Kormányzati portálon közzétéve: 2026.11.24.
Jognyilatkozat megtételére nyitva álló határidő
első napja: 2026.11.25.(közlés kezdő napja)
utolsó napja: 2026.12.09. E határidő jogvesztő.

Veszprém Megyei Kormányhivatal
Ügyszám: 7FLS6/2026/4370
Ügyszám: 2026 NOV 09
Előszám:
Előadó:

FÖLDHASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött alulírott helyen és időpontban egyrészről **Borbély Ferenc Imre** szül. neve: , (anyja neve Szül. helye, ideje: Szem. ig. száma: Személyi azonosító jele: , Adóazonosító számjele: Állampolgárság: magyar, Lakhelye: 8542 Vaszar, Petőfi Sándor u. 18.), mint **Haszonbérbe adó,**

másrészről

az **AGROMNIA Farm Tejtermelő és Állattenyésztő Korlátolt Felelősségű Társaság** (cg. sz.: adószáma: statisztikai száma: székhely: H - 8542 Vaszar, Jánosmajor 028/4 hrsz. Agrárkamarai azonosító szám: képviseli: dr. Kacz Ivett Gabriella ügyvezető, lakhelye: 8500 Pápa, Vasvári Pál u. 22.) mint **Haszonbérlő** között az alábbi feltételekkel:

1.) Haszonbérlet tárgya:

A Haszonbérbe adó a jelen szerződés hatályba lépésének napjától kezdődően haszonbérbe adja, Haszonbérlő haszonbérbe veszi az alábbiakban részletezett külterületi ingatlant:

Település	Hrsz.	Művelési ág	Terület (ha)	Ak érték
Vaszar	**0240/17**	**szántó**	**0,0511**	**1,07**

2.) A Haszonbérlő az alábbi nyilatkozatot teszi:

Haszonbérlő kijelenti, hogy a **2013. évi CXXII. tv. 46. § (1) bekezdés a) pontja alapján előhaszonbérleti jog illeti meg;**

46. § (1) Az erdőnek nem minősülő föld haszonbérbe adása esetén az alábbi sorrendben előhaszonbérleti jog illeti meg:
a) a volt haszonbérlő olyan földművest, illetve mezőgazdasági termelőszervezetet, aki helyben lakónak minősül, illetve amely helybeli illetőségűnek minősül, vagy akinek a lakóhelye, illetve akinek, vagy amelynek a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve azon a településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van;

3.) A haszonbérlet időtartama:
Haszonbérlet kezdete: **2027. 01. 01.**
Haszonbérlet vége: **2041. 12. 31.**

4.) Haszonbérlő vállalja, hogy a földhasználatot annak megkezdésétől számított 30 napon belül a területileg illetékes járási hivatal földhivatali osztályánál bejelenti és az ezzel járó költségeket viseli.

5.) A bérleti díj a haszonbérlet időtartamára számított **125.000 Ft/ha/év**

6.) A Haszonbérlő kötelezettséget vállal arra, hogy a haszonbérleti díjat a tárgyév december 31. napjáig egy összegben, banki átutalással, vagy postai kifizetéssel megfizeti a Haszonbérbe adó részére. Haszonbérlő vállalja, hogy amennyiben a földhasználati jogot -a jelen szerződés alapján- a haszonbérlet végéig az illetékes hatóság bejegyzi, úgy a határozathozataltól

számított 5 munkanapon belül 1,5 év bérleti díjnak megfelelő összeget fizet a haszonbérbe adónak. Ezt követő minden további földbérleti díj esedékességének napja a jelen pontban meghatározottak szerinti.

7.) Haszonbérlő köteles a szerződés tárgyát képező termőföldet művelési ágának megfelelően rendeltetésszerűen használni, azt a jó gazda gondosságával szakszerűen művelni és gyommentes állapotban tartani. A használati idő elteltével köteles rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban a Haszonbérbe adónak átadni, illetve a szerződést megújítva azt ismételten haszonbérbe veheti.

8.) A Haszonbérbe adó a haszonbérletet azonnali hatállyal felmondhatja, ha a Haszonbérlő:

a.) a Haszonbérbe adó hozzájárulása nélkül, vagy attól eltérően a termőföld használatát másnak átengedte, a termőföldön a rendes gazdálkodás körét meghaladóan végzett beruházást vagy a termőföld művelési ágát megváltoztatta.

b.) a természetvédelmi jogszabályok vagy a természetvédelmi hatóság előírásaitól eltérő illetőleg a természeti terület állagát vagy állapotát kedvezőtlenül befolyásoló tevékenységet folytat, továbbá, ha a természeti értékek fennmaradását bármilyen módon veszélyezteti.

9.) A haszonbérleti szerződés megszűnésekor a haszonbérlő:

a.) elviheti az általa létesített berendezési és felszerelési tárgyakat;
b.) követelheti a haszonbérbeadó hozzájárulásával létesített, el nem vihető berendezésnek, az általa telepített ültetvénynek, évelő kultúrának és növényzetnek, valamint a talaj minőségének megőrzését és javítását eredményező talajvédelmi, meliorációs és más beavatkozásnak, létesítménynek a szerződés megszűnésekor a mezei leltárban szereplő, illetve, egyéb dokumentumok alapján megállapítható tényleges értékét;
c.) köteles az általa létesített építményt a saját költségén kártalanítási igény nélkül lemondani, illetőleg eltávolítani. E kötelezettség nem teljesítse estén a bontást, illetőleg az eltávolítást a Haszonbérbeadó a kötelezett költségére elvégeztetheti.

10.) Alulírott Haszonbérlő az alábbi nyilatkozatot teszem:

- Kijelentem, hogy a jelen okirattal módosított Haszonbérleti Szerződés időtartama megfelel a 2013. évi CXXII. tv.(Fftv.) 44.§. (1) bekezdésében meghatározott rendelkezésnek.
- Kijelentem, hogy a Haszonbérleti Szerződés fennállása alatt megfelelek az Fftv.40.§. (1) bekezdésében, valamint az Fftv. 41.§-ban foglalt feltételeknek, melyek szerint;

„ 40.§.(1) A 38. § (1) bekezdésében meghatározott jogcímeken alapuló földhasználat jogát (e fejezetben a továbbiakban együtt: földhasználati jogosultság) - a (2)-(5) bekezdésben meghatározott esetek, továbbá a rekreációs célú földhasználati szerződés kivételével - földműves és mezőgazdasági termelőszervezet szerezheti meg.

41.§. Nem szerezhet földhasználati jogosultságot

a) olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely nem minősül a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény szerinti átlátható szervezetnek;

b) a nyilvánosan működő részvénytársaság."

Kijelentem továbbá, hogy a föld használatát másnak nem engedem át, azt magam használom és ennek során eleget teszek a földhasznosítási kötelezettségemnek (Fftv.42.§ (1) bekezdés).
- Kijelentem, hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díj tartozásom

(Fftv.42.§.(3).
- Kijelentem, hogy a szerződés tárgyát képező föld haszonbérletével a már birtokomban levő föld területnagysága nem haladja meg a földforgalmi törvény szerinti birtokmaximumot, valamint
- Elfogadom és tudomásul veszem, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül a fenti pont szerinti nyilatkozatom valótlansága, úgy az a büntető törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonását, és a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után a részére folyósított költségvetési, vagy európai uniós támogatásának megfelelő összegű pénzösszeg visszafizetését vonja maga után./2013.évi CCXII.tv.114.§.(1)bekezdés)

11.) Szerződő felek a szerződésből eredő jogviták eldöntésére alávetik magukat az illetékes Járásbíróságnak.

12.) A jelen okiratban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv és a 2013. évi CXXII.tv.(Fftv.) haszonbérletre vonatkozó szabályait kell alkalmazni.

13.) A jelen szerződést a felek elolvasták, értelmezték és azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag, saját kezűleg aláírták.

Pápa, 2026. 11. 06.

OMNIA Farm
...ető és Állattenyésztő Kft.
. Jánosmajor 028 4 hrsz.
11337724-2-19

...../.....

Haszonbérbe adó

.....

AGROMNIA Farm Kft.
Haszonbérlő
képv.: Dr. Kacz Ivett Gabriella ügyvezető

Előttünk, mint tanúk előtt:

1./Név: BORBÉLY ANDREA
Lakcím: 9028 GYŐR, ZÖLD U. 3/A
Aláírás: Borbély Andrea

2./Név: MATIS CSILLA
Lakcím: 8500 PÁPA, TÓKERT U. 16
Aláírás: Matis Csilla