HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

Létrejött egyrészről
Haszonbérbe adó:

1. Neve, születési neve: BÁCSKAI TÍMEA
   Születési helye és ideje:
   Anyja neve:
   Lakcíme:3300, EGER DIOFAKÚT UTCA3.2/4.
   Személyazonosító jele:
   Állampolgársága: MAGYAR
   Adóazonosító jele:

Nagytályai kirendeltsén kifüggesztés
2026 NOV 24.
jogszilatkozat tehető:
2026 DEC 09.
kirendeltőtől levése:
2026 DEC 10.
A hatáskidő jogvesztő!

másrészről
Haszonbérbe vevő:

Neve, születési neve: Parádi Ákos
Születési helye és ideje:
Anyja neve:
Lakcíme: 3397 Maklár 0104-2 Külterület határ 1/A ép.
Személyazonosító jele:
Állampolgársága: Magyar
Adóazonosító jele:
Agrárkamarai száma:
MVH regisztrációs száma
ŐCSG szám
Földműves nyilvántartási szám :

MAKLÁRI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL NAGYTÁLYAI KIRENDELTSÉGE 1.

között az alábbi feltételekkel:
1.

Helység	Hrsz.	Terület	AK	Művelési ág	Bérbe adott tulajdoni hányad
Nagytálya	044/31	2.4209ha	86.93	szántó	1/1

2. Haszonbérbe adó az 1. pontban körülírt ingatlanok használatát haszonbérlet jogcímen átengedi a Haszonbérbe vevő részére, a Haszonbérbe vevő pedig jelen szerződés alapján az ingatlant használatba veszi, és a használat fejében haszonbért fizet.

3.A használat kezdő időpontja: (nem lehet korábbi időpont, mint a szerződés megkötésének a napja, aláírástól számított 8 napon belül négy példányban kell benyújtani a szerződést kifüggesztés céljából a Földhivatalnak)

A használat kezdő időpontja: 2026.11.15

A haszonbérlet lejárati időpontja: 2032.01.31.

4.A haszonbérleti díj.90 000Ft/ha/ év azaz kilencvenezer forint/hektár/év.

A Haszonbérbe vevő a haszonbérleti díjat évente, utólag, de legkésőbb minden év december 20-ig köteles megfizetni.
Banki átutalással a haszonbérbeadó bankszámlájára.

A Haszonbérbe adó vállalja, hogy az ingatlant a szerződés hatályba lépését követő napon Haszonbérbe vevő birtokába adja.

- Haszonbérbe vevő a jogi következmények teljes tudatában kijelenti, hogy megfelel a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (továbbiakban: Földforgalmi törvény) 40.§ (1)-(4) bekezdésekben, valamint a 41.§-ban foglalt feltételeknek és vállalja, hogy ezen feltételeknek a földhasználati szerződés teljes időtartama alatt meg is fog felelni. Vállalja továbbá, hogy a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének. Nyilatkozik ezen felül, hogy jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díj tartozása nincs, továbbá a birtokában álló föld jogellenes más célú hasznosítása, vagy a hasznosítási kötelezettség megsértése miatt az ingatlanügyi hatóság a haszonbérleti szerződés közlését megelőző 5 éven belül vele szemben nem szabott ki jogerősen földvédelmi bírságot.

- Haszonbérbe vevő a jogi következmények tudatában kijelenti, hogy a szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével a már birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg a Földforgalmi törvény szerinti birtokmaximumot. Tudomásul veszi, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül, hogy ezen nyilatkozata valótlan, akkor az büntetőjogi felelősségre vonást, valamint a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállása alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy Európai Uniós támogatásnak megfelelő pénzösszeg visszafizetésének kötelezettségét eredményezi.

- Haszonbérbe vevő kijelenti, hogy megfelel a Földforgalmi törvény 5. § 7. pontjában foglalt feltételnek, vagyis földművesnek minősül. (bejegyző határozat száma: Egri Járási Hivatal Járási Földhivatala, 510.115/2014.)

- A haszonbérbe vevő kijelenti, hogy őstermelői családi gazdaság tagja.
ŐCSG száma:00074075

- Haszonbérbe vevő kijelenti, hogy a Földforgalmi törvény 46. § ...(1) bek. d. pontja szerint előhaszonbérletre jogosult

- A haszonbérbe vevő a Földforgalmi törvény 5. § (6) bekezdés szerint fiatal földművesnek minősül.

- Figyelemmel a jelen haszonbérleti szerződés határozott időtartamára, azt felmondani csak a jogszabályban írt rendkívüli felmondási okok valamelyikének bekövetkezte esetén lehet.

- A jelen szerződés a lejárat időpontjában szűnik meg, amikor a bérlő a területet betakarítás utáni állapotban 30 napon belül adja át.

- Haszonbérbe vevő a birtokba bocsátástól viseli az ingatlan terheit, és szedi annak hasznait, azzal, hogy a jó gazda gondosságával köteles a mezőgazdasági területet művelni.

- Ezen termőföld bérleti szerződés **négy** eredeti példányban készült, és a szerződő felek elolvasás után jogügyleti akaratukkal mindenben megegyezően írták alá. További

mellékletek a használati megállapodás és a térképmásolat.

- Amennyiben az állami támogatás mértéke csökken és az időjárási körülmények jelentősen megváltoznak, abban az esetben a bérleti díj összegét a felek egymás között újra tárgyalják.

- Azonnali hatályú felmondás, vagy a szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése esetén a Haszonbérbe adók kötelesek a földrészleten a gazdasági évben addig elvégzett munkálatok költségeivel Haszonbérbe vevő felé elszámolni. A bérleti jogviszony megszüntetése esetén a földet olyan állapotban kell visszaadni, hogy a termelés azonnal folytatható legyen.

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv, a Földforgalmi törvény és a kapcsolódó jogszabályok az irányadók.

Kelt: Maklár 2026.11hó 15nap

.... Haszonbérbe adó	.... Haszonbérbe vevő

Tanú neve, lakcíme, aláírása:

PASZÁDI-MEZEI BETTINA
3397 MAKLÁR 0104-2
KÜLT HAT 11A
Pasádi-Mezei Bettina

Tanú neve, lakcíme, aláírása:

Dr. Grohmann Ferenc
1024 BUDAPEST Szilagyi Erzsébet
tanor 43/B