A felhasználót a dokumentumhoz rendelte:
Idomsoft Zrt.

A kormányzati portálon történő közzététel napja: 2026. 11. 24.
Az előhaszonbérletre jogosult jognyilatkozatának megtételére nyitva álló
15 napos határidő első napja: 2026. 11. 25
utolsó napja: 2026. 12. 09 -e határidő jogvesztő
Levétel napja:

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről: **Márki Zoltán**

8096 Sukoró, Galagonya u. 15. szám alatti lakos **tulajdonos,** mint haszonbérbeadó (továbbiakban *haszonbérbeadó*), másrészről

az **1514 Mezőgazdasági Termelő Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.** (cégjegyzékszám: adószám: statisztikai azonosító: , agrárkamarai nyt. száma: regisztrációs szám: **székhely: 5083 Kengyel, Harkányi-major. Képviseli: Fűzfa Istvánné** lakcím: 5200 Törökszentmiklós, Viola út 1/a) ügyvezető igazgató, mint haszonbérlő (továbbiakban: *haszonbérlő*) között az alábbi helyen és időben a következő feltételekkel:

1. Haszonbérbeadó haszonbérbe adja, haszonbérlő haszonbérbe veszi határozott időre **2026. november 01. napjától 2031. október 31. napjáig** az alábbiakban megjelölt termőföld ingatlanból megillető tulajdoni hányadát

Település	Tulajdoni hányad	Hrsz	Ak	Terület, ha	Művelési ág	Tábla szám
Kengyel	**1/1**	**069/41**	**178,55**	**4,4638**	**szántó**	**B-9**

2. Haszonbérlőt a haszonbérlet tárgyát képező földterület tekintetében a mindenkor hatályos jogszabályok szerint gyakorolható előhaszonbérleti jog illeti meg, mivel az ingatlan haszonbérlője, a 2013. évi CXXII. törvény 46 § (1) bekezdés a) pontja alapján.
3. Szerződő felek a haszonbérleti díjat 2026. évtől kezdődően 2800 Ft/Ak-ban határozzák meg, mely évente a KSH által közzétett fogyasztói árindex szerint emelkedik. A következő évek bérleti díja az előző évi KSH fogyasztói árindex növekedéssel megnövelten kalkulálandó, majd a további évek díjai ugyanígy számolandóak. Tulajdonos őstermelő nyilvántartási számon a Nak-nál. A tulajdonos közel 70 hektár területét műveli az 1514 Kft., több mint 20 éve, vagyis a bérbeadott egy helyiséghez tartozó területek nagysága, közelsége egyszerűbbé teszi a gazdálkodást. A terület öntözhetősége rendkívüli érték. A terület a telephelyhez és köves úthoz való közelsége nagy előnyt jelent az elérhetőség takarékosság szempontjából, a géppark mozgatása könnyebb, gyorsabb. A bérlő 1514 Kft. szakértelme és gépparkjának magas minősége hatékony munkavégzést eredményez. A hektáronként 40 aranykorona igen jó minőségű föld ami miatt magasabb az egy hektárra vetített haszonbérleti díj.
4. A bérleti díj kifizetése évenként utólag a tárgyév december 31. napjáig esedékes postai úton vagy átutalással.
5. Haszonbérbeadó tudomásul veszi, hogy jogutódlás esetén – öröklés (tulajdonos vagy haszonélvező), ajándékozás vagy értékesítés által – a haszonbérleti szerződést egyoldalúan a Haszonbérbeadó jogutódja nem szüntetheti meg semmilyen jogcímre hivatkozva, mivel a Haszonbérlő bejegyzett földhasználattal rendelkezik az illetékes Földhivatalnál. A haszonbérleti szerződés csak közös megegyezéssel módosítható. A jogutódra (tulajdonos vagy haszonélvező) ugyanazok a jogok és kötelezettségek vonatkoznak, mint a jogelődjére.
6. Haszonbérlő kijelenti, hogy a jelen földhasználati szerződés tárgyát képező föld használatba vételével a már birtokában levő földekkel együtt, az összes földterülete nem haladja meg a 2013. évi CXXII. tv. szerinti birtokmaximumot.
7. Haszonbérlő kijelenti, hogy nincs a földhasználatáért járó ellenszolgáltatásának teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló díj-, vagy egyéb tartozása (földhasználati díjtartozás).
8. Felek megállapodnak, hogy haszonbérlőt a 2013. évi CCXII. tv. 63. § szakaszának rendelkezései alapján, az abban meghatározott feltételek bekövetkezése esetén, az ott meghatározott mértékű haszonbérfizetési kedvezmény illeti meg. Haszonbérlő haszonbérbeadó külön nyilatkozatai alapján a haszonbérleti díjból a mindenkor hatályos jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően vonhat le bármilyen kötelezettséget.
9. Haszonbérlő az általa jelen haszonbérleti szerződés alapján haszonbérelt földterület művelési ágát kizárólag a tulajdonos előzetes, írásbeli hozzájárulása alapján változtathatja meg. Haszonbérlő köteles a földet rendeltetésszerűen művelni, gondoskodni a föld termőképességének fennmaradásáról, megfelelő vetésforgó alkalmazásáról. Haszonbérlő a bérleti

szerződés megszűnésekor a terméstől letakarított állapotban köteles átadni a termőföldet haszonbérbeadónak, hogy azon a termelést, mezőgazdasági művelését megfelelő módon folytatni lehessen.

10. A haszonbérlet tárgyát haszonbérlő a 2013. évi CCXII. tv. 65. § szakaszának a rendelkezései alapján adhatja alhaszonbérletbe. Egyéb esetekben az alhaszonbérletbe adás semmis. Haszonbérbeadó tudomásul veszi, hogy nem minősül a használat átengedésének a 2013. évi CXXII. tv. 42. § (2) bekezdésében meghatározott használati átengedés.
11. Haszonbérlő kijelenti, hogy a haszonbérlet időtartama alatt a föld használatát másnak nem engedi át, -kivéve a 10. pontban meghatározott esetet- azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének.
12. Haszonbérlő vállalja, hogy a haszonbérleti szerződés fennállása alatt megfelel a 2011. évi CXCVI. törvény alapján az átlátható szervezet feltételeinek. Haszonbérlő kijelenti, megfelel „A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról" szóló 2013. évi CXXII. Tv. 40. § szakasz (1)-(4) bekezdései, valamint a 41. § szakasz rendelkezéseinek, s a haszonbérleti szerződés fennállása alatt mindvégig meg is fog felelni. Haszonbérlő kijelenti, hogy mint jogi személyiséggel rendelkező gazdasági társaság megfelel a 2013. évi CXXII. tv. 5. § 19. pontjában meghatározott feltételeknek, azaz mezőgazdasági termelőszervezetnek minősül. A Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal Törökszentmiklósi Járási Hivatal Földhivatali Osztálya által nyilvántartásba vett mezőgazdasági termelőszervezet adatai: *bejegyző határozat száma: Bejegyző Földhivatal: Törökszentmiklósi Járási Földhivatal.* Az üzemközpont fekvése szerinti ingatlan adatai: *Az 1514 Kft. üzemközpontja azonos a székhellyel: 5083 Kengyel, Harkányi-major., Kengyel, külterület: 072/17 hrsz., és jogosultsága: tulajdonos 1514 Kft.*
13. Haszonbérlő a bejegyzett földhasználata alapján jogosult mindazon juttatásokat igénybe venni, pályázatokat benyújtani, amelyek a földhasználót megilletik. A haszonbérbeadó a pályázat érvényességéhez szükséges tulajdonosi hozzájárulást jelen szerződés aláírásával megadja, de kiköti, hogy a használatba adott földet bérlő nem terhelheti meg, a szerződés lejárata utáni kötelezettséget nem vállalhat. Haszonbérlő elfogadja, s tudomásul veszi, miszerint, ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül, hogy megsértette a földhasználati jogosultságának megszerzésére vonatkozó törvényi rendelkezéseket, úgy az a büntető törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonását, és a szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterülete után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzösszeg visszafizetését vonja maga után.
14. A szerződés bármilyen jogcímen történő megszűnésekor a felek kötelesek egymással elszámolni. Szerződő felek megállapodnak, hogy haszonbérbeadó köteles a bérleti szerződés lejárata előtt hat hónappal a haszonbérlőt írásban értesíteni, amennyiben a haszonbérleti szerződést nem kívánja meghosszabbítani. Az értesítés elmulasztása esetén a haszonbérbeadó köteles a haszonbérlőnek a bérbeadott termőföld ingatlan területen emiatt felmerült összes mezei leltár költséget megfizetni. A szerződés bármilyen jogcímen történő megszűnése esetén a haszonbérlet tárgyát képező földterületen fennálló mezei leltár vagy egyéb beruházás költségét bérbeadó köteles bérlőnek megfizetni. (Pl.: lucerna telepítés, stb.) Felek tudomásul veszik, hogy a haszonbérleti szerződés megszűnésére a 2013. évi CCXII. tv. 57-62. § szakaszainak a rendelkezéseit kell alkalmazni. Felek az 58-60 § szakasz rendelkezéseitől nem térhetnek el. Felek megállapodnak abban, hogy a szerződés lejáratakor, akkor is, ha a szerződés a haszonbérleti idő lejárata miatt szűnik meg, a haszonbérlő követelheti a haszonbérbeadó hozzájárulásával létesített, el nem vihető berendezéseknek, az általa telepített ültetvénynek, évelő kultúrának és növényzetnek, valamint a talaj minőségének megőrzését és javítását eredményező talajvédelmi, meliorizációs és más beavatkozásoknak, létesítményeknek a szerződés megszűnésekor a mezei leltárban szereplő, illetve egyéb dokumentumok alapján megállapítható tényleges értékét. A haszonbérleti szerződés megszűnésekor a haszonbérlő a 2013. évi CCXII. törvény 62 § (2) bekezdésében foglaltak szerint jogosult eljárni.
15. Adatkezeléssel kapcsolatos tájékoztatás:
Haszonbérlő, mint adatkezelő a vele szerződő természetes személy szerződésben megadott személyes adatait a szerződésből eredő jogok és kötelezettségek gyakorlása, kapcsolattartás céljából szerződés teljesítése jogcímén kezeli, ezen adatok tárolásának időtartama a szerződés megszűnését követő 5 év és azután az adatok törlésre kerülnek. A megadott adatok számviteli, adózási célú kezelésének jogalapja jogi kötelezettség teljesítése, ebben az esetben az adattárolás időtartama 8 év. A haszonbérbeadó tudomásul veszi az adatkezeléssel kapcsolatos tájékoztatást.
16. A jelen szerződés a felek kölcsönös érdekeit szem előtt tartva lehetőséget biztosít a szerződéses feltételek újra tárgyalására, tekintettel a területalapú támogatási rendszer esetleges változásaira, valamint a várható jogszabályi változásokra. A haszonbérleti díjat a haszonbérbeadó és haszonbérbe vevő közös megállapodás alapján módosíthatja.
17. Haszonbérbeadó kijelenti, hogy magyar állampolgár, szerződéskötési képessége korlátozva nincs. Haszonbérlő kijelenti, hogy a Szolnoki Törvényszék Cégbíróságán bejegyzett jogi személy, nem áll csőd-, végelszámolási-, felszámolási eljárás alatt, a szerződéskötési képessége korlátozva nincs.

Márki Zoltán
haszonbérbeadó

Fuzta Istvanné
haszonbérlő

Tanú1.

Tanú2.

18. Felek a vitás kérdéseiket elsősorban békés úton kötelesek rendezni. Egyezség hiányában kikötik a Szolnoki Járásbíróság kizárólagos illetékességét.
19. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a 2013. évi CXXII. tv. „A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról", a 2013. évi CCXII. tv. a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló, a 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló törvények, a Ptk., valamint a mindenkor hatályos jogszabályi rendelkezések az irányadók.

Ezen szerződést a felek, mint akaratukkal mindenben egyezőt, elolvasás és értelmezés után elfogadták, s helybenhagyólag aláírták.

Kengyel, 2026.10.24.

Márki Zoltán (tulajdonos)
haszonbérbeadó

1514 Kft. (haszonbérlő)
képviseli: **Fűzfa Istvánné**

Tanú1:
Aláírás:
Név: Hegedüs Fruzsina
Cím: 5083 Kengyel, Kossuth út 130.
Szem.ig. szám:

Tanú2:
Aláírás:
Név: Ambrus István
Cím: 5083 Kengyel, Tavasz út 8.
Szem.ig. szám: