Kormányzati portálon történő közzététel időpontja: 2026. november hó 24.

~~**A jognyilatkozat megtételére nyitva álló határidő első napja: 2026. november hó 25.**~~

A jognyilatkozat megtételére nyitva álló határidő utolsó napja: 2026. december hó 09. /EZEN HATÁRIDŐ JOGVESZTŐ!/

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

Ügyszám: K/8790/2026

amely létrejött egyrészről **TÓTH SÁNDOR** (szül. hely, id , an: , S. adóazonosító j) 6723 Szeged, Dankó Pista u. 22. sz. alatti lakos, a továbbiakban, mint **HASZONBÉRBEADÓ**, másrészről

BARAKNÉ SIPOS KATALIN s: (szül. hely, idő ai SZAJ: adóazonosító NAK nyilvántartási szái OCSG nyilvántartási szám:) 4220 Hajdúböszörmény, Táncsics Mihály krt. 61. sz. alatti lakos, mint **HASZONBÉRLŐ**, együttesen Felek között az alábbiak szerint:

1./ Haszonbérbeadó kizárólagos tulajdonát képezi a **hajdúböszörményi 0395/24 hrsz.** alatt felvett, „szántó" művelési ágú, összesen 7 ha 7837 nm területű, 203.15 AK értékű külterületi ingatlan.

2./ Haszonbérbeadó e szerződés aláírásával Haszonbérlőnek haszonbérbe adja az 1./ pontban megjelölt ingatlant.

3./ Felek a haszonbérleti szerződést határozott időre kötik.

Haszonbérleti szerződés kezdete, az ingatlan birtokbaadásának napja: 2027. január 16.
Haszonbérleti szerződés vége: 2032. január 16.

4./ Felek a haszonbérleti díjat 4.981.-Ft/AK/év, azaz négyezer-kilencszáznyolcvanegy forint/AK/év összegben határozzák meg. Haszonbérlő köteles a haszonbérleti díjat évenként, a tárgyév augusztus 30. napjáig a Haszonbérbeadó részére átutalással megfizetni. Az első haszonbérleti díj 2027. augusztus 30. napjáig esedékes.

A haszonbérleti szerződés tárgyát képező ingatlanhoz kapcsolódó költségeket és terheket (pl. mezőőri járulék) a Haszonbérlő köteles megfizetni és őt illetik a haszonbérlet tárgyát képező ingatlanok után járó támogatások.

5./ A Haszonbérlő jogosult és köteles az 1./ pontban meghatározott ingatlant rendeltetésének megfelelően, a jó gazda gondosságával – művelési ágának és természetbeli állapotának megfelelően – megművelni, gondoskodni arról, hogy a föld termőképessége fennmaradjon, beleértve különösen, de nem kizárólag a rendes mezőgazdasági munkák és a kártevők elleni védekezés, valamint a gyomirtás elvégzését. A Haszonbérlő az ingatlan hasznainak szedése során köteles betartani a rendes gazdálkodás szabályait.

A Haszonbérlő az ingatlan művelési ágát csak a Haszonbérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulásával változtathatja meg. A Haszonbérlő köteles betartani az ingatlan használatával, hasznosításával összefüggő jogszabályokat és hatósági rendelkezéseket.

6./ A haszonbérleti szerződés megszűnik:

- a szerződésben meghatározott időtartam lejártával, a lejárat napján,
- közös megegyezéssel, a szerződő felek által meghatározott napon,
- a haszonbérlő természetes személy halálával, feltéve, hogy az örökösök a Ptk-ban meghatározott felmondási jogukat az ott meghatározott határidőben gyakorolják,
- azonnali hatályú felmondással,
- ha a föld természeti erő közvetlen behatása következtében egészben vagy jelentős részben a haszonbérleti szerződés szerinti hasznosításra tartósan alkalmatlanná válik.

A Haszonbérbeadó a szerződést azonnali hatállyal jogosult felmondani, ha a Haszonbérlő

- az írásban közölt felhívás ellenére nem tesz eleget a hasznosítási kötelezettségének vagy olyan gazdálkodást folytat, amely veszélyezteti a föld termőképességét,
- a haszonbérbeadó hozzájárulása nélkül vagy attól eltérően a föld használatát másnak átengedte, más célra hasznosította, a föld művelési ágát megváltoztatta vagy a földet a termőföld védelméről szóló törvényben meghatározottak szerint más célra hasznosította,

- a természetvédelmi jogszabályok vagy a természetvédelmi hatóság jogszabály alapján hozott előírásaitól eltér illetőleg a természeti terület állagát vagy állapotát kedvezőtlenül befolyásoló tevékenységet folytat, továbbá, ha a természeti értékek fennmaradását bármely módon veszélyezteti, vagy
- a haszonbért vagy a földdel kapcsolatos terheket a lejárat után, írásban közölt felszólítás ellenére, a felszólítás közlésétől számított 15 napon belül sem fizeti meg.

7./ A haszonbérleti szerződés bármilyen okból történő megszűnésekor a Haszonbérbeadó és a Haszonbérlő kötelesek egymással elszámolni. A szerződés megszűnésekor Haszonbérbeadó köteles megtéríteni Haszonbérlőnek az adott területre eső mezei leltár értéket. Semmis az olyan megállapodás, amely az elszámolást előre kizárja.

A haszonbérleti szerződés megszűnésekor a felek eltérő megállapodása hiányában a Haszonbérlő

- elviheti az általa létesített berendezési és felszerelési tárgyakat,
- követelheti a Haszonbérbeadó hozzájárulásával létesített, el nem vihető berendezéseknek, az általa telepített ültetvénynek, évelő kultúrának és növényzetnek, valamint a talaj minőségének megőrzését és javítását eredményező talajvédelmi, meliorációs és más beavatkozásoknak, létesítményeknek a szerződés megszűnésekor a mezei leltárban szereplő, illetve egyéb dokumentumok alapján megállapítható tényleges értékét, és
- köteles az általa létesített építményt a saját költségén kártalanítási igény nélkül lebontani, illetve eltávolítani.

A haszonbérleti szerződés megszűnésekor az ingatlant olyan állapotban kell visszaadni, hogy a termelést folytatni lehessen. Felek rögzítik, hogy legkésőbb a haszonbérleti szerződés lejárta előtt fél évvel megállapodnak abban, hogy a haszonbérletet folytatni kívánják-e.

8./ Haszonbérlő kijelenti, hogy a földművesekről, a mezőgazdasági termelőszervezetekről, valamint a mezőgazdasági üzemközpontokról vezetett nyilvántartásban **földműveskén**t regisztrált belföldi természetes személy (bejegyző határozat:).

Haszonbérlő a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény alapján az alábbi nyilatkozatokat teszi:

- vállalja, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a mező – és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 40. § (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek, a föld használatát – a törvényben meghatározott esetek kivételével – másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének,
- nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása,
- a földhasználati szerződés tárgyát képező föld használatba vételével a már birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg a Földforgalmi törvény 16. § (2) bekezdése szerinti birtokmaximumot.

Haszonbérlő elfogadja és tudomásul veszi, miszerint ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül a birtokmaximumra vonatkozó nyilatkozat valótlansága, úgy az a büntető törvénykönyv szerint büntetőjogi felelősségre vonását és a szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzösszeg visszafizetését vonja maga után.

9./ Haszonbérlő kijelenti, hogy a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 46. § (1) bekezdés a) pontja alapján jogosult előhaszonbérletre, mint volt haszonbérlő olyan földműves, aki helyben lakónak minősül.

Haszonbérlő kijelenti, hogy haszonbérleti szerződés alapján 2007. február 15. napjától folyamatosan használja az ingatlant. A haszonbérleti szerződés 2027. január 15. napjáig tart.

10./ Felek kijelentik, hogy magyar állampolgárok és szerződéskötési képességük nem esik korlátozás alá.

11./ Feleknek tudomásuk van róla, hogy a haszonbérleti szerződés a mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyásához kötött.

…öld haszonbérbe adása esetén a földre vonatkozó, és a Haszonbérbeadó által elfogadott haszonbérleti ajánlatot …gységes okiratba foglalt szerződésbe (a továbbiakban: haszonbérleti szerződés) kell foglalni, és azt a Haszonbérbeadónak vagy a Haszonbérlőnek – a törvényben meghatározott kivétellel – a felek aláírásától számított 8 napon belül a mezőgazdasági igazgatási szerv részére meg kell küldeni jóváhagyás céljából.

12./ A haszonbérleti szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény, valamint a mező – és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény rendelkezései az irányadók.

Felek a szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag aláírták.

Szeged, 2026…11.…09.……

……
Tóth Sándor
Haszonbérbeadó

Előttünk, mint tanúk előtt:

1./ Név: TÓTHNÉ DR. PÖLÖS ANNA
Lakcím: 6723 Szeged Dankó P. u. 18.
Aláírás:

2./ Név: TÓTH LÁSZLÓ ATTILA
Lakcím: 4225 DB CSONKATORONY 60A
Aláírás:

Hajdúböszörmény, 2026…11.…12.……

……
Barakné Bipos Katalin
Haszonbérlő

Előttünk, mint tanúk előtt:

1./ Név: BARAK LÉNÁRD
Lakcím: 4220 Hajdúböszörmény Batthyány u. 44
Aláírás:

2./ Név: BARAK LÁSZLÓ
Lakcím: 4220 Hajdúböszörmény Tancsics kat. 61.
Aláírás.

HAJDÚ-BIHAR VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL
Szervezeti egység/ Ügyintéző: Szigo
Beérkezés időpontja: 2026 NOV 16.
Mellékletek száma:
Ikt. száma:
Érkeztetési azonosító: 296
Iktatószám: 8162