Kormányzati portálon közzétéve: 2026.11.24.
Közlés kezdő napja: 2026.11.25.
A jognyilatkozat megtételére nyitva álló határidő utolsó napja: 2026.12.09.
Figyelemfelhívás, ez a határidő jogvesztő!
Levétel napja: 2026.12.10.

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről KOVÁCSINÉ MÉSZÁROS ANNA születési neve: ..... (születési helye és ideje: ..... személyazonosító jele: ..... anyja neve: ..... állampolgársága: MAGYAR, adóazonosító jele: ....., személyi igazolvány száma: .....) 2682 PÜSPÖKHATVAN ISKOLA U.2 szám alatti lakos, mint haszonvérbe adó/továbbiakban: haszonbérbe adó,

másrészről **Gundáné Dudásová Katarína** születési neve: ..... (születési helye és ideje ..... személyazonosító jele: ..... anyja neve: ..... állampolgársága: **magyar**, adóazonosító jele: ..... személyi igazolvány száma: ..... **2682 Püspökhatvan, Arany János u. 28.** szám alatti lakos, mint haszonvérbe vevő/továbbiakban: haszonbérlő/között, a mai napon az alábbi feltételekkel:

Felek egyezően megállapítják, hogy jelen szerződésben rögzített feltételek megfelelnek a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény/továbbiakban: Földforgalmi tv./, valamint a mező-és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény/továbbiakban: Fétv./ haszonbérletre vonatkozó rendelkezéseinek, valamint a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény/továbbiakban: Ptk./vonatkozó rendelkezéseinek.

1. Haszonbérbe adó tulajdonát képzi 1/2 tulajdoni arányban a PÜSPÖKHATVAN 0202 **hrsz. alatt felvett,** 0,3687 **ha területű,** 4,73 **AK jövedelmű, szántó megjelölésű ingatlan.** A bérleti díj alapja 4,73 AK.

1.1 A haszonbérbe adó kijelenti, hogy az ingatlan az ingatlan-nyilvántartás szerint tehermentes.

2. A haszonbérbeadó haszonbérbe adja, a haszonbérlő pedig mezőgazdasági művelés céljára haszonbérbe veszi az 1./ pontban körülírt termőföldet határozott időtartamra. A használat időtartama 10 év. Lejárat: 2036.12.31. napja. KEZDETE: 2027.01.02.

3. Az éves haszonbérleti díj 40 kg/AK búza vagy ennek megfelelő összeg. A haszonbérleti díj megfizetése a tárgyév december 31. napjáig esedékes.

4. Haszonbérlő a jogi következmények ismeretében és felelőssége tudatában kijelenti: megfelel a Földforgalmi törvény 40.§ (1)-(4) bekezdésben, valamint a 41.§-ban foglalt feltételeknek és vállalja, hogy ezen feltételeknek a földhasználati szerződés teljes időtartama alatt meg is fog felelni. (Földforgalmi tv. 42.§ (1) bek.)

5. Haszonbérlő vállalja továbbá, hogy a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének. (Földforgalmi tv. 42.§ (1) bek.)

6. Haszonbérlő nyilatkozik továbbá, hogy jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása nincs. (Földforgalmi tv. 42.§ (3) bek.)

7. Haszonbérlő a jogi következmények ismeretében és felelőssége tudatában kijelenti, hogy a szerződés tárgyát képző föld haszonbérbe vétele a már birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg a Földforgalmi törvény szerinti birtokmaximumot. (Földforgalmi tv. 43.§)

7.1 Tudomásul veszi, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül, hogy a 7. pontban foglalt nyilatkozata valótlan, akkor az büntetőjogi felelősségre vonást, valamint a haszonbérleti szerződés tárgyát képző föld használata után a jogsértő állapot fennállása alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő pénzösszeg visszafizetésének kötelezettségét eredményezi.

8. Haszonbérlő kijelenti, hogy megfelel a Földforgalmi tv. 5. § 7. pontjában foglalt feltételeknek – földművesnek minősül -, így a földhasználat jogát -- haszonbérlet jogcímen – a Földforgalmi tv. 40. § (1) bekezdésében foglaltak alapján megszerezheti.

8.1 Haszonbérlő kijelenti, hogy a Földforgalmi törvény 46. § (1) bekezdésének a pontjában foglaltak szerinti feltételeknek megfelel, mivel a föld fekvése szerinti településen az előhaszonbérleti joga helyben lakó földműves.

8.2 Haszonbérlő kijelenti, hogy földműves: földműves nyilvántartó szám: 565474/2023.05.03. FELIR azonosító: AB2545210. MVH regisztrációs szám: 1026613228. Agrárkamarai szám: P000000777505.

8.3 Haszonbérlő kijelenti, hogy megfelel a 40. § (1)-(4) bekezdésekben és a 41. §-ban foglalt feltételeknek.

9. Felek tudomásul veszik, hogy a jelen szerződést az aláírástól számított 8 napon belül a haszonbérlőnek kell a mezőgazdasági igazgatási szerv részére megküldeni jóváhagyás céljából. A mezőgazdasági igazgatási szerv a szerződés jóváhagyásáról, vagy annak megtagadásáról – a szerződés beérkezésétől számított – 30 napon belül határoz.

10. Bármelyik fél felmondhatja a szerződést, ha a másik fel a Szerződésből eredő lényeges kötelezettségét súlyosan megszegi.

11. A haszonbérleti szerződés bármilyen okból történő megszűnésekor a felek kötelesek egymással elszámolni.

12. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Fftv., a Fétv., és a Polgári Törvénykönyv mindenkori vonatkozó rendelkezései az irányadóak.



Püspökhatvan, 2026. 10. 01.

.....

haszonbérbe adó

.....

haszonbérlő

Előttünk, mint tanúk előtt:

1., PINTÉR ISTVÁNNÉ
2600 VÁC, RIGÓ u. 10. II/4.

.....
aláírás

2., GUNDA GERGŐ
2682 PÜSPÖKHATVAN, ARANY JÁNOS u. 28.

.....
aláírás