Dr. Misi Ildikó ügyvéd
3200 Gyöngyös, Kossuth u. 16/2.
Tel, fax: 37/ 300-477, Mobil: 30 / 9246-906
e-mail : misi.ildiko.lex@gmail.com

INGATLAN ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

amely létrejött, egyrészről

Berecz Attiláné (született, mint . napján, anyja neve: személyi száma: , adóazonosító jele: 3200 Gyöngyös, Erőmű utca 2. 1. em. 3. a. szám alatti lakos, magyar állampolgár), mint eladó

Bakos Ferenc (született, mint . napján, anyja neve: személyi száma: adóazonosító jele: 3036 Gyöngyöstarján, Nefelejcs utca 18. szám alatti lakos, magyar állampolgár), mint eladó (továbbiakban együttesen „**Eladók**")

másrészről

Szalai Ferenc (született, mint . napján, anyja neve: személyi száma: , adóazonosító jele: 3036 Gyöngyöstarján, Árpád utca 18. szám alatti lakos, magyar állampolgár), mint vevő (továbbiakban **„Vevő")**

együttesen felek (továbbiakban „**Felek**") között alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

1. Ingatlanok leírása

1.1. Eladók kijelentik, hogy osztatlan közös tulajdonukat képezi a HVKH Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 3. (továbbiakban **„Ingatlan-nyilvántartás"**) által nyilvántartott **Gyöngyöstarján külterületi 0161/137** helyrajzi számon vezetett 3940 m^2 alapterületű *„szántó"* művelési ágban nyilvántartott, 11,53 AK értékű ingatlan (továbbiakban **„Ingatlan"**).
Az Ingatlannak Eladók közül Berecz Attiláné Eladó 576/1153 tulajdoni hányad szerint, Eladók közül Bakos Ferenc Eladó 577/1153 tulajdoni hányad szerint tulajdonosa.

1.2. Az Ingatlant az Ingatlan-nyilvántartás 230792/2022.01.12. számú bejegyző határozata alapján az OPUS TIGÁZ Gázhálózati Zrt., mint jogosult javára az Ingatlanból 152 m^2 területnagyságra bejegyzett vezetékjog terheli. Vevő a vezetékjog jogi jelentését ismerik. Felek tudomással bírnak arról, hogy a vezetékjog az Ingatlan forgalomképességét nem érinti.

1.3. Az Ingatlan az Ingatlan-nyilvántartás adatai szerint egyebekben per-, teher-, igény- és széljegymentes.

1.4. Felek rögzítik, hogy fenti adatok megállapítására az eljáró okiratszerkesztő ügyvéd által a Takarnet Földhivatali Információs Rendszeréből – 20261015/11843. megrendelési számon - lekért E-hiteles tulajdoni lap felhasználása mellett került sor.

2.Adásvétel, vételár

2.1. Eladók eladják az Ingatlant – a jelen szerződés 1.2. pontjában foglalt vezetékjoggal terhelten, egyebekben minden terhektől és korlátozásoktól mentesen, azonban minden természetes és jogi tartozékával együtt - **melynek tulajdonjogát Vevő megvásárolja 350.000 Ft** - azaz háromszázötvenezer forint – **vételár** (továbbiakban **„Vételár") ellenében**.

Berecz Attiláné	Bakos Ferenc	Szalai Ferenc	Dr. Misi Ildikó
Eladó	Eladó	Vevő	Ellenjegyző ügyvéd

Eladók az egymás közötti elszámolásuk érdekében rögzítik, hogy a Vételár teljes összege közöttük tulajdoni hányadaiktól eltérően egymás között 1/2-1/2 arányban oszlik meg, ennek megfelelően a Vételár teljes összegéből Eladókat egyenként és egymással egyezően 175.000 Ft – 175.000 Ft vételárrész illeti meg.
Felek rögzítik, hogy az Ingatlanon gazdasági épület és agrotechnikai létesítmény nem található.

2.2. Vevő kötelezettséget vállal a Vételár teljes összege Eladók javára történő megfizetésére legkésőbb a jelen szerződés minden szerződő fél általi aláírását követő 5 napon belül, mely kötelezettségének joghatályosan az Eladók javára az alábbiak szerint tehet eleget:

2.2.1.a Vételár teljes összegéből 175.000 Ft vételárrésznek az Eladók közül Berecz Attiláné Eladó javára, a **Berecz Attiláné Eladó nevén az MBH Bank Nyrt-nél** vezetett alábbi lakossági folyószámlára történő átutalással, mely teljesítést Berecz Attiláné Eladó, mint saját kezéhez történő teljesítést ismer és fogad el:

2.2.2.a Vételár teljes összegéből 175.000 Ft vételárrésznek az Eladók közül Bakos Ferenc Eladó javára, a **Bakos Ferenc Eladó nevén a CIB Bank Zrt-nél** vezetett alábbi lakossági folyószámlára történő átutalással, mely teljesítést Bakos Ferenc Eladó, mint saját kezéhez történő teljesítést ismer és fogad el:

2.3. Eladók kötelezettséget vállalnak arra, hogy a Vételár megfizetését követő 3 napon belül a Vevői teljesítést külön teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt átvételi elismervényben tanúsítják.

2.4. A Felek rögzítik, hogy a Vételár megállapítására a Felek egybehangzó akarat-elhatározása alapján, a vonatkozó forgalmi értékviszonyok figyelembevétele mellett került sor.

3. Tulajdonjog, birtokbaadás

3.1. A Vételár teljes összege maradéktalan megfizetésével egyidejűleg, annak ellenében Eladók külön nyilatkozatot (továbbiakban **„Bejegyzési engedély"**) tesznek, melyben Eladók hozzájárulnak az Ingatlan tekintetében Vevő – kizárólagos - tulajdonjoga adásvétel jogcímén az Ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre, ezzel egyidejűleg a saját javukra bejegyzett tulajdonjog Ingatlan-nyilvántartás adatai közül való törléséhez kerüljön. Ennek érdekében Eladók jelen szerződés aláírásával egyidejűleg, jelen okiratot szerkesztő ügyvédnél – mint letéteményesnél – a Bejegyzési engedélyt öt eredeti példányban ügyvédi letétbe helyezik. Letéteményes a Vételár teljes összege megfizetésének hiteltérdemlő igazolását követően jogosult és köteles a Bejegyzési engedély letétbe helyezett példányaiból egy példányt a Vevő részére kiadni, továbbá annak kettő példányát megküldeni az illetékes földhivatalhoz. Felek hiteltérdemlő igazolásnak tekintik az Eladók által tett, teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt nyilatkozatot a Vételár összegének, jelen szerződés szerinti megfizetéséről, ennek hiányában az ezt tanúsító banki igazolás eredeti példányát.
Eljáró ügyvéd, mint letéteményes köteles, egyben jogosult a Bejegyzési engedély valamennyi példányát Eladók részére kiadni azt követő 3 napon belüli teljesítéssel, hogy számára hiteltérdemlő módon igazolást nyert jelen szerződés meghiúsulása.
Eljáró ügyvéd a Bejegyzési engedély öt eredeti példányának átvételét jelen szerződés aláírásával elismeri, egyben a letét kezelésére vonatkozó fentiek szerinti megbízást tényállás hatállyal elfogadja.

3.2. Szerződő Felek tudomásul veszik, hogy az Ingatlanra az elővásárlási jog lefolytatásának folyamata alatt is jegyeztethetők be terhek és tények, melyek Vevő tulajdonszerzését esetlegesen kockáztathatják, vagy lehetetlenné tehetik. Felek között a jelen szerződés jogerős záradékolásának időpontjáig függő jogi helyzet áll fenn. Felek tudomásul veszik, hogy a jelen szerződés Ingatlan-nyilvántartási bejegyzés alapjául akkor szolgálhat, amennyiben annak eredeti példányán szerepel a hatóság jóváhagyásáról szóló záradék.

3.3. Eladók tudomásul veszik, hogy az Ingatlant a továbbiakban nem terhelhetik meg.

Berecz Attiláné	Bakos Ferenc	Szalai Ferenc	Dr. Misi Ildikó
Eladó	Eladó	Vevő	Ellenjegyző ügyvéd

3.4. Az Ingatlant Vevő megtekintett állapotban vásárolja meg.
Az Ingatlant Eladók legkésőbb a Vevő tulajdonjoga Ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzése napján kötelesek Vevő birtokába adni. Vevő a birtokbavétel napjától viseli az Ingatlan terheit és szedi hasznait.

3.5. Eladók akként nyilatkoznak, hogy az Ingatlan jelen okirat aláírásának időpontjában kívülálló harmadik személy használatában nem áll, annak Vevő részére történő birtokbaadásának kívülálló harmadik személy részéről akadálya nincs. Felek az Ingatlanról z Ingatlan-nyilvántartás földhasználati nyilvántartásából lekért E-hiteles földhasználati lap alapján megállapítják, hogy az Ingatlan földhasználójaként Ludányi Zoltán Miklós (anyja neve: [illegible]a, 3036 Gyöngyöstarján, Pozsonyi út 14. szám alatti lakos) van bejegyezve az alábbi adatokkal: használat jogcíme haszonbérlet, használat kezdete 2009. január hó 01. lejártai ideje: 2025. december hó 31. napja.
Eladók kijelentik és szavatolnak azért, hogy Ludányi Zoltán Miklós bejegyzett földhasználó Ingatlan tekintetében fennálló földhasználata jelen okirat aláírását megelőzően már megszűnt. Eladók kötelezettséget vállalnak arra, hogy legkésőbb jelen okirat aláírásától számított 30 napon belül Ludányi Zoltán Miklós javára bejegyzett földhasználatot az Ingatlan-nyilvántartás adatai közül töröltetik.

4. Az adásvétel tárgyát képező Ingatlanra, mint termőföldre vonatkozó rendelkezések

4.1. Jelen Szerződés aláírásával Eladók akként nyilatkoznak, hogy az Ingatlanon - a külön jogszabályokban nevesített elővásárlásra jogosultakon kívül - harmadik személynek semminemű joga, amely a Vevő tulajdonszerzését akadályozná vagy korlátozná nem áll fenn, mely tényért Eladók szavatosságot vállalnak.

4.2. A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. tv. 18. §-ban nevesített személyeket elővásárlási jog illeti meg az Ingatlanra, mint termőföldre.
Eladók kötelezettséget vállalnak, hogy jelen szerződés aláírását követő 8 napon belül Vevő jelen szerződési okiratba foglalt vételi ajánlatát a Heves Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztályához jóváhagyás iránti kérelemmel megküldik.

4.3. Vevőt az Ingatlan tekintetében elővásárlási jog illeti meg **a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. tv. 18. § (1) bekezdés c) pontja** alapján, mint olyan földművest, aki helyben lakó szomszédnak minősül azzal, hogy elővásárlási jogát ezen jogosulti csoporton belül jelentkező más elővásárlásra jogosultakhoz képest **a 18. § (4) bekezdés a) pontja** alapján, mint családi gazdálkodó jogosult gyakorolni.
Vevő az elővásárlási jogát földművesként történt nyilvántartásba vételére, az Ingatlan fekvése szerinti településen több mint 3 éve fennálló életvitelszerű lakáshasználati helyére, valamint arra a körülményre alapítja, miszerint több mint egy éve tulajdonosa és használója az Ingatlannal szomszédos Gyöngyöstarján külterületi 0161/136. hrsz. alatti termőföld ingatlannak, valamint családi gazdálkodóként nyilvántartásba vételére került.
A Vevő az elővásárlási jogát megalapozó előzőekben hivatkozott körülményeket a jelen szerződéshez csatolt alábbi okiratokkal tanúsítja:
4.3.1. földművesként történt nyilvántartásba vételről szóló határozat,
4.3.2. lakcímet igazoló hatósági igazolvány másolati példánya,
4.3.3. őstermelői tevékenység adatlap.
Vevő Gyöngyöstarján külterületi 0161/136 hrsz. alatti ingatlan tekintetében fennálló tulajdonjogát, valamint ezen ingatlannak az adásvétel tárgyát képező ingatlannal való szomszédosságát a közhiteles nyilvántartás tanúsítja.

5. Illeték, és adófizetésre vonatkozó rendelkezések

5.1. A Feleknek tudomása van arról, hogy az Ingatlan tulajdonjogának megszerzése tulajdonszerzési illeték megfizetésére kötelez, amely terhet Vevő köteles megfizetni. Az illetékfizetés általános mértékét az illetékről szóló 1990. évi XCIII. tv. a megszerzett vagyon terhekkel nem csökkentett forgalmi érékének 4 %-ában határozza meg.

Berecz Attilane	[illegible]s Ferenc	Szalai Ferenc	Dr. Misi Ildikó
Eladó	Eladó	Vevő	Ellenjegyző ügyvéd

MISI ILDIKÓ ügyvéd
2200 Gödöllő, Kossuth u. 16/2.
tel.: 06-30/956-2506
Kmf.: 31852012

Vevő az Illetékekről szóló 1990. évi XCIII tv. Itv. 26.§ (1) bekezdés p) pontjának alkalmazásával tisztelettel **kéri** a visszterhes vagyonátruházási **illeték megfizetése alóli mentességének megállapítását**. Ennek érdekében akként nyilatkozik, hogy földművesként nyilvántartásba vételre került és kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen jogügylettel megszerzett termőföldet, annak birtokbavételétől - de legkésőbb az illetékkötelezettség keletkezését követő 12. hónap utolsó napjától számított - 5 évig el nem idegeníti, azon vagyoni értékű jogot nem alapít, és azt egyéni vállalkozóként, mezőgazdasági őstermelőként vagy családi gazdálkodóként mező-, illetve erdőgazdasági tevékenység céljára hasznosítja.

5.2. Eladók tudomásul veszi, hogy a jelen jogügyletből származó bevétele utáni adózás a személyi jövedelemadóról szóló 1995. évi CXVII. tv. (továbbiakban **„SZJA tv"**) hatálya alá esik. Eladók eljáró okiratszerkesztő ügyvéd alábbi szerinti tájékoztatásának megértéséről jelen okirat aláírásával elismerőleg nyilatkoznak:

5.2.1. Azon ingatlanrész értékesítéséből származó jövedelem tekintetében, amely ingatlanrész tulajdonjogának általuk való megszerzésére több mint 5 éve került sor az Szja tv 62.§ (6) bekezdés b) pontjának 5 fordulata szerint jövedelmük nem esik adófizetési kötelezettség alá.

5.2.2. Azon ingatlanrész értékesítéséből származó jövedelem tekintetében, amely ingatlanrész tulajdonjogának általuk való megszerzésére 5 éven belül került sor az adó alapja az ezen ingatlanrészre eső eladási ár és a bekerülési költség különbözete, az adó mértéke 15 %.

5.3. Felek jelen szerződés aláírásával kifejezetten akként nyilatkoznak arról, hogy eljáró okiratszerkesztő ügyvédtől a jelen jogügylet utáni adózás szabályairól bővebb felvilágosítást nem kérnek, arról kifejezetten lemondanak.

6.Vevői nyilatkozatokat

6.1. Vevő jelen okirat aláírásával vállalja, hogy a jelen szerződéssel megszerzett Ingatlan használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének, továbbá vállalja, hogy az Ingatlant a tulajdonszerzésétől számított 5 évig más célra nem hasznosítja. Vevő jelen okirat aláírásával vállalja, hogy a jelen szerződéssel megszerzett Ingatlan tekintetében a földhasználatot nem hosszabbítja meg, a jelenleg fennálló földhasználati jogviszony lejártát követően az Ingatlan használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének.

6.2. Vevő jelen okirat aláírásával akként nyilatkozik, hogy jelen okirat aláírásának időpontjában nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatásának teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló díj-, vagy egyéb tartozása (továbbiakban együtt **„Földhasználati díjtartozás"**).

6.3. Vevő jelen szerződés aláírásával akként nyilatkozik továbbá, hogy vele szemben jelen okirat aláírását megelőző 5 éven belül nem került megállapításra, miszerint a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötött.

6.4. Vevő kijelenti, hogy jelen okiratba foglalt termőföldszerzése – figyelemmel a 2013. évi CXXII tv-ben foglalt szerzési korlátokra – nem korlátozott.

6.5. Vevőt a Gyöngyösi Járási Földhivatal 510013/2018.01.24. számú határozatával földművesként nyilvántartásba vette.
Vevő tagja a Magyar Agrár -, Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamarának, kamarai száma: S303600064079-01.
Vevő családi gazdálkodóként való nyilvántartásba vételre került, száma: OCSG-00061955.

6.6. Vevő jelen szerződés aláírásával akként nyilatkozik, hogy vele szemben az Ingatlanügyi Hatóság az adásvételi szerződés megkötését megelőző 5 éven belül jogerősen földvédelmi bírságot nem szabott ki a birtokában álló föld jogellenes, más célú hasznosítása, vagy a hasznosítási kötelezettség megsértése miatt.

Berecz Attiláné	Bakos Ferenc	Szalai Ferenc	Dr. Misi Ildikó
Eladó	Eladó	Vevő	Ellenjegyző ügyvéd

6.7. Vevő akként nyilatkozik, hogy rendelkezik részarány-tulajdonnal. Vevő akként nyilatkozik továbbá, hogy a tulajdonában álló részarány-tulajdon összesített aranykorona értéke mennyiségének huszada és a már tulajdonában és haszonélvezetében álló, továbbá a megszerzésre kerülő földterület hektárban kifejezett térmértékének együttes összege nem több mint 300.

7.Vegyes rendelkezések

7.1. Vevő akként nyilatkozik, hogy a jelen szerződéssel tulajdonába kerülő Ingatlan művelésével szükséges mezőgazdasági termelőeszközökkel már rendelkezik.

7.2. Felek valamennyien megbízzák és meghatalmazzák Dr. Misi Ildikó ügyvédet (3200 Gyöngyös, Kossuth u. 16/2.) jelen szerződés elkészítésével, annak ellenjegyzésével, továbbá azzal, hogy ezen jogügylettel kapcsolatos eljárásban az Ügyvédi Törvényben előírtaknak megfelelően a Földhivatal előtti eljárásban képviseletüket ellássa, e körben különösen, de nem kizárólagosan az Ingatlan 1/1 tulajdoni hányada tekintetében Vevő tulajdonjogának adásvétel jogcímén történő Ingatlan-nyilvántartási bejegyzése az Ingatlan 1/1 tulajdoni hányada tekintetében Eladók tulajdonjogának Ingatlan-nyilvántartás adatai közül való törlése érdekében képviseletükben az illetékes földhivatal előtt eljárjon, mely megbízást okiratszerkesztő ügyvéd jelen okirat aláírásával elfogad, Felek meghatalmazzák továbbá okiratszerkesztő ügyvédet, hogy szükség esetén az NAV által kiadott B400 típusú adatlapot nevükben és képviseletükben aláírja. Felek meghatalmazzák okiratszerkesztő ügyvédet azzal, hogy amennyiben a jelen szerződésben név vagy személyi adat elírási vagy számítási hiba szerepel azt nevükben és képviseletükben a szerződés szövegében javítsa. Felek ezen szerződést egyben tényvázlatként is elfogadják. Felek kifejezetten kérik eljáró ügyvédet, hogy külön tényállásvázlatot ne vegyen fel, tekintettel arra, hogy jelen szerződés tartalmazza valamennyi általuk előadott tényt és adatot. *Felek rögzítik, hogy jelen meghatalmazásuk hatálya a saját jogon kézbesítendő Földhivatali határozatok átvételére nem terjed ki.*

7.3. Szerződő Felek kijelentik, hogy valamennyien cselekvőképes magyar állampolgárok, így tulajdon-elidegenítési, illetve tulajdonszerzési jogukat korlátozó jogszabály hatálya alatt nem állnak. Felek kijelentik, hogy kiemelt közszereplőnek, vagy kiemelt közszereplő közeli hozzátartozójának nem minősülnek, a jelen szerződés aláírása körében saját nevükben járnak el.

7.4. Eladók meghatalmazzák jelen okiratot szerkesztő ügyvédet, hogy képviseletükben a jelen szerződéssel összefüggő okiratokat átvegye, így különösen az elővásárlási jog gyakorlására vonatkozó önkormányzati eljárás alapján megküldésre kerülő iratokat, továbbá jelen jogügylet hatósági jóváhagyására irányuló eljárás lefolytatását követően a mezőgazdasági szakigazgatási szerv által megküldésre kerülő valamennyi iratot, beleértve az adásvételi szerződés példányait is, melyek okiratszerkesztő ügyvéd részére történő megküldését Felek együttesen kérik.

7.5. Felek kijelentik, hogy eljáró ügyvéd személyi igazolványuk, lakcímkártyájuk, adókártyájuk alapján azonosította adataikat, amelyek a jelen okiratban és nevezett okmányaikban egyezőek, és megfelelnek a valóságnak. Eljáró okiratszerkesztő ügyvéd Felek személyazonosságát a BM Jogügyletek Biztonságát Erősítő Adatszolgáltatási Keretrendszeren (JÜB) keresztül is ellenőrizte, mely ellenőrzéshez Felek hozzájárulásukat adták.
Felek tudomásul veszik, hogy eljáró ügyvéd szerződésben szereplő adataikat irattárban a jelen okirat dokumentumai között tárolja és az Ingatlan-nyilvántartáshoz továbbítja, melyhez hozzájárulásukat adják. Eljáró ügyvéd az adataikat egyéb célra fel nem használhatja és nyilván nem tarthatja. Vevő kijelenti, hogy a Vételár törvényes forrásból származik.

7.6. Vevő okiratszerkesztő ügyvéd azon tájékoztatását, mely szerint tulajdonszerzését követő 30 napon belül az Ingatlan tekintetében a földhasználat tekintetében nyilatkozattételi kötelezettség terheli tudomásul vette, annak megértéséről jelen szerződés aláírásával nyilatkozik.

Berecz Attiláné	Bakos Ferenc	Szalai Ferenc	Dr. Misi Ildikó
Eladó	Eladó	Vevő	Ellenjegyző ügyvéd

7.7. A jelen Szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében Felek egyező akarattal a Polgári Törvénykönyvéről szóló 2013. évi V. törvényt, valamint a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. tv.-t tekintik irányadónak.

Felek a jelen Szerződést - amely nyolc egymással egyező, egyenként hat oldalt tartalmazó példányban készült - közös elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag írják alá. Felek jelen szerződés aláírásával akként nyilatkoznak, hogy okiratszerkesztő ügyvéd őket az adásvételi szerződés elolvasására felhívta. Felek jelen okirat aláírásával nyilatkoznak arról, hogy abból egy-egy példányt egyidejűleg okiratszerkesztő ügyvédtől átvettek.

Kelt: Gyöngyösön, 2026. október hó 16. napján

Bakos Ferenc	**Szalai Ferenc**
Eladó	**Vevő**

Alulírott dr. Misi Ildikó egyéni ügyvéd (3200 Gyöngyös, Kossuth u. 16/2, kamarai azonosító szám: 36065452, nyilvántartó kamara: Egri Ügyvédi Kamara, kamarai nyilvántartási szám: 1755/246.) jelen okiratot - annak bizonyítására, hogy az a jogszabályoknak és a Felek közül Bakos Ferenc Eladó és Vevő akaratának mindenben megfelel, továbbá, hogy azt a Felek közül Bakos Ferenc Eladó és Vevő előttem és sajátkezűleg írták alá – ellenjegyzem Gyöngyösön, 2026. október hó 16. napján:

Dr. Misi Ildikó ügyvéd

Kelt: Gyöngyösön, 2026. október hó 19. napján

Berecz Attiláné
Eladó

Alulírott dr. Misi Ildikó egyéni ügyvéd (3200 Gyöngyös, Kossuth u. 16/2, kamarai azonosító szám: 36065452, nyilvántartó kamara: Egri Ügyvédi Kamara, kamarai nyilvántartási szám: 1755/246.) jelen okiratot - annak bizonyítására, hogy az a jogszabályoknak és a Felek közül Berecz Attiláné Eladó akaratának mindenben megfelel, továbbá, hogy azt a Felek közül Berecz Attiláné Eladó előttem és sajátkezűleg írta alá – ellenjegyzem Gyöngyösön, 2026. október hó 19. napján:

Dr. Misi Ildikó ügyvéd

Kormányzati portálon közzétéve: 2026 NOV 24.
Közlés kezdő napja:
A jognyilatkozat megtételére nyitva álló határidő utolsó napja: 2026.11.25.
A határidő jogvesztő! 2027.01.04.
Kormányzati portálról levétel napja: 2027.01.05.