A felhasználót a dokumentumhoz rendelte:
Idomsoft Zrt.

Jognyilatkozat megtételére nyitva álló
határidő utolsó napja: 2026. december 10.,
mely határidő „JOGVESZTŐ"!

Gyöngyöshalászi Polgármesteri Hivatal

HEVES
Érkezett: K
Érk.szám:
Lapszám: (db) Melléklet: (db)
Iktatószám: FFORG/2026/5971
Szignálás-határidő
Vez.tanácsadó:
Határidő:
Hiv.vez.aláírás:
Ügyintező:
Határidő:
Oszt.vez.aláírás:

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Brinzáné Győri Gizella (született, mint , . napján, anyja neve: , személyi száma: , adóazonosító jele: , 3300 Eger, Tűzoltó tér 3. szám alatti lakos, magyar állampolgár), mint ~~földtulajdonos~~ HASZONELVEZŐ*

Horváth Imre Lajosné (született, mint , napján, anyja neve: , személyi száma: adóazonosító jele: , 3291 Vámosgyörk, Rákóczi Ferenc utca 17. szám alatti lakos, magyar állampolgár), mint ~~földtulajdonos~~ HASZONELVEZŐ* (továbbiakban együttesen **„Haszonbérbeadók"**)

másrészről

Hevesi Ferenc (született, mint napján, anyja neve: , személyi száma: adóazonosító jele: , 3292 Adács, Kenyérvári major 1. szám alatti lakos, magyar állampolgár), mint haszonbérlő (továbbiakban **„Haszonbérlő"**)

*Fav Ken 4

között a megjelölt helyen és időben a következő feltételek szerint.

1.A haszonbérlet tárgyát képező Ingatlanok leírása

1.1. Felek megállapítják, hogy a HVKH Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 3. (továbbiakban **„Ingatlan-nyilvántartás"**) adatai szerint nyilvántartott **Gyöngyöshalász külterületi 0107/11.** helyrajzi számon vezetett 5 ha 2350 m² alapterületű *„szántó"* művelési ágban nyilvántartott, 199,98 AK értékű ingatlan (továbbiakban **„Ingatlan"**) tulajdonosai Horváth Zita Margit (született, mint , anyja neve:), Horváth Éva Mária (született, mint , anyja neve:), Berecz Hilda Gizella (született, mint , anyja neve:) és Berecz Ágnes Viktória (született, mint , anyja neve:) egymás között 1/4-1/4-1/4-1/4 tulajdoni hányadok szerint.

1.2. Az Ingatlant az Ingatlan-nyilvántartás 41354/2007.08.22 számú bejegyző határozata alapján Haszonbérbeadók, mint jogosultak javára bejegyzett alábbi terhelések terhelik:

1.2.1. az Ingatlanból Berecz Hilda Gizella (született, mint , anyja neve:) és Berecz Ágnes Viktória (született, mint anyja neve: , tulajdonosok 1/4-1/4 tulajdoni hányadát Haszonbérbeadók közül Brinzáné Haszonbérbeadó holtigtartó haszonélvezeti joga, valamint

1.2.2. az Ingatlanból Horváth Zita Margit (született, mint , anyja neve:) és Horváth Éva Mária (született, mint anyja neve:) tulajdonosok 1/4-1/4 tulajdoni hányadát Haszonbérbeadók közül Horváth Imre Lajosné Haszonbérbeadó holtigtartó haszonélvezeti joga.

1.3. Az Ingatlant az Ingatlan-nyilvántartás 44682/2011.05.24 számú bejegyző határozata alapján az MVM ÉMÁSZ Áramhálózati Kft., mint jogosult javára az Ingatlanból 841 m² területnagyságra bejegyzett vezetékjog.

1.4. Az Ingatlan az Ingatlan-nyilvántartás adatai szerint egyebekben per, teher-, igény- és széljegymentes.

1.5. Haszonbérbeadók kijelentik, hogy az Ingatlan használati jogának átengedésére jogosultak, nyilatkoznak továbbá, hogy ezen joguk gyakorlásában jogszabály vagy kívülálló harmadik személlyel kötött megállapodás őket nem korlátozza.

Brinzáné Győri Gizella Haszonbérbeadó	Horváth Imre Lajosné Haszonbérbeadó	Hevesi Ferenc Haszonbérlő

Előttünk, mint tanúk előtt:

Tanú 1	Tanú 2	Tanú 3	Tanú 4

2.Haszonbérleti jogviszony létrehozására, tartalmára vonatkozó rendelkezések

2.1. Haszonbérbeadók haszonbérbe adják, Haszonbérlő pedig haszonbérbe veszi az Ingatlant a jelen szerződés 2.3. pontjában rögzített haszonbérleti díj ellenében.
Haszonbérbeadók szavatolnak azért, hogy az Ingatlan jelen okirat aláírásának időpontjában nem áll kívülálló harmadik személy használatában, így annak birtoka Haszonbérlő általi megszerzésének, továbbá annak Haszonbérlő általi zavartalan használatának akadálya nincs.

2.2. A jelen haszonbérleti szerződést Felek határozott, 2031. december hó 31. napjáig terjedő időtartamra kötik az alábbiak szerint:
- a haszonbérleti jogviszony kezdete: 2026. december hó 01. napja
- a haszonbérleti jogviszony vége: 2031. december hó 31. napja
- az Ingatlan birtokbaadásának napja: 2026. december hó 01. napja.

2.3. A szerződő felek megállapodása szerint az Ingatlan 1/1 tulajdoni hányada tekintetében kikötött haszonbérleti díj éves összege 80.000 Ft/ha – azaz nyolcvanezer forint/hektár –, amely az Ingatlan alapterületére tekintettel kerekítéssel 418.800 Ft/év.
Haszonbérbeadók az egymás közötti elszámolásuk érdekében rögzítik, hogy a Haszonbérleti díj összege közöttük tulajdoni hányadaiknak megfelelően 1/2-1/2 arányban oszlik meg, ennek megfelelően a Haszonbérleti díj teljes összegéből Haszonbérbeadókat egyenként és egymással egyezően 209.400 Ft/év haszonbérleti díjrészlet illeti meg.
Felek megállapodása alapján a bérleti díj összege a bérleti jogviszony teljes időtartama alatt változatlan marad.
Felek rögzítik, hogy az Ingatlanon agrotechnikai létesítmény, valamint gazdasági épület nincs.

2.4. Haszonbérlő a Haszonbérleti díj megfizetésére irányuló kötelezettségének joghatályosan minden tárgyév december hó 31. napjáig történő teljesítéssel tehet eleget a Haszonbérbeadók javára az alábbiak szerinti teljesítéssel:

2.4.1. a Haszonbérleti díj teljes összegéből évente 209.400 Ft haszonbérleti díj részletnek **Haszonbérbeadók közül Brinzáné Győri Gizella Haszonbérbeadó javára, a Brinzáné Győri Gizella Haszonbérbeadó nevén az** vezetett alábbi lakossági folyószámlára történő átutalással:

2.4.2. a Haszonbérleti díj teljes összegéből évente 209.400 Ft haszonbérleti díj részletnek a **Haszonbérbeadók közül Horváth Imre Lajosné Haszonbérbeadó javára, a Horváth Imre Lajosné Haszonbérbeadó nevén az** vezetett alábbi lakossági folyószámlára történő átutalással:

A Haszonbérleti jogviszony időtartami törtév esetén Haszonbérlő a Haszonbérleti díj éves összegének törtévvel arányos összege megfizetésére köteles.

2.5. Haszonbérlő jogosult és köteles az Ingatlant a Haszonbérleti szerződés időtartama alatt rendeltetésének megfelelően, a rendes gazdálkodás szabályai szerint használni és hasznait szedni, valamint ennek során köteles gondoskodni arról, hogy annak termőképessége fennmaradjon.
Az Ingatlan fenntartásához szükséges egyéb terhek viselése Haszonbérlőt terheli.

3.Az Ingatlanokra, mint termőföldre vonatkozó rendelkezések

3.1. Jelen Szerződés aláírásával Haszonbérbeadók akként nyilatkoznak, hogy az Ingatlanon - a külön jogszabályokban nevesített előhaszonbérletre jogosultakon kívül - harmadik személynek semminemű joga, amely a Haszonbérlő használatát akadályozná vagy korlátozná nem áll fenn, mely tényért Haszonbérbeadók szavatosságot vállalnak.

3.2. Haszonbérlőt az Ingatlan tekintetében a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló **2013. évi CXXII. tv.** (továbbiakban **„Földforgalmi törvény") 46. §. (1) bekezdés d) pontja** alapján előhaszonbérleti jog illeti meg, mint olyan földművest, akinek az életvitelszerű lakáshasználata

Brinzáné Győri Gizella Haszonbérbeadó	Horváth Imre Lajosné Haszonbérbeadó	Hévési Ferenc Haszonbérlő

Előttünk, mint tanúk előtt:

Tanú 1	Tanú 2	Tanú 3	Tanú 4

helye legalább több, mint 3 éve olyan, Magyarország területén fekvő településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van, azzal, hogy előbérleti jogát az ugyanezen jogosulti csoporton belül jelentkező más előbérletre jogosultakhoz képest a 46 § (4) bekezdés a) pontja alapján, mint őstermelők családi gazdaság tagja jogosult gyakorolni. Haszonbérlő az előbérleti jogát földművesként történt nyilvántartásba vételére, valamint arra a tényre alapítja, hogy életvitelszerű lakáshasználati helye több, mint 3 éve Adács községben van, továbbá családi gazdaságban nyilvántartásba vételre került.
A Haszonbérlő az előbérleti jogát megalapozó előzőekben hivatkozott körülményeket a jelen szerződéshez csatolt alábbi okiratokkal tanúsítja:

3.2.1. földművesként történt nyilvántartásba vételről szóló határozat,

3.2.2. lakcímet igazoló hatósági igazolvány másolati példánya,

3.2.3. családi gazdaság nyilvántartásba vételéről szóló adatlap.

4.Haszonbérlő nyilatkozatai

4.1. Haszonbérlő jelen okirat aláírásával akként nyilatkozik, hogy jelen okirat aláírásának időpontjában nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatásának teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló díj-, vagy egyéb tartozása (továbbiakban együtt **„Földhasználati díjtartozás”**).

4.2. Haszonbérlő jelen szerződés aláírásával akként nyilatkozik továbbá, hogy vele szemben jelen okirat aláírását megelőző 5 éven belül nem került megállapításra, miszerint a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötött.

4.3. Haszonbérlő a jogi következmény teljes tudatában kijelenti, hogy megfelel a Földforgalmi törvény 40. § (1)-(4) bekezdésekben, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek és vállalja, hogy ezen feltételeknek a földhasználati szerződés teljes időtartama alatt meg is fog felelni. Vállalja továbbá, hogy az Ingatlan használatát másnak nem engedi át, azt maga használja és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének.

4.4. Haszonbérlő kijelenti, hogy jelen okiratban foglalt termőföldszerzése – figyelemmel a 2013. évi CXXII tv-ben foglalt szerzési korlátokra – nem korlátozott. Haszonbérlő akként nyilatkozik, hogy a jelen szerződés tárgyát képező termőföld haszonbérbevételével a már birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg a földforgalmi törvény szerinti birtokmaximumot.

4.5. Haszonbérlő kijelenti, hogy földművesnek minősül, a Gyöngyösi Járási Földhivatal 530048/2020.09.02. szám alatti határozatával regisztrálta. Haszonbérlő kijelenti továbbá, hogy a jelen szerződéssel létrehozott haszonbérleti jogviszony alatt a földművesi regisztrációját fenntartja. Haszonbérlő tagja a Magyar Agrár -, Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamarának, tagsági száma: S329200185260-01.
Családi gazdaság nyilvántartási száma: OCSG-00062113.

4.6. Haszonbérlő kijelenti, hogy vele szemben az Ingatlanügyi Hatóság a jelen haszonbérleti szerződés megkötését megelőző 5 éven belül jogerősen földvédelmi bírságot nem szabott ki a birtokában álló föld jogellenes, más célú hasznosítása, vagy a hasznosítási kötelezettség megsértése miatt.

4.7. Haszonbérlő akként nyilatkozik, hogy rendelkezik részarány-tulajdonnal. Haszonbérlő akként nyilatkozik továbbá, hogy a tulajdonában álló részarány-tulajdon összesített aranykorona értéke mennyiségének huszada és a már tulajdonában és haszonélvezetében álló, továbbá a megszerzésre kerülő földterület hektárban kifejezett térmértékének együttes összege nem több mint 300.

Brinzáné Győri Gizella Haszonbérbeadó	Horváth Imréné Lajosné Haszonbérbeadó	Hevesi Ferenc Haszonbérlő

Előttünk, mint tanúk előtt:

Tanú 1	Tanú 2	Tanú 3	Tanú 4

4.8. Haszonbérlő kötelezettséget vállal arra, hogy az Ingatlant a haszonbérleti jogviszony időtartama alatt maga használja, a föld használatát másnak nem engedi át és földhasználata során eleget tesz földhasznosítási kötelezettségének, vállalja, hogy az Ingatlant a jelen jogviszony létrejöttétől számított 5 évig más célra nem hasznosítja.

4.9. Haszonbérlő tudomásul veszi és elfogadja, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül, hogy fenti nyilatkozatai valótlanok, akkor az büntetőjogi felelősségre vonást, valamint a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállása alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő pénzösszeg visszafizetésének kötelezettségét eredményezi.

5.Haszonbérleti jogviszony megszűnése

5.1.A haszonbérleti jogviszony megszűnik:

5.1.1.A szerződésben meghatározott időtartam lejártával, a lejárat napján.

5.1.2.Közös megegyezéssel, a szerződő felek által meghatározott napon.

5.1.3. Azonnali hatályú felmondással.

5.1.4. Ha az Ingatlan természeti erő közvetlen behatása következtében egészben vagy jelentős részben a haszonbérleti szerződés szerinti hasznosításra tartósan alkalmatlanná válnak.

5.1.5.Törvényben foglalt egyéb okból.

5.2.A Haszonbérbeadók a szerződést azonnali hatállyal jogosultak felmondani, ha a Haszonbérlő

5.2.1. az írásban közölt felhívás ellenére nem tesz eleget a hasznosítási kötelezettségének, vagy olyan gazdálkodást folytat, amely veszélyezteti a föld termőképességét.

5.2.2.A Haszonbérbeadók hozzájárulása nélkül, vagy attól eltérően az Ingatlan használatát másnak átengedte, más célra hasznosította, az Ingatlan művelési ágát megváltoztatta, vagy az Ingatlant a termőföld védelméről szóló törvényben meghatározottak szerint más célra hasznosította.

5.2.3.A természetvédelmi jogszabályok, vagy a természetvédelmi hatóság jogszabály alapján hozott előírásaitól eltérő, illetőleg a természeti terület állagát, vagy állapotát kedvezőtlenül befolyásoló tevékenységet folytat, továbbá, ha a természeti értékek fennmaradását bármely módon veszélyezteti, vagy

5.2.4. a haszonbért, vagy az Ingatlannal kapcsolatos terheket a lejárat után, írásban közölt felszólítás ellenére, a felszólítás közlésétől számított 15 napon belül sem fizeti meg.

5.3.A Haszonbérleti jogviszony megszűnésekor a Haszonbérlő köteles az Ingatlant olyan állapotban visszaadni, hogy azon a termelés folytatható legyen. Amennyiben a haszonbérleti jogviszony gazdasági év közben szűnik meg, Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a gazdasági évben addig elvégzett munkák költségeivel elszámolnak.

A Haszonbérlő az Ingatlan visszaadásával egyidejűleg köteles Haszonbérbeadókat tájékoztatni az Ingatlan korábbi műveléséről, különös tekintettel az alkalmazott vegyszerezésről.

6.Vegyes rendelkezések

6.1. Bérlő kizárólag a Haszonbérbeadók hozzájárulásával végezhet az Ingatlanon beruházást.

6.2. Felek tudomással bírnak arról, hogy a személyi jövedelemadóról szóló 1997. évi CXVII tv szerint adómentes a termőföld bérbeadásából származó jövedelem, amennyiben a Haszonbérleti szerződésben kikötött haszonbérlet határozott időtartama az öt évet eléri. Bérbeadó tudomásul veszi, hogy azon nem várt esetben, amennyiben a jelen szerződés az adómentesség feltételeként meghatározott öt éves időtartamon belül bármely okból megszűnik (ide nem értve a Feleken kívülálló okot vagy a szerződés azonnali hatályú felmondását) Bérbeadó a mentesség alapján

Brinzáné Győri Gizella
Haszonbérbeadó

Horváth Imréné Tajosné
Haszonbérbeadó

Nevesi Ferenc
Haszonbérlő

Előttünk, mint tanúk előtt:

Tanú 1 Tanú 2 Tanú 3 Tanú 4

korábban meg nem fizetett személyi jövedelemadót késedelmi pótlékkal növelt összegben a szerződés megszűnése éve kötelezettségeként köteles megállapítani, bevallani és megfizetni. Tekintettel arra, hogy a Haszonbérlet időtartama az öt évet nem éri el, Bérbeadó tudomással bír arról, hogy a jelen jogügyletben foglalt bérbeadásból származó bevétele adóköteles.

6.3. Haszonbérlő akként nyilatkozik, hogy a jelen szerződéssel használatába kerülő Ingatlan művelésével szükséges mezőgazdasági termelő eszközökkel már rendelkezik.

6.4. Haszonbérbeadók kijelentik, hogy az Ingatlan jelen okirat aláírásának időpontjában nem áll kívülálló harmadik személy használatában, az Ingatlan tekintetében kívülálló harmadik személy földhasználóként bejelentkezve nincs.
Haszonbérbeadók jelen szerződés aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy Haszonbérlő földhasználata az Ingatlan tekintetében 2026. december hó 01. napjától 2031. december hó 31. napjáig haszonbérlet jogcímén az Ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön.

6.5. Szerződő Felek kijelentik, hogy valamennyien magyar állampolgárok, így nyilatkozattételi jogukat korlátozó jogszabály hatálya alatt nem állnak. Felek kijelentik, hogy kiemelt közszereplőnek, vagy kiemelt közszereplő közeli hozzátartozójának nem minősülnek, a jelen szerződés aláírása körében saját nevükben járnak el.

6.6. A jelen Szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében Felek egyező akarattal a Polgári Törvénykönyvéről szóló 2013. évi V. törvényt, a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvényt tekintik irányadónak.

Felek a jelen Szerződést - amely hat egymással egyező, egyenként öt oldalt + záradékot tartalmazó példányban készült - közös elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag írják alá.

Kelt: VESZPRÉM 2026 NOVEMBER 02

.....
Brinzáné Győri Gizella
Haszonbérbeadó

Előttünk, mint tanúk előtt:

Tanú 1: KERESZTY PÉTER BÉLA
Név:
Cím:
Szem.ig.sz.:
Aláírás:

Tanú 2:
Név: HEVESI ÁDÁM
Cím:
Szem.ig.sz.:
Aláírás:

Kelt: Vámosgyörkön, 2026. október hó 31 napján

.....
Horváth Imre Lajosné
Haszonbérbeadó

.....
Hevesi Ferenc
Haszonbérlő

Előttünk, mint tanúk előtt:

Tanú 3:
Név: PALÁNKINÉ HEVESI ILONA
Cím:
Szem.ig.sz.:
Aláírás:

Tanú 4:
Név: PALÁNKI JÁNOS
Cím:
Szem.ig.sz.:
Aláírás:

Tulajdonostársi záradék:

Alulírottak, **Horváth Zita Margit** (született, mint _ t, , hó napján, anyja neve: ı, személyi száma: , 3300 Eger, Koszorú utca 16/3. szám alatti lakos, magyar állampolgár), **Horváth Éva Mária** (született, mint . hó . napján, anyja neve: , személyi száma: , 1172 Budapest Forrásmajori utca 138525/238 B. ép fsz. 5. szám alatti lakos, magyar állampolgár), **Berecz Hilda Gizella** (született, mint hó napján, anyja neve: , személyi száma , 8412 Veszprém Gyulafirátót, Bosnyákárok utca 57. szám alatti lakos, magyar állampolgár), **Berecz Ágnes Viktória** (született, mint hó napján, anyja neve: ı, személyi száma: , 3300 Eger, Szarvas G. u. 1. 1.em 14. szám alatti lakos, magyar állampolgár) mint az Ingatlan tekintetében tulajdonjoggal rendelkező tulajdonostársak kijelentjük, hogy a jelen adásvételi szerződést tejes tartalmában ismerjük, a kialkudott haszonbérleti díjjal és a szerződés tartalmával egyetértünk. Kijelentjük, hogy a haszonbérlet tárgyát képező Ingatlanra vonatkozóan előbérleti joggal élni nem kívánunk, hozzájárulunk az Ingatlan jelen szerződés szerinti Haszonbérlő részére való haszonbérbeadásához.

Kelt: VESZPRÉM 2026 NOVEMBER 02

.....
Horváth Zita Margit
tulajdonos

.....
Berecz Ágnes Viktória
tulajdonos

Előttünk, mint tanúk előtt:

Név: VERESTÓY PÉTER BÉLA
Aláírás:
Cím: 1172 BUDAPEST FORRÁS MAJORI UTCA 138/525/238
Szem.ig.sz.:

Név: HEVESI ÁDÁM
Aláírás:
Cím: 3292 ADÁCS, KENYÉRVÁRI MAJOR 1.
Szem.ig.sz.:

Kelt: NOV. 02

.....
Horváth Éva Mária
tulajdonos

Előttünk, mint tanúk előtt:

Név: PALÁNKI JÁNOS
Aláírás:
Cím: VÁMOSGYÖRK 3291 Rákóczi T. u. 45
Szem.ig.sz.:

Név: HEVESI ÁDÁM
Aláírás:
Cím: 3292 ADÁCS, KENYÉRVÁRI MAJOR 1.
Szem.ig.sz.:

Kelt: VESZPRÉM, 2026. NOV. 02

.....
Berecz Hilda Gizella
tulajdonos

Előttünk, mint tanúk előtt:

Név: PALÁNKI JÁNOS
Aláírás:
Cím: VÁMOSGYÖRK 3291 Rákóczi T. u. 45
Szem.ig.sz.:

Név: HEVESI ÁDÁM
Aláírás:
Cím: 3292 ADÁCS, KENYÉRVÁRI MAJOR 1.
Szem.ig.sz.:

KELT.: VESZPRÉM, 2026. NOV. 02.