A felhasználót a dokumentumhoz rendelte:
Idomsoft Zrt.

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

...gi M. ...ormányhi...
Ügyintézés helye/központja: 026/19
Érkeztetési azonosító:
Iktatás dátuma: 3
Iktatószám: 10496
Mellékletek száma:
Ügyintéző:

amely létrejött egyrészről

Név: **BÓKONY KÁROLY**

Születési név:

Anyja neve:

Születési helye és ideje:

Személyi azonosító jele:

Adóazonosító jele:

Lakcíme: **8460 DEVECSER, LIGET U. 7/2.** sz. lakos – magyar állampolgár

Név: **BÓDAI GÁBORNÉ**

Születési név:

Anyja neve:

Születési helye és ideje:

Személyi azonosító jele:

Adóazonosító jele:

Lakcíme: **8477 TÜSKEVÁR, KOSSUTH LAJOS U. 44.** sz. lakos – magyar állampolgár

- a továbbiakban mint Haszonbérbe adó – és másrészről pedig

Harczi Zsolt (születési családi és utóneve:
(anyja neve: születési helye és ideje:
(személyi azonosítója: adóazonosítója:
(NAK nyilv.tart.szám: MVH reg.szám:
(Őstermelők csal.gazd. nyilvántartása: NAK VM Igazgatósága)
(ÖCSG-szám:
(földműves nyilv.tart.szám:

8475 Veszprémgalsa, Petőfi u. 2. sz. lakos – magyar állampolgár, földműves, családi mezőgazdasági társaság tagja vagy őstermelők családi gazdaságának tagja - a továbbiakban mint Haszonbérlő között alulírott napon az alábbiak szerint:

1.) Haszonbérbeadó haszonbérbe adja, haszonbérlő pedig haszonbérbe veszi az alábbi ingatlant: I. - **TÜSKEVÁR külterület** (helység) **026/19.** helyrajzi számon nyilvántartott, 3 ha 3742 m2 terjedelmű, szántó megjelölésű, 73,36 **Ak** értékű, ténylegesen **Tüskevár külterületében** elhelyezkedő ingatlan teljes egészében.

Haszonbérbeadó szavatolja a földrészlet per- és igénymentességét, továbbá zavartalan használatát. Kijelenti, hogy az ingatlanon környezeti károsodás nincs.

2.) Felek a haszonbérleti szerződést az alábbi időtartamra kötik meg: - haszonbérlet kezdete: **2026** ....M..12..... napja - haszonbérlet vége: 2031. ..12...31..... napja.

3.) Szerződő felek megállapodnak abban és haszonbérlő kötelezettséget vállal arra, hogy a haszonbérbeadó részére a haszonbérleti díjat az alábbiak szerint: - 90.000,- Ft/ha/év haszonbérleti díjért

– banki átutalással: a haszonbérbeadó számlájára 1/2-1/2-ed arányban.

Bókony Károly számlaszáma: 11773487- 40117492- 00000000
Bódai Gáborné számlaszáma: 11619004- 35690401- 19000000

A haszonbérlő esetleges késedelmes fizetése esetén a jegybanki alapkamattal megegyező késedelmi kamatot köteles fizetni a haszonbérbeadónak.
Kifizetési ideje: időszakonként utólag, de legkésőbb a naptári év végéig, vagyis december 31. napjáig esedékes.

4.) A haszonbérlő köteles a szerződés tárgyát képező termőföldet művelési ágának megfelelően, rendeltetésszerűen használni, azt a jó gazda gondosságával szakszerűen megművelni és gyommentes állapotban tartani. A használati idő elteltével köteles rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban azt átadni.

5.) A haszonbérbeadó a szerződést azonnali hatállyal jogosult felmondani, ha a haszonbérlő
a) az írásban közölt felhívás ellenére nem tesz eleget a hasznosítási kötelezettségének vagy olyan gazdálkodást folytat, amely veszélyezteti a föld termőképességét,
b) a haszonbérbeadó hozzájárulása nélkül vagy attól eltérően a föld használatát másnak átengedte, más célrahasznosította, a földművelési ágát megváltoztatta vagy a földet a termőföld védelméről szóló törvényben meghatározottak szerint más célra hasznosította,
c) a természetvédelmi jogszabályok vagy a természetvédelmi hatóság jogszabály alapján hozott előírásaitól eltérő, illetőleg a természeti terület állagát vagy állapotát kedvezőtlenül befolyásoló tevékenységet folytat, továbbá, ha a természeti értékek fennmaradását bármely módon veszélyezteti, vagy
d) a haszonbért vagy a földdel kapcsolatos terheket a lejárat után, írásban közölt felszólítás ellenére, a felszólításközlésétől számított 15 napon belül sem fizeti meg.

6.) A haszonbérleti szerződés megszűnésekor a haszonbérlő
*a)*elviheti az általa létesített berendezési és felszerelési tárgyakat,
b) követelheti a haszonbérbeadó hozzájárulásával létesített, el nem vihető berendezéseknek, az általa telepített ültetvénynek, évelő kultúrának és növényzetnek, valamint a talaj minőségének megőrzését és javítását eredményező talajvédelmi, meliorációs és más beavatkozásoknak, létesítményeknek a szerződés megszűnésekor a mezei leltárban szereplő, illetve egyéb dokumentumok alapján megállapítható tényleges értékét, *c)* köteles az általa létesített építményt a saját költségén kártalanítási igény nélkül lebontani, illetve eltávolítani. E kötelezettség nemteljesítése esetén a bontást, illetve az eltávolítást a haszonbérbeadó a haszonbérlő költségére elvégeztetheti.

7.) Haszonbérlő vállalja, hogy ezen szerződés alapján megszerzett föld használata során a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (továbbiakban: Földforgalmi tv.) 40. §-ban, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek, kötelezettséget vállal arra, hogy a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének, föld használatát – más törvény alapján fennálló esetleges jogosultságot kivéve (haszonélvezeti jog) - másnak nem engedi át, azt maga használja, amelynek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének (Földforgalmi tv. 42. § (1) bekezdés).
A haszonbérlő kijelenti, hogy nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatásnak teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló díj- vagy egyéb tartozása, földhasználati díjtartozása (együtt: földhasználattal kapcsolatos díj- és egyéb tartozása) (Földforgalmi tv. 42. § (3) bekezdése); kijelenti, hogy az ezen szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével a már birtokában lévő föld területnagyság - nem haladja meg a Földforgalmi törvény szerinti birtokmaximumot; elfogadja és tudomásul veszi, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül a fenti nyilatkozatok valótlansága, úgy az a büntető törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonását, a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzösszeg visszafizetését vonja maga után (2013. évi CCXII. tv. 114. § (1) bekezdés).

8.) Alulírott Haszonbérlő kijelentem, hogy nagykorú, cselekvőképes, magyar állampolgár vagyok, - a Földforgalmi tv. 5. § 7. pontja alapján földműves, amelyet az illetékes Járási Hivatal nyilvántartásba vett, így a Földforgalmi törvényben rögzített feltételeknek, mint haszonbérlő megfelelek.

9.) Haszonbérlő nyilatkozik, hogy vele szemben a birtokában álló föld jogellenes más célú hasznosítása, vagy a hasznosítási kötelezettség megsértése miatt az ingatlanügyi hatóság – a közlést megelőző 5 éven belül – jogerősen földvédelmi bírságot nem szabott ki.

10.) Haszonbérlő nyilatkozom arról, hogy **a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. - Földforgalmi tv-ben - törvényben foglaltak alapján előhaszonbérleti jog illeti meg a szerződés tárgyát képező ingatlanra az alábbi jogcímen 46. § (1) bekezdés d.) pontja alapján – mint az olyan földművest, akinek az életvitelszerű lakáshasználata helye vagy a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve olyan településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van; és ezen a jogosulti csoporton belül pedig a Földforgalmi tv. 46. § (4) bekezdése szerint: Az (1) bekezdés b)–d) pontjában, valamint a (2)–(3) bekezdésben meghatározott földműves jogosulti csoportokon belül az előhaszonbérletre jogosultak sorrendje a következő: a) családi mezőgazdasági társaság tagja vagy őstermelők családi gazdaságának tagja.**

11.) A szerződő felek megállapítják, hogy e szerződés az illetékes mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyásához kötött. A haszonbérbeadó vállalja, hogy a szerződést mindkét fél aláírását követően a földforgalmi törvény és végrehajtási törvénye szerint az előhaszonbérleti jogosultakkal való közlése céljából az illetékes hatósághoz benyújtja.

A haszonbérlő jogosult és köteles az általa már megtekintett ingatlant a jóváhagyás kézhezvételétől számított 8 napon belül birtokba venni. A birtokba vételtől számított 30 napon belül jogosult és köteles a földhasználatot a földhasználati nyilvántartásba bejegyezni.

A haszonbérbeadó vállalja, hogy amennyiben a jóváhagyatással és bejelentéssel kapcsolatban bármilyen nyilatkozatot kell tennie, okiratot alá kell írnia, a haszonbérlő által előkészített iratokat haladéktalanul aláírja.

12.) Azonnali hatályú felmondás, vagy a szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése esetén a haszonbérbeadó köteles a földrészleten a gazdasági évben addig elvégzett munkálatok költségeivel haszonbérlő felé elszámolni. A bérleti jogviszony megszüntetése esetén a földet olyan állapotban kell visszaadni, hogy a termelés azonnal folytatható legyen.

13.) Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérleti időszak utolsó évének vége előtt hat hónappal kötelesek egymást kölcsönösen tájékoztatni a szerződés meghosszabbításának szándékáról, illetőleg a szerződés megszűnéséről

14.) Haszonbérlő a mező- és erdőgazdálkodási földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: földforgalmi törvény), valamint a földforgalmi törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény alapján az alábbi nyilatkozatokat teszi:

A földhasználati szerződés fennállta alatt megfelelek a 2013. évi CXXII törvény 40 § (1)-(4) bekezdésében foglalt és a 41. §-ban foglalt feltételeknek.

a., földhasználati jog megszerzésére jogosultsággal rendelkezem; földműveskén az illetékes hatóság nyilvántartásba vett.

b., a szerződésben megjelölt föld használatát másnak nem engedem át, azt magam használom;

c., a szerződés időtartama alatt az adott földrészletre vonatkozóan eleget teszek földhasznosítási kötelezettségemnek;

d., nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozásom;

e, kijelentem, hogy a 2013. évi CXXII törvény 16 §-ban és a 43 §-ban foglalt birtokmaximumot nem lépem túl.

15.) A haszonbérbeadó tudomásul veszi, hogy a haszonbérlet tartama alatt az ingatlannal és az azon folyó termeléssel kapcsolatos minden támogatás a haszonbérlőt illeti meg, de a haszonbérlő vállalja a költségek az esetleges adók és közterhek megfizetését is.

16.) A felek megállapodnak abban, hogy amennyiben valamelyik fél a szerződésben meghatározott címét megváltoztatja, úgy azt a másik féllel legkésőbb 10 napon írásban e szerződésben meghatározott címre postai úton megküldi.

17.) Szerződő felek a jelen szerződést elolvasták, az abban foglaltakat megértve, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírták.

Egyebekben a Polgári Törvénykönyv, a Földforgalmi törvény és a kapcsolódó jogszabályok az irányadóak

18.) A szerződő felek közül a haszonbérlő, előhaszonbérleti joggal élés esetén az előhaszonbérleti joggal élő viseli az összes költséget.

Egyebekben a Polgári Törvénykönyv, a Földforgalmi törvény és a kapcsolódó jogszabályok az irányadóak A szerződő felek közül a haszonbérlő, előhaszonbérleti joggal élés esetén az előhaszonbérleti joggal élő viseli az összes költségét.

A felek a jelen haszonbérleti szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag, saját kezűleg aláírták. Mindkét fél egy – egy eredeti szerződést átvett.
Ezt a szerződést a felek, miután a benne foglaltakat elolvasták, megértették, s azt az alább írt tanúk előtt, mint az akaratukkal mindenben megegyezőt, saját kezűleg aláírták.
Kelt: Tüskevár, 2026. 11. 12. napján.

Bókony Károly
(Haszonbérbeadó)

Harczi Zsolt
(Haszonbérlő)

Bódai Gáborné
(Haszonbérbeadó)

Tanú neve: HARCZI ZSOLTNÉ
Lakcíme: 8475 VESZPRÉMGALSA PETŐFI 2
Szig.száma:
Aláírás:

Tanú neve: HARCZI ZSOLT
Lakcíme: 8475 VESZPRÉMGALSA PETŐFI 2
Szig.száma:
Aláírás:

Kormányzati portálon történő közzététel időpontja: 2026. 11. 24.
A közlés kezdő napja: 2026. 11. 25.
A jognyilatkozat megtételére nyitva álló 15 napos határidő utolsó napja: 2026. 12. 08. E határidő jogvesztő.

Szarka Gyula jegyző nevében és megbízásából:
Jakab Petronella előadó.

Jakab Petronella

Tüskevári Közös Önkormányzati Hivatal Veszprém megye