Kifüggentés napja: 2026.11.24. Közlés kezelő napja: 20

A felhasználót a dokumentumhoz rendelte:
Idomsoft Zrt.

TERMŐFÖLD-HASZONBÉRLETI SZERZŐ

A jogyilatkozat megtételére nyitva álló határidő utolsó

Ehatáridő jogvesztő!
Levétel napja: 2026. 12. 10.

mely létrejött

név: **Béres Tibor** szül. név:

születési idő, hely: anyja neve:

személyi azonosító szám (lakcímkártyán szereplő 11 számjegyű adat):

adóazonosító jel: állampolgársága: **magyar**

agrárkamarai tagsági azonosító szám: _____

lakcím: **2000 Szentendre, Pásztor utca 13. földszint 3. ajtó**

szám alatti lakos, ***földtulajdonos bérbeadó*** *(a továbbiakban haszonbérbeadó)*, valamint a

mezőgazdasági termelőszervezet megnevezése: **KÉRCSAGRO Mezőgazdasági Korlátolt Felelősségű Társaság**

statisztikai azonosító: **26752714-0111-113-05** cégjegyzékszám: **05-09-031852**

adószám: **26752714-2-05**

agrárkamarai tagsági azonosító szám: Magyar Agrár-, Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamara **C000000642130**

földműves nyilvántartási szám: **Encsi Járási Földhivatal 513098/2021.10.18.**

székhely: **3846 Hernádkércs, Rákóczi utca 2.**

eljáró *vezető tisztségviselő vagy cégvezető* neve: **Luskai Zsolt**
állampolgársága: magyar
személyes adatai:
- Anyja neve:
- Születési hely, idő:
- Adóazonosító szám:
- Személyi azonosító:

eljáró *képviselői minősége:* ügyvezető
eljáró *vezető tisztségviselő vagy cégvezető* lakcíme: **3847 Felsődobsza, Rákóczi utca 34.**
A szakképzettséget igazoló okirat száma:

bérbevevő Kft. *(a továbbiakban haszonbérbevevő)* között a mai napon a bérbeadó kizárólagos tulajdonát képező, tehermentes, s a

Szikszó községben (külterületen) **094/4** helyrajzi számon nyilvántartott **6 ha 0728 m2** össz. alapterületű, **150,61** össz. aranykorona értékű, **szántó** művelési ágú, **2, 4** minőségi osztályú ingatlan közhiteles okiratban szereplő **1/2** tulajdoni hányadának haszonbérletére nézve az alábbi feltételek mellett:

1./ Haszonbérbeadó bérbe adja, haszonbérbevevő bérbe veszi a fent megjelölt ***szántó művelési ágú*** ingatlant.

2./ Haszonbérbevevő a jelenleg található természetes állapotban veszi haszonbérbe az ingatlant, s azt okszerű gazdálkodás – termőföld haszonbérleti szerződés - keretén belül műveli, használja.
2.1. A haszonbérlő az ingatlan használatát a mindenkori törvényeknek megfelelően végzi.

3./ A földbérleti szerződést felek határozott időtartamra, minimum öt évre kötik, függetlenül az esetleges jogutódlástól, bérbeadó, tulajdonos személyében, jogállásában történt változástól.

3.1. Ezen időtartam alatt a felek közös megegyezéssel mondhatják fel a haszonbérletet.
3.2. Haszonbérbeadó hozzájárulását adja ahhoz, hogy haszonbérbevevő jogszabályhoz, rendelethez, pályázathoz (Uniós, magyar, stb.) stb.-hez kötött művelést, termesztés technológiát is folytathasson, abban eljárjon (pl.: AKG, KAT, szántóföldi energianövény, stb.) .
3.3. Amennyiben haszonbérbeadó a haszonbérleti szerződés hatályosságának időtartama alatt a szerződési kötelezettségből egyoldalúan kilépne, úgy haszonbérbevevőt kárpótlás, kártérítés illeti meg.
3.4. Haszonbérbeadó ezen szerződés aláírásával felhatalmazza haszonbérbevevőt, hogy a szerződés időtartama alatt a használati megosztással, kijelöléssel, birtokvédelemmel kapcsolatosan teljeskörűen eljárjon nevében és helyette.

4./ ***A haszonbérleti díj:*** ***2.400,- Ft/Aranykorona/év***

4.1. A haszonbérleti díj Ft. értéke átutalással vagy postai feladóvevényen, minden év december 20-ig kerül kiegyenlítésre.
Külön igény szerint, befogadás és engedélyezés alapján – melyet minden év május 31-ig írásban kell jelezni – természetben, takarmánybúza minőségben (a Kft. mindenkori adott nettó értékesítési átlagárán számítva, kvázi értékesítésként) a törvényi előírások betartásával kerül kiadásra tárgyév augusztus 31-ig a Kft. telephelyén.

5./ Vis maior eseménnyel kapcsolatos intézkedések: a mindenkori hatályos törvényi előírások szerint.

6./ Valamennyi, a tulajdonjoghoz kapcsolódó kötelezettség, jogosultság a haszonbérbeadót illet, ugyanakkor a használattal kapcsolatos kötelezettség, jog, jogosultság a haszonbérbevevőt illetik meg.

7./ A haszonbérlet hatályának megszűnése után haszonbérbevevő az okszerű gazdálkodás keretén belüli művelés, használat szerint található természetes állapotban köteles a területet visszaadni. Felek megállapodnak abban is, hogy az elfogadott haszonbérleti időtartam lejárata évében szükségszerűen (pl.: zöldítés leadási határidejének törvényi betartása, saját használatba vétel miatti ügyintézés, stb.) tájékoztatják egymást arról, hogy a földbérletet meghosszabbítják–módosítják–újrakötik-e vagy sem.

7.1. A haszonbérleti jogviszony megszűnésekor az ingatlan tulajdonosa/használója a mindenkori törvényi előírásoknak megfelelően veheti birtokba/használatba a termőföldet.

8./ Amennyiben a haszonbérlet megszűnésének időpontjában a Polgári Törvénykönyv, a „Földtörvény", az ide vonatkozó előírások és/vagy ezen szerződés be nem tartásából , együttműködési kötelezettség mulasztásából mezei leltár („zöldkár") állna fenn, úgy a megsértő köteles a költségeket megtéríteni, kártérítést adni.

9./ Felek megállapodnak abban, hogy a föld tulajdonosa az ingatlant érintő bármilyen változást (pl.: tulajdonosi névváltozás, lakcímváltozás, föld elidegenítése, stb.) a föld használójának 30 napon belül köteles bejelenteni. A késedelemből eredő károkat, költségeket haszonbérbeadó viseli.

10./ E szerződésre az Alaptörvény, a Polgári Törvénykönyv és a „Földtörvény", valamint ide vonatkozó egyéb törvények, jogszabályok, rendelkezések, stb. szabályai vonatkoznak.

11./ A szerződés idejének hatálya:
- hatálybalépés kezdete : ***2026.11.01.***
- vége : ***2046.11.01.***

12./ ***Haszonbérbevevő mezőgazdasági termelőszervezet*** a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a földforgalmi törvény) valamint a földforgalmi törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény alapján ***az alábbi nyilatkozatokat teszi:***

12.1. A földhasználati jog megszerzésére jogosultsággal rendelkezik.
12.2. A szerződésben megjelölt föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja.
12.3. A szerződés időtartama alatt az adott földrészletre vonatkozóan eleget tesz földhasznosítási kötelezettségének.
12.4. Nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása.
12.5. A KÉRCSAGRO Mezőgazdasági Korlátolt Felelősségű Társaság nem áll csődeljárás alatt.
12.6. A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény alapján átlátható szervezetnek minősül.
12.7. Nem minősül nyilvánosan működő részvénytársaságnak.
12.8. A szerződés megkötését megelőzően öt éven belül nem szabtak ki a KÉRCSAGRO Kft.-re, sem jogelődjére (KÉRCSAGRO Mezőgazdasági Szövetkezet) e szerződésre hatással lévő vagy akadályozó jogerős bírságot.
12.9. ***A haszonbérlő a szerződés fennállása alatt megfelel*** *a Földforgalmi törvény 40. § (1) - (4) bekezdésében foglaltaknak.*

12.10. A földforgalmi törvény szerinti előhaszonbérleti jogosultság az alábbiak szerint illeti meg:
46. §. (1) a.) pontja alapján, **a volt haszonbérlő** olyan földművest, illetve **mezőgazdasági termelőszervezetet**, aki helyben lakónak minősül,illetve **amely helybeli illetőségűnek minősül,** vagy akinek a lakóhelye, illetve akinek, vagy **amelynek a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve azon a településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van.**

12.11. ***Nyilatkozom, hogy a 1. oldalon felsorolt ingatlanokon a szerződés megkötésének időpontján is haszonbérlet áll fenn a Kft. részéről.***

13./ ***Haszonbérbevevő mezőgazdasági termelőszervezet az alábbi nyilatkozatokat teszi:***

13.1. A Földforgalmi törvény 5 § (19) bekezdésében leírtak értelmében mezőgazdasági termelőszervezetnek minősül (bejegyző határozat száma: 513098/2021.10.18.), földhasználata a törvényben meghatározott korlátozásokat nem sérti.

13.2. A szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével a már birtokában lévő földterület nagysága nem haladja meg a földforgalmi törvény szerinti kedvezményes birtokmaximumot.

13.3. Elfogadja és tudomásul veszi, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül a 13.2. pont szerinti nyilatkozatának valótlansága, úgy az a Büntető Törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonását, továbbá a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzösszeg visszafizetését vonja maga után.

14. Jelen szerződés érvényességének feltétele az Encsi Járási Hivatal Földhivatali Osztályánál történő nyilvántartásba vétel (földhasználati jogosultság).

15./ Felek a szerződést elolvasás és közös értelmezés, megmagyarázás után, mint jogosultak akarategyezően írják alá. Szerződő Felek a jelen szerződésből eredő jogvitáikat elsősorban egymás között békés úton próbálják rendezni. Amennyiben ez nem vezet eredményre, akkor Felek az Encsi Városi Bíróság illetékességét kötik ki.

Kelt: Szentendre, 2026.10.22.

KÉRCSAGRO Kft. 3846 Hernádkércs, Rákóczi utca 2.

haszonbérbeadó **haszonbérbevevő**

Előttünk, mint tanúk előtt:

Név: BÉRES VIRÁG — BÉRES MÁTÉ

Lakcím: 2000 Szentendre, Pásztor u. 13/B — 2000 Szentendre, Pásztor u. 15/6

Aláírás: ....

[illegible] ABAÚJ-ZEMPLÉN MEGYEI KORMÁNY
Előírat: Iszerint:
Érkezés ideje: 2025 OKT 30. Ügyintéző:
Melléklet: [illegible] db
Iktatószám: