Kormányzati portálon történő közzététel időpontja: 2026.11.24 Az előhaszonbérletre jogosultak jognyilatkozatának megtételére nyitva álló 15 napos határidő első napja: 2026.11.25, utolsó napja: 2026.12.09, mely határidő jogvesztő hatályú.

Papp Ildikó
köztisztviselő

Haszonbérleti szerződés

amely létrejött egyrészről **Baranyi Máté szn.** [redacted] (szül: [redacted] an: [redacted] személyi száma: [redacted], adóazonosító: [redacted] állampolgársága: [redacted] 5463 Nagyrév, Széchényi út 19. szám alatti lakos, mint haszonbérbe adó (továbbiakban haszonbérbe adó)
másrészről az **Farkas és Társai Kft.** (cégjegyzékszám: [redacted] adószám: [redacted] statisztikai azonosító száma: [redacted] kamarai azonosító száma: [redacted] MVH regisztrációs szám: [redacted] mezőgazdasági termelőszervezetként történt nyilvántartásba vétel száma: [redacted] székhelye: 5430 Tiszaföldvár, Malom út 15. szám), képviseletében eljáró Farkas Gergely ügyvezető 5435 Martfű, Radnóti út 10. sz. alatti lakos, mint haszonbérlő, (továbbiakban: haszonbérlő) között alulírott napon és helyen az alábbi feltételek mellett:

1./ A haszonbérbe adó tulajdonában áll 1/1 tulajdoni arányban a Tiszaföldvár település külterületén fekvő 0113/24 hrsz. alatt nyilvántartott, „szántó" művelési ágú, 5 ha 9237 m^2 területű, 166,44 ak értékű külterületi földingatlan.

2./ A haszonbérbe adó az 1./ pont szerinti ingatlant a haszonbérlő részére mezőgazdasági termelés céljára haszonbérbe adja, aki azt haszonbérbe veszi.

3./ A felek a haszonbérleti szerződést határozott időre, 2027. január 01. napjától kezdődően 2032. december 31. napjáig kötik meg.

A haszonbérlő a 2013. évi CXXII tv. 46. § (1) bekezdésének f./ pontja szerint rendelkezik előhaszonbérleti joggal, azaz olyan mezőgazdasági termelőszervezet, amely helybeli illetőségűnek minősül.

A felek gondoskodnak az előhaszonbérleti jogosultak hirdetményi értesítéséről.

4./ Haszonbérbe adó biztosítja a szerződés fennállása alatt haszonbérlő zavartalan földhasználatát. A haszonbérlő a földterület használatára és hasznainak szedésére csak a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően jogosult. A haszonbérlő köteles a földet rendeltetésének megfelelően megművelni, és ennek során gondoskodni arról, hogy a föld termőképessége fennmaradjon.

5./ Haszonbérlő kijelenti, hogy a társaság megfelel a 2013. évi CXXII. tv. 5. §. 19. pontja szerinti mezőgazdasági termelőszervezetre vonatkozó feltételeknek.
A társaság tagállami székhelyű jogi személy,
-amelynek alaptevékenysége olyan mező-, erdőgazdasági tevékenység illetve kiegészítő tevékenység,
-amelyet a szerződéskötést megelőzően legalább 3 éve folyamatosan folytat, éves értékesítése nettó árbevételének több mint fele mező-, erdőgazdasági tevékenységből illetve kiegészítő tevékenységből származik,
-legalább egy vezető tisztségviselője a mező- erdőgazdasági illetve kiegészítő tevékenységet a szervezetben fennálló tagsági viszonyához kapcsolódóan gyakorolja és mezőgazdasági vagy erdészeti szakirányú képzettséggel vagy a mezőgazdasági igazgatási szerv által igazolt legalább 3 éves üzemi gyakorlattal rendelkezik.
A haszonbérlő vállalja, hogy a szerződés fennállása alatt végig megfelel a mezőgazdasági termelő szervezet törvényben rögzített fogalmának oly módon, ahogyan annak meglétéről a jelen okiratban nyilatkozott.
Haszonbérlő nyilatkozik, hogy a társaság olyan jogi személy, amely megfelel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI tv. szerint átlátható szervezetre vonatkozó

feltételeknek, és vállalja, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt ezt az állapotot fenntartja, nem nyilvánosan működő részvénytársaság.
A földhasználati szerződés fennállása alatt, a földhasználati jogosultságot szerző fél megfelel a Földforgalmi tv. 40. § (1) – (4) bekezdésben, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek.

A társaság vállalja, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt a haszonbérelt földterület használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének
A haszonbérlő nyilatkozik, hogy a társaságnak a földhasználatért járó ellenszolgáltatásának teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló díj- vagy egyéb tartozása nincs
A szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével a már a haszonbérlő társaság által birtokolt föld területnagysága nem haladja meg a 2013. évi CXXII. tv. 16. § (2) bekezdésében meghatározott birtokmaximum határt a 43. § (2) bekezdésében meghatározott eltérésekkel nem lépte túl.
Haszonbérlő tudomásul veszi, hogy amennyiben utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül, hogy ezen szerződésben tett nyilatkozatok utóbb valótlannak minősülnek, úgy vállalja annak büntetőjogi következményeit és tudomásul veszi, hogy a szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt részére folyósított költségvetési vagy uniós támogatásnak megfelelő összeg visszafizetésére köteles.

6./ Haszonbérlő az ingatlant a szerződés lejártakor a gazdasági év végével betakarítva, olyan állapotban köteles visszaadni, hogy a termelést megfelelő módon azonnal folytatni lehessen.

7./ A földterület haszonbérleti díja aranykoronánként és évenként 2.500 Ft. A haszonbérleti díjat a haszonbérlő utólag, a tárgyév december 01. napjáig a haszonbérbe adó által megadott bankszámlára történő átutalással teljesíti.

8./ A haszonbérbe adó tudomásul veszi, hogy a jelen szerződés szerinti haszonbérlettel és haszonbérleti díjjal kapcsolatban a mindenkor hatályos személyi jövedelemadóra vonatkozó rendelkezések alkalmazásra kerülnek.
A szerződéskötéskor hatályos személyi jövedelemadó szabályok értelmében az 5 évet elérő haszonbérleti szerződésből származó bevétel mentes az adó alól.

9./ A szerződés fennállása alatt a földadót és egyéb közterheket, valamint a föld használatával kapcsolatos díjakat és költségeket a haszonbérlő köteles viselni. Ugyanakkor haszonbérlő jogosult a föld megművelésével kapcsolatos támogatások és kedvezmények igénybevételére is.

10./ Haszonbérlő köteles az ingatlant mezőgazdasági műveléssel hasznosítani, a jó gazda gondosságával művelni, termőképességét megőrizni, a haszonbérleti díjat megfizetni. A haszonbérlő művelési ág változást, vagy beruházást a bérelt területen csak a bérbeadó hozzájárulásával erre vonatkozó külön megállapodás feltételei szerint hajthat végre.

A jelen pontban foglalt kötelezettségek megszegése, illetve a haszonbérleti díj nem fizetése esetén a haszonbérbe adó a szerződést azonnali hatállyal felmondhatja.

11./ A felek megállapodnak abban, hogy a szerződést annak fennállása alatt közös megegyezéssel módosíthatják.

12./ A haszonbérbeadó a szerződés aláírásával hozzájárulást ad ahhoz, hogy a haszonbérlő a jelen szerződést a földhivatal felé nyilvántartásba vételre benyújtsa.

13./ A határozott időre szóló haszonbérleti szerződést rendes felmondással egyik fél sem szüntetheti meg. A felek a szerződést közös megegyezéssel meghosszabbíthatják.

14./ A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. a Földforgalmi Törvény és a termőföldről szóló hatályos jogszabályok rendelkezései az irányadóak.

Tiszaföldvár, 2026. november 04.

[redacted]

Baranyi Máté
haszonbérbe adó

[redacted]

Farkas és Társai Kft.
Farkas Gergely ügyvezető
haszonbérlő képv.

FARKAS és TÁRSAI KFT
5430 Tiszafoldvar Malom ut 15
Adószám 13057713-2-16
K&H BANK 10402575-50526572-69551000
Tel./Fax 56/470-387 Cg 16-09-007347

Előttünk, mint tanúk előtt:

1./ Név: [redacted]
Lakcím: [redacted]
Szig.sz: [redacted]
Aláírás: [redacted]

2./ Né[redacted]
Lakcím [redacted]
Szig.sz: [redacted]
Aláírás: [redacted]