MÁSOLAT KÉSZÍTŐ: BÉKÉS MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
FÖLDHIVATALI FŐOSZTÁLY
"AZ EREDETI PAPÍRALAPÚ DOKUMENTUMMAL EGYEZŐ."
BERKINÉ VESZPI TERÉZIA 2026.11.23. 08:51:41
MÁSOLATKÉSZÍTÉSI SZABÁLYZAT: 30/2026. (X.1.) VEZETŐI UTASÍTÁS
HTTPS://KORMANYHIVATALOK.HU > BÉKÉS > E-ÜGYINTÉZÉS

Békés Megyei Kormányhivatal
Iktatás: 2026 NOV 20
Eloadó:

Adásvételi szerződés

mely létrejött egyrészről **Tóth Béláné** (születési név: , szül.: ., szem.sz.: an: , adóazonosító: szig.sz.:) 5540 Szarvas, Markovitz Mátyás u. 18. szám alatti lakos, mint eladó, másrészről **Kozsuch Beáta** (születési név: , szül: , sz.sz.: an: adóazonosító: földműves nyilvántartásba vételi száma: agrárkamarai nytsz.: , FELIR: , szig.sz.:) 5553 Kondoros, Szénási út 60. szám alatti lakos, mint vevő között a mai napon az alábbiak szerint:

1 Eladó 1/1-ed arányú kizárólagos tulajdonát képezi a kondorosi 032/10 hrsz alatt 9,0258 ha területtel és 305,97 ak értékkel felvett külterületi szántó művelési ágú ingatlan.

2 Eladó eladja, vevő megveszi az 1.) pontban meghatározott ingatlanokat a felek által kölcsönösen kialkudott 21.420.000,- Ft, azaz: huszonegymillió-négyszázhúszezer forint vételárért.

3 Vevő a vételárat a szerződés hatósági jóváhagyását követő 5 munkanapon belül fizeti meg banki átutalással eladónak az eladó számú bankszámlájára. Eladó már most, minden további megkérdezése nélkül feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja vevő tulajdonjogának adásvétel jogcímén történő bejegyzéséhez az 1.) pontban meghatározott ingatlan 1/1-ed tulajdoni hányadára.

4 Vevő nyilatkozik, hogy a mező és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. Törvény 5. §. 7. pontja szerint földműves, elővásárlási jogosultsága pedig a törvény 18 § (1) bek. d.) és (4) be. a.) pontja alapján van.

5 Vevő nyilatkozik, hogy a mező és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. Törvény 13 §-ában foglaltaknak megfelelően vállalja, hogy a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz földhasznosítási kötelezettségének, illetve a tv 13 § (4) bekezdése alapján kijelenti, hogy a fennálló földhasználati jogviszony időtartamát nem hosszabbítja meg, és a megszűnését követően eleget tesz földhasználati kötelezettségének. Az ingatlant jelenleg a Szárító és Tároló Mg. Zrt használja földbérleti szerződés alapján 2026. december 31-ig. A bérleti díj mértéke 108.000,- Ft/ha/év inflációval növelt összege, mely 2026-ban 110.160,- Ft/ha/év.

6 Vevő nyilatkozik, hogy nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatásának teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló díj-, vagy egyéb tartozása, nyilatkozik továbbá, hogy a szerzést megelőző 5 éven belül nem állapították meg, hogy a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötött.

7 Vevő nyilatkozik, hogy a tulajdonában álló részarány-tulajdon összesített aranykorona értéke mennyiségének huszada és a már tulajdonában és haszonélvezetében álló, továbbá a megszerzésre kerülő földterület hektárban kifejezett térmértékének együttes összege nem több mint 300.

....

Tóth Béláné eladó Kozsuch Beáta vevő

Dr. Csicsely Ilona Anna
ügyvéd
Békéscsaba, Kazinczy u. 4

8 Az adásvétellel kapcsolatos költségek bejegyzett vevőt terhelik. Vevő kijelenti, hogy bejegyzett földműves, kötelezettséget vállal arra, hogy a fent megvásárolt területet öt évig saját gazdaságában műveli, azt nem idegeníti el és azon haszonélvezeti jogot nem alapít, kéri az illeték ennek megfelelő megállapítását.

9 Vevő nyilatkozik, hogy most megvásárolt ingatlanokkal sem éri el a termőföldtulajdona a birtokmaximumot.

10 Vevő az ingatlanok birtokába tulajdonjogának bejegyzését követően lép.

11 Eladó szavatol az ingatlanok per- teher- és igénymentességéért.

12 Szerződő felek kijelentik, hogy belföldi honos cselekvő képes állampolgárok, ingatlan szerzési illetve elidegenítési képességük korlátozás alá nem esik.

Felek a szerződés elkészítésével és az azzal kapcsolatos ügyintézéssel dr. Csicsely Ilona Anna Békéscsaba, Kazinczy u. 4. szám alatti ügyvédet bízzák meg. Jelen szerződés aláírásával egyidejűleg meghatalmazzák az eljáró ügyvédet, hogy őket a jogügylet során az Ügyvédi Tevékenységről szóló Törvényben meghatározott teljes jogkörrel képviselje, azzal, hogy kifejezetten kérik a NAV Illetékkiszabó osztályát, hogy határozatát címükre közvetlenül küldje meg. Az okiratot szerkesztő ügyvéd a szerződés aláírásával kijelenti, hogy a meghatalmazást elfogadja.
Felek azonosítását a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. Tv. előírásainak megfelelően az eljáró ügyvéd elvégezte, személyazonosságukról a személyazonosító igazolvány ellenőrzése révén meggyőződött, az előírt adatokat az okiratban való rögzítéssel feltüntette.
Felek kijelentik, hogy hozzájárulnak ahhoz, az eljáró ügyvéd a személyi adataikat kezelje, a személyazonosító jel megadásának a kötelezettségét az ingatlan nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. Tv. írja elő.
Felek jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt elolvasás után aláírták azzal, hogy abba egyéb feltételek felvételét nem kérik. Felek az adó és illetékjogszabályokra vonatkozó kioktatást tudomásul vették. Vevő tudomásul vette, hogy a földhasználat bejelentése az ő kötelezettsége.
Felek jelen szerződés aláírásával nyilatkoznak arról, hogy az ügyintéző ügyvédet ügyleti akaratuknak megfelelően tájékoztatták, semmit el nem hallgattak, az ügyvéd jogi kioktatását tudomásul vették.
Békéscsaba, 2026. november 20.

....

Tóth Béláné eladó Kozsuch Beáta vevő

Ezt a szerződést dr. Csicsely Ilona Anna Békéscsaba, Kazinczy u. 4. szám alatti ügyvéd (Üi.: Gyulai Ügyvédi Kamara Üi.: 103681, KASZ: 36058448) irodájában készítette és ellenjegyezte:
Békéscsaba, 2026. november 20.
Ellenjegyzem:

Dr. Csicsely Ilona Anna
ügyvéd
Békéscsaba, Kazinczy u. 4
Adószám: 44595739-2-24

ELEKTRONIKUS KÖZZÉTÉTEL

Kifüggesztés időpontja: 2026. 11. 24.
Közlés kezdő napja: 2026. 11. 25.
Elővásárlásra/előhaszonbérletre jogosult nyilatkozatának megtételére nyitva álló határidő utolsó napja:
(E határidő jogvesztő) 2027. 01. 04.
Levétel időpontja: .....
aláírás

Kondoros Önkormányzati Hivatal Kondoros