HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

Mely létrejött egyrészről, **Badó Helga** szül. név: állampolgárság: **magyar**, szül. hely: azonosító sz adóazonosító jel: személyi szám) lakcím: **2660 Balassagyarmat, Achim A. u. 33.** sz. alatti lakos, mint földtulajdonos haszonbérbe adó (továbbiakban: haszonbérbe adó), másrészről **Csendes József**, szül. né állampolgárság: **magyar**, szül. hely, idő, nosi' adószám: személyi szám kamarai azonosító szám: az **számú** őstermelők családi gazdaságának a vezetője, bejegyzésekor Eljáró Hatóság: Nemzeti Agrárgazdasági Kamara Nógrád Megyei Igazgatósága, 2660 Balassagyarmat, Óváros tér. 28.) **2671 Őrhalom, Alkotmány u. 52. sz.** alatti lakos, mint haszonbérlő (továbbiakban: haszonbérlő) között, az alulírott helyen és napon, az alábbi feltételekkel:

1./ Haszonbérbeadó haszonbérletbe adja, haszonbérlő pedig haszonbérletbe veszi:

ŐRHALOM (községhatár) külterület **083/28** hrsz-ú, **szántó, legelő** művelési ágú terület, aminek a teljes területe **3,1649 ha és 32,31 AK. A megállapodás a 2,0384 ha és 24,42 AK Szántó művelési ágú területre vonatkozik, melyben Badó Helga 1412/3269 arányban rendelkezik tulajdonnal.**
Haszonbérbe adó szavatolja, hegy fenti földrészletek teher, per- és igénymentességet, továbbá zavartalan használatát.

2026 NOV 2 3.

2./ Felek a haszonbérleti szerződést:
Jelen szerződés aláírásának napjától kezdődően
2030. év 12. hó 31. napjáig terjedő időszakra, határozott időre kötik.

3./ A szerződő felek megállapodása szerint az éves haszonbérleti díj **30 kg** búza/AK árának megfelelő összeg, (figyelembe véve a búza évenkénti eladáskori árát mely nem lehet kevesebb, mint 60 Ft/kg)
A haszonbérleti díj minden év **október 31-ig** esedékes, melyet haszonbérlő baki átutalással teljesít haszonbérbeadó részére. Késedelmes fizetés esetén a törvény által előírt mindenkori késedelmi kamatot kell megfizetni.
4./ A bérelt föld után a földadót a bérlő köteles fizetni.
5./ A bérlő köteles a bérelt földet a jogszabályi előírásoknak megfelelően művelni.
6./ A bérelt földön a bérlő csak a tulajdonos hozzájárulásával, a mindenkori építési előírások betartása mellett létesíthet ideiglenes jellegű gazdasági épületet.
7./ Haszonbérlő a bérelt terület használatára és a hasznainak szedésére csak a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően jogosult. Köteles betartani a természetvédelmi, környezetvédelmi, talajvédelmi előírásokat, együttal gondoskodik arról, hogy a föld termőképessége fennmaradjon. Haszonbérlő csak haszonbérbeadó kifejezett beleegyezése mellett jogosult a tényleges használatának megfelelő művelési ág megváltoztatását kezdeményezni.
8./ Ez a haszonbérleti szerződés a lejáratkor közös megegyezéssel meghosszabbítható, egyébként a haszonbérlőt előszerződési jog illeti meg.
A bérleti szerződés közös megegyezéssel bármikor megszüntethető. A megegyezést írásba kell foglalni.
Szerződő felek kijelentik, hogy a szerződést a gazdasági év vége előtt legalább 6 hónappal történő közléssel és kölcsönös elszámolás után lehet egyoldalúan felmondani.
9./ Ha a termőföldet közérdekű célra kívánják felhasználni /kisajátítás/ a szerződés hatálya —a szerződésben megjelölt határidő lejárta előtt, a feltétel bekövetkeztével— megszűnik.
A szerződés fenti okból történő megszűnése esetén a bérlő a mindenkori jogszabályok alapján kártérítési igénnyel léphet fel.
A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. 2013. évi V. törvény-, a mező és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (továbbiakban: földforgalmi törvény) és a kapcsolódó jogszabályok rendelkezései az irányadók.
A szerződő felek vitás esetekben a Balassagyarmati Városi Bíróság illetékességét kötik ki

12./ Földhasználó nyilatkozik arról, hogy
- megfelel a szerzési feltételeknek,
- nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása,
- a szerződés fennállása alatt megfelel a földforgalmi tv. 40.§ (1)-(4) bekezdésében, valamint 41. §-ban foglalt feltételeknek; földhasználati szerződés fennállása alatt a szerződéssel érintett föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének,
- földművesnek minősül, a 2013. évi CXXII. tv. 40.§ (1) bekezdése alapján,- mint földműves- földhasználati jog megszerzésére jogosultsággal rendelkezik.

- a szerződés tárgyát képező föld használatba vételével a már birtokában lévő földterület nagysága nem haladja meg a Földforgalmi tv. szerinti birtokmaximumot, a jogosultság megszerzése nem ütközik a földforgalmi tv. 16.§-ában, valamint 43. §-ában meghatározott tilalomba.
- Haszonbérlő egyúttal elfogadja és tudomásul veszi, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül a birtokmaximumot érintő nyilatkozatának valótlansága úgy az,
  - a Büntető törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonását és
  - a szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzösszeg visszafizetését vonja maga után.

13./ Haszonbérlő kijelenti, hogy a mező és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló **2013. évi CXXII. törvény** (továbbiakban: földforgalmi törvény) **46. § (1)** Az erdőnek nem minősülő föld haszonbérbe adása esetén az alábbi sorrendben előhaszonbérleti jog illeti meg:

ŐRHALOM Község 083/28 Hrsz-on, előhaszonbérleti jogosultság: **Földforgalmi tv. 46. § (1) a) alapján: aki volt haszonbérlőnek minősül; illetve: 46. § (4) a) pont alapján: őstermelők családi gazdaságának a tagja. Őstermelők családi gazdaságának száma.** **számú** őstermelők családi gazdaságának a vezetője, bejegyzésekor Eljáró Hatóság: Nemzeti Agrárgazdasági Kamara Nógrád Megyei Igazgatósága, 2660 Balassagyarmat, Óváros tér. 28.

A szerződő felek magyar állampolgárok, jogképességük nem korlátozott. A jelen szerződést a felek elolvasták, s azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

A kifüggesztési eljárásban **Badó Helga** fog eljárni, aki az illetékes Földhivatalnál a jelen szerződés 3 eredeti példányát, és a Kifüggesztési Kérelmet benyújtja.

Felek (haszonbérbe adó és haszonbérbe vevő) kijelentik, hogy a jelen szerződés Hatósági jóváhagyásáról szóló Határozat esetén fellebbezési jogukról lemondanak.

Kelt: Őrhalom, 2026 év 11 hó 15 nap

Badó Helga	**Csendes József**
Bérbe adó	**Bérbe vevő**

Tanúk:	**Tanúk:**
Név: Csendesné Márton Bolta	Név: Csendes József
Lakcím: 2671 Őrhalom	Lakcím: 2671 Őrhalom
Alkotmány u. 52.	Kálvária u. 51/a
Szem. Ig. sz:	Szem. Ig. sz.: .....
Aláírás:	Aláírás: .....

Postálon bizonyítétel
Kormányzati Kifüggesztés napja: 2026. 11. 24.
Levétel napja:
A jognyilatkozat benyújtására nyitva álló 15 napos határidő utolsó napja: 2026. 12.09. jogvesztő. A közlés kezdő napja: 2026.11.25, ami a jognyilatkozat benyújtásának az első napja is.
Őrhalom, 2026.11.24.