Somogy Vármegyei Kormányhivatal
Beérkezés időpontja:
Iktatás dátuma: 2026. OKT 26.
Iktatószám: 586530
Mellékletek száma:
Ügyintéző: KR

Egységes szerkezetű okiratban foglalt
haszonbérleti szerződés

amely létrejött
Családi és utónév: PATAKI GÉZÁNÉ
Születési családi és utónév: .....
Születési hely és idő: .....
Anyja születési családi és utóneve: .....
Lakcíme: 8600 SIÓFOK, EÖTVÖS FÓZSEF U. 18
Tartózkodási helye: U.A.
Személyi száma: .....
Állampolgársága: MAGYAR
mint haszonbérbe adó

Másrészről a
Megnevezés: SZILI KALÁSZ KFT.
Státusz: MEZŐGAZDASÁGI TERMELŐ SZERVEZET
Földhivatali nyilvántartási száma: 510359/2/2014.04.30.
Statisztikai azonosító: 11226088.0111.113.14
Cégjegyzékszám: 14-09-300744
Kamarai nyilvántartási szám: G7276.00003793
Székhely: 7276 SOMOGY-SZIL, MARTINOVICS U. 398.
Vezető tisztségviselő családi és utónév: CSISZÁRNÉ KISS PAPP ERIKA
Lakcíme: 7400 KAPOSVÁR, HERMAN O. U. 68.
Tartózkodási helye: U.A.
-ajánlattevő- **mint haszonbérlő** között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel

Megállapodások

1./ A felek rögzítik, hogy haszonbérbeadó SOMOGYACSA település, külterület 0208/11 hrsz.-on nyilvántartott „szántó” művelési ágú, 3,4518 ha nagyságú, 35,02 AK értékű mezőgazdasági ingatlant 2026.12.28 – 2032.01.31 időtartamra haszonbérbe ad fentnevezett haszonbérlőnek.

A haszonbérlőt előhaszonbérleti jog illeti meg, mint volt haszonbérlő, a 2013.évi CXXII törvény mező és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló tv. 46.§.(1) a. pontja alapján.
A haszonbérlőnek érvényes haszonbérleti szerződése van 2026.12.31.-ig a haszonbérbeadóval.

2./ Haszonbérlő bérbe veszi az 1./ pontban meghatározott ingatlant az ott írott időtartamra bérbeadótól.

3./ Haszonbérlő/földhasználó/ **nyilatkozatai**:
SZILI KALÁSZ KFT. /név/ képviseletében CSISZÁRNÉ KISS PAPP ERIKA /név/ nyilatkozom, hogy a bejelentési adatlapon feltüntetett, a gazdálkodó szervezetre vonatkozó adatok és az én adataim a valóságnak megfelelnek és a földhasználat a törvényben foglalt korlátozásokat nem sérti.

4./ SZILI KALÁSZ KFT /név/képviseletében CSISZÁRNÉ KISS PAPP ERIKA /név/ nyilatkozom, hogy az aláírási címpéldányomat/aláírási mintámat a cégnyilvántartás tartalmazza.

5./ SZILI KALÁSZ KFT. /név/ képviseletében CSISZÁRNÉ KISS PAPP ERIKA /név/ nyilatkozom, hogy a földhasználati nyilvántartás részletes szabályairól szóló 356/2007 (.XII.23) Korm rendelet 6 § (3) bekezdés a) és/vagy b) pontja szerinti okiratok a földhivatalhoz már az 701988/2013 iktatószámmal. benyújtásra kerültek, illetve a földhivatal azokat már korábban beszerezte, és ezen okiratokban szereplő adatok jelen bejelentés benyújtásának időpontjáig nem változik.

6/ SZILI KALÁSZ KFT. /név/ képviseletében CSISZÁRNÉ KISS PAPP ERIKA /név/ nyilatkozom, hogy a gazdálkodó szervezet mezőgazdasági termelőszervezetnek minősül, megfelel a Földforgalmi tv. 5.§ 19. pontjában meghatározott feltételeknek a földhivatal az 510359/2/2014.04.30 ügyiratszámon nyilvántartásba jegyezte.

7./ a) A Szili Kalász Kft.a **földhasználati szerződés fennállása** alatt megfelel a 2013.évi CXXII. tv.40.§ (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41.§-ban foglalt feltételeknek

b) SZILI KALÁSZ KFT. /név/ képviseletében CSISZÁRNÉ KISS PAPP ERIKA /név/ nyilatkozom, hogy a föld használatát másnak nem engedi át, azt a Kft. használja és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségnek.

c) SZILI KALÁSZ KFT. /név/ képviseletében CSISZÁRNÉ KISS PAPP ERIKA /név/ nyilatkozom, hogy a Kft. -nek nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása.

d) SZILI KALÁSZ KFT. /név/ képviseletében CSISZÁRNÉ KISS PAPP ERIKA /név/ nyilatkozom, hogy a földhasználati tárgyát képező föld használatba vételével a már a Kft. birtokában lévő földterület nagysága nem haladja meg a törvény szerinti birtok maximumot.

e) SZILI KALÁSZ KFT. /név/ képviseletében CSISZÁRNÉ KISS PAPP ERIKA /név/ nyilatkozom, hogy elfogadom és tudomásul veszem, miszerint, ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül a d) pont szerinti nyilatkozatom valótlansága, úgy az a büntető törvénykönyv szerint, büntetőjogi felelősségre vonásomat és a szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részemre folyósított költségvetései vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzösszeg visszafizetését vonja maga után.
A Kft. a 2011. évi CXCVI. tv. Szerinti átlátható szervezetnek minősül.

8./ A szerződő felek megállapítják, hogy jelen szerződés annak az 1. pontban írott lejárta előtt csak közös megegyezéssel, a 2013.évi CCXII.tv szerinti esetekben szüntethető meg.
Felek megállapodnak, hogy jelen földhaszonbérleti szerződés bérleti díját és időtartamát közös megegyezéssel megváltoztathatják.

9./ A haszonbérlő köteles a haszonbérbe vett területet megművelni, azon a szokásos mezőgazdasági munkákat úgy elvégezni, hogy a talaj termőképessége ne romoljon

10./ A haszonbérlő a haszonbérleti szerződés megszűntekor köteles a földterületet a haszonbérbeadónak letisztított állapotban visszaadni

11./ A felek az ingatlan haszonbérleti díjaként összesen 90.000 Ft/ha/év használati díjat állapítottak meg, amely összeget a tárgyév december 31-ig fizeti meg a haszonbérbe vevő a haszonbérbe adónak banki átutalással vagy belföldi postautalvány útján.
Haszonbérlőt terhelik a földterület haszonbérleti szerződés ideje alatti közterhek.
A haszonbérleti időtartam alatt a haszonbérlő jogosult mindennemű támogatás igénybevételére.

12./ A haszonbérbeadó szavatol azért, hogy a haszonbérbe adott területeken másnak nincs olyan jogosultsága ami a haszonbérlő használati és haszonszedési jogait gátolná vagy korlátozná.

13./ Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk Mező és Erdőgazdasági Földek forgalmáról szóló 2013.év CCXII.tv rendelkezései az irányadóak.

Záró rendelkezések

Alulírott felek jelen haszonbérleti szerződést, elolvasás és értelmezést követően mint akaratukkal mindenben megegyezőt két tanú előtt helybenhagyólag írták alá.

Somogyszil, 2026. 10. 26.

.....
haszonbérbeadó
adóazonosító:

.....
haszonbérlő
GYÁLÁSZ
Mezőgazdasági és Szolgáltató Kft
7276 Somogyszil, Martinovics u. 398.
Adószám: 11226083-2-14

Előttünk, mint tanuk előtt:

1./Név: LABANC ZSÓFIA
Lakcím: 7400 Kaposvár, Fürredin 8
Aláírás:

2./Név: LUKICS GÁBOR
Lakcím: 7276 Somogyszil Szabadság u. 97
Aláírás:

Kormányzati portálon közzételre:
~~A kifüggesztés időpontja:~~ 2026 NOV 24.
A közlés kezdő napja: 2026 NOV 25.
A kifüggesztés helye: –
A jognyilatkozat megtételére nyitva álló 3*15 napos határidő utolsó napja: ~~2026 DEC 28~~* 2026 DEC 09.
E határidő jogvesztő!
A levétel időpontja:
Törökkoppány, 2026 NOV 24.

Törökkoppányi Közös Önkormányzati Hivatal 1.

* parítottan