Kormányzati portálon közzétéve: 2026. november 24-én.
Elővásárlásra jogosult nyilatkozatának megtételére nyitva álló határidő első napja: 2026. november 25.
utolsó napja: 2026. december 28. "E HATÁRIDŐ JOGVESZTŐ!"

Levétel napja:

Az elektronikus közzététel megtörtént.

jegyző

Adásvételi szerződés

Amely létrejött egyrészről **Földháziné Pap Marianna Éva** (születési név: anyja neve: , születési hely, idő: személyi azonosító: , adóazonosító jele. személyazonosító igazolvány száma:) 3245 Recsk, Vasút u.19. szám alatti lakos, mint **eladó** (a továbbiakban: Eladó),
másrészről
Papp László (születési név: anyja neve: , születési hely, idő: személyi azonosító: , adóazonosító jele: személyazonosító igazolvány száma:) Recsk, Petőfi Sándor u. 48-50. szám alatti lakos, mint **vevő**, között a mai napon és helyen az alábbi feltételekkel jött létre:

1. Az eladó eladja, a vevő pedig megveszi az eladó kizárólagos (1/1) tulajdonát képező **külterület Recsk 0240/68 helyrajzi szám** alatt nyilvántartott, 3539 m² területű 7.40 AK-s szántó megnevezésű ingatlant 400.000 Ft. azaz négyszázezer forint vételárért. Továbbá az eladó eladja, a vevő pedig megveszi az eladó kizárólagos (1/1) tulajdonát képező **külterület recski 0240/115 hrsz-ú,** 3534 m2-es 7,39 AK-s szántó megnevezésű ingatlant 400.000 Ft. azaz négyszázezer forint vételárért. A két ingatlan vételára összesen 800.000 Ft. azaz nyolcszázezer forint.
2. A vevő az ingatlanok teljes vételárát a szerződés aláírásának a napján fizeti meg banki átutalással az eladó részére az eladónak az OTP Banknál vezetett 11775506-16915886 számú számlájára. A kifizetés megtörténtét a banki bizonylatok igazolják. Amennyiben a Mezőgazdasági Igazgatási Szerv a szerződést nem hagyja jóvá, vagy más elővásárlási jogosulttal hagyja jóvá akkor, a felek visszaállítják az eredeti állapotot.
3. A tulajdoni lapok tanúsága szerint az ingatlanok tehermentesek. Az eladó az ingatlanok per-, igény- és tehermentességéért felelősséget vállal.
4. A vevő az ingatlanokat a megtekintett állapotukban vásárolja meg.
5. Az ingatlanok birtokába a vevő a teljes vételár kifizetésének napján lép. Ezen időponttól viseli az ingatlanok terheit és húzza hasznait.
6. A felek a szerződés aláírásával feltétlenül és visszavonhatatlanul hozzájárulnak ahhoz, hogy a vevő tulajdonjoga bejegyzésre kerüljön az ingatlan-nyilvántartásba adásvétel jogcímén az eladó tulajdonjogának egyidejű törlése mellett.
7. Jelen szerződés megkötéséből eredő valamennyi költség a vevőt terheli. A vevő földművesként történő nyilvántartásba vétele az Egri Járási Földhivatalnál 510052/4/2014.04.16. számon megtörtént. A vevő Agrárkamarai nyilvántartási száma: S3245002185117. ÖCSG száma: ÖCSG-00062070 regisztrációs számom: 1002105961
8. A szerződést kötő felek kijelentik, hogy magyar állampolgárok és hogy elidegenítési és szerzési képességük korlátozva nincsen.
9. Jelen szerződés elkészítésével és a földhivatali eljárással, (hatósági engedélyeztetés, az eladó tulajdonjogának töröltetése, a vevő tulajdonjogának bejegyeztetése), a szerződés esetleges javításával, a NAV B400E adatlap kitöltésével és elektronikus benyújtásával a felek dr. Rácz Imre Eger, Csiky S. út 42. szám alatti ügyvédet bízták meg. A megbízást az eljáró ügyvéd a szerződés ellenjegyzésével elfogadja.

.....	.....
Földháziné Pap Marianna Éva	Papp László vevő
eladó	

Dr. Rácz Imre
ügyvéd
3300 Eger, Csiky Sándor u. 42.
KASZ: 36067558

A szerződés egyben ügyvédi tényvázlatnak is szolgál. A felek hozzájárulnak ahhoz, hogy adataikat az eljáró ügyvéd a 2017. évi LXXVIII. tv. és a MÜK által kiadott egységes szabályzatnak megfelelően kezelje.

10. A vevő úgy nyilatkozik, hogy vállalja, hogy a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének, továbbá vállalja, hogy a földet a tulajdonszerzését követő időponttól számított öt évig más célra nem hasznosítja. Nyilatkozza továbbá, hogy nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatásának teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló díj-, vagy egyéb tartozása. A vevő kijelenti, hogy vele szemben a szerzést megelőző öt éven belül nem állapították meg, hogy a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötött. Nyilatkozza továbbá, hogy a birtokában álló föld jogellenes más célú hasznosítása, vagy a hasznosítási kötelezettség megsértése miatt az ingatlanügyi hatóság – az adásvételi szerződés megkötését megelőző 5 éven belül – jogerősen földvédelmi bírságot nem szabott ki.

11. A szerződést kötő feleknek tudomásuk van arról, hogy az 2013. évi CXXII. törvény 18. §-a alapján az ingatlanra elővásárlási jogosultak lehetnek. Ezen jogosultakat fel kell hívni az elővásárlási joguk gyakorlására az illetékes települési önkormányzat jegyzője útján hirdetményi úton az adásvételi szerződés Mezőgazdasági Igazgatási Szervhez történő beadásával. A vevőnek elővásárlási joga van A földforgalomról szóló 2013. évi CXXII. tv. 18. § (1) bekezdésének c) pontja alapján, mint a helyben lakó szomszéd földművesnek. A vevő tulajdonában áll a szomszédos külterületi recski 0240/67 hrsz-ú, 0240/69 hrszú és a recski 0240/114 és 0240/116 hrsz-ú ingatlanok. Továbbá a vevőnek elővásárlási joga van a 18. § (2) bekezdésének a) és aa) pontján, mint legalább 3 éve állattartó telepet üzemeltető azon helyben lakó földművesnek, aki tulajdonszerzésének célja az állattartáshoz szükséges és azzal arányban álló takarmányszükséglet biztosítása és rendelkezem az ehhez meghatározott állatsűrűséggel. Elővásárlási joga van még a 18. § (4) bekezdés a) pontja alapján is, mint családi mezőgazdasági társaság tagjának.

12. A vevő kijelenti, hogy a megvásárolt ingatlanokkal a tulajdonában illetve használatában lévő termőföldek együttes nagysága nem éri el a 6000 AK értéket vagy a 300 hektár nagyságot. A vevő részarány tulajdonnal nem rendelkezik.

A szerződést a felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt elolvasás és megértés után írták alá.

Eger, 2026. november 12.

.....	.....
Földháziné Pap Marianna Éva	Papp László vevő
eladó	

Ellenjegyzem Egerben:
2026. nov. 12.
KASZ: 36067558

Dr. Rácz Imre
ügyvéd
3300 Eger, Csiky Sándor u. 42.
KASZ: 36067558

Dr. Rácz Imre ügyvéd