsőzsolca, 2026. oktober 28.

Tábori Anita
haszonbérbe adó

Csehovics Sándor
haszonbérlő

Előttünk, mint tanúk előtt:

1. Csehovics Ala — név — 2. Koleszár Barbara

anyja neve — a

3561 Felsőzsolca Táncsics M. 17. — lakik — 3561 Felsőzsolca Táncsics M. 17.

893117NE