Dr. HAVASI LAJOS
ügyvéd
7400 Kaposvár, Fő u. 45.

2026 OKT 26

ÜGYVÉDI OKIRAT
ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről **PORCZIÓ GYÖRGYNÉ**

) 7461

Kaposvár, Móra F. u. 28/b. szám alatti lakos, mint **eladó**, másrészről **SÜMEGI JÓZSEF**

, 7285 Szorosad, Petőfi S. u. 3. szám alatti lakos, mint **vevő** között, az alábbi feltételekkel:

1./ Fent nevezett eladó ezennel eladja, **adásvétel jogcímén**, örökre és visszavonhatatlanul per,- igény,- és tehermentesen szavatolva , az osztatlan közös tulajdonát képező **somogyacsai külterületi 0283/2 hrsz-ú**, 6183 m2 területű, 8,59 AK értékű, „ rét" megnevezésű ingatlan 102/855-öd tulajdoni hányadának tulajdonjogát, a felek között kölcsönösen kialkudott **100.000.-Ft, azaz: egyszázezer forint** vételárért, valamint a **somogyacsai külterületi 0285/1 hrsz-ú**, 5 ha 5133 m2 területű, 57,03 AK értékű, „ szántó,fásított terület" megnevezésű ingatlan 13710/103716-od tulajdoni hányadának tulajdonjogát, (vízvezetési szolgalmi joggal terhelten, jogosult: Magyar Állam) a felek között kölcsönösen kialkudott **1.100.000.-Ft, azaz: egymillió-egyszázezer forint** vételárért, valamint a **somogyacsai külterületi 0287/5 hrsz-ú**, 2 ha 7424 m2 területű, 35,32 AK értékű, „ szántó,rét" megnevezésű ingatlan 378/3532-ed tulajdoni hányadának tulajdonjogát, a felek között kölcsönösen kialkudott **400.000.-Ft, azaz: négyszázezer forint** vételárért, valamint a **somogyacsai külterületi 0293/7 hrsz-ú**, 8 ha 9509 m2 területű, 139,98 AK értékű, „ szántó" megnevezésű ingatlan 1500/13998-ad tulajdoni hányadának tulajdonjogát,(vezetékjoggal terhelten, jogosult:E.ON Zrt.) a felek között kölcsönösen kialkudott **1.400.000.-Ft, azaz:egymillió- négyszázezer forint** vételárért, valamint a **somogyacsai külterületi 0294/7 hrsz-ú**, 1 ha 0336 m2 területű, 22,28 AK értékű, „ szántó,rét" megnevezésű ingatlan 3330/32070-ed tulajdoni hányadának tulajdonjogát, a felek között kölcsönösen kialkudott **100.000.-Ft, azaz:egyszázezer forint** vételárért. Feleknek tudomása van arról, hogy fenti területből 1 ha 7603 m2 területre bejegyzett földhasználat van, haszonbérlő bérli (jelenlegi szerződési vevő) 2031. 01.01. napjáig, a haszonbér mértéke: 3650.-Ft/év/AK.+ infláció mértéke.

2./ Fent nevezett vevő 1/1-ed tulajdoni hányad arányban, megvásárolja **adásvétel jogcímén,** fent nevezett eladótól a fenti ingatlanhányadokat, mindösszesen 3.100.000.-Ft, azaz: hárommillió-egyszázezer forint vételárért.

3./ Fent nevezett vevő a vétel tárgyát képező ingatlanhányadok vételárát megfizette jelen okirat aláírásával egyidejűleg, online átutalás formájában eladó 11614009-31050301-14000002 bankszámlaszámára,amelynek teljesítését eladó jelen okirat aláírásával elismer és nyugtáz.

4./ Fent nevezett eladó ezennel, minden további megkérdezése nélkül, feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a **somogyacsai külterületi 0283/2 hrsz-ú**, 6183 m2 területű, 8,59 AK értékű, „ szántó,rét" megnevezésű ingatlan 102/855-öd tulajdoni hányadának tulajdonjoga, valamint a **somogyacsai külterületi 0285/1 hrsz-ú**, 5 ha 5133 m2 területű, 57,03 AK értékű, „ szántó,fásított terület" megnevezésű ingatlan 13710/103716-od tulajdoni hányadának tulajdonjoga, valamint a **somogyacsai külterületi 0287/5 hrsz-ú**, 2 ha 7424 m2 területű, 35,32 AK értékű, „ szántó,rét" megnevezésű ingatlan 378/3532-ed tulajdoni hányadának tulajdonjoga, valamint a **somogyacsai külterületi 0293/7 hrsz-ú**, 8 ha 9509 m2 területű, 139,98 AK értékű, „ szántó" megnevezésű ingatlan 1500/13998-ad tulajdoni hányadának tulajdonjoga, valamint a **somogyacsai külterületi 0294/7 hrsz-ú**, 1 ha 0336 m2 területű, 22,28 AK értékű, „ szántó,rét" megnevezésű ingatlan 3330/32070-ed tulajdoni hányadának tulajdonjoga, adásvétel jogcímén **SÜMEGI JÓZSEF**

) 7285 Szorosad, Petőfi S. 3. szám alatti lakos nevére bejegyzésre kerüljön az ingatlan nyilvántartásba. Vevő kéri tulajdonjogainak bejegyzését, eladó pedig kéri tulajdonjogainak a törlését az ingatlan nyilvántartásból.

Porczió Györgyné eladó | Sümegi József vevő | Dr. Havasi Lajos ügyvéd

Dr. Havasi Lajos ügyvéd 7400 Kaposvár, Fő u. 45.

5./ Fent nevezett vevő a vétel tárgyát képező ingatlanhányadok birtokába azon a napon lép, amikor a földhivatali átvezetéshez szükséges engedélyek fent nevezett vevő részére kiadásra kerülnek.

6./ Fent nevezett vevő büntetőjogi felelőssége tudatában kijelenti, illetve nyilatkozik, hogy Szorosad községben üzemközponttal rendelkező földműves, földműves nyilvántartási száma: a 2013. CXXII. törvény 18. §.(1) bc.) pontjára alapítja elővásárlási jogát.

Fent nevezett vevő nyilatkozik, hogy a 2013. évi CXXII. törvény 13. § (1) és (4) bekezdésében foglaltaknak megfelelően jelen szerződés alapján megszerzett földterületek használatát másnak nem engedi át, 5 évig nem idegeníti el, haszonélvezeti joggal nem terheli meg, azt saját maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének, illetve a megvásárolt földterületet a tulajdonszerzés időpontjától számított öt (5) évig más célra nem hasznosítja, illetve a földhasználati jogviszony időtartamát nem hosszabbítja meg és a megszűnést követő időre az (1) bekezdésben foglalt kötelezettségeket vállalja. A 2013. évi CXXII. törvény 14. § (1) bekezdésében foglaltaknak megfelelően nyilatkozik, hogy nincs a föld használatáért járó ellenszolgáltatásának teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló díj-, vagy egyéb tartozása, a 2013. évi CXXII. törvény 14. § (2) bekezdésében foglaltaknak megfelelően nyilatkozik, hogy a szerzést megelőző öt (5) éven belül nem állapították meg, hogy a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötött. A 2013. évi CXXII. törvény 16. § (1) bekezdésében foglaltaknak megfelelően nyilatkozik, hogy jelen föld szerzésével nem éri el és nem haladja meg a földszerzési maximumot, és a (4) bekezdés alapján a részarány-tulajdon megszerzése esetén sem haladja meg a tulajdonában és haszonélvezetében álló földterület hektárban kifejezett térmértéke mennyiségének a hússzorosa, valamint a már tulajdonában álló és megszerzésre kerülő részarány tulajdon összesített aranykorona értéke mennyiségének együttes összege a 6000 aranykoronát. Fent nevezett vevő kijelenti, hogy Magyarország területén részarány tulajdonnal nem rendelkezik.

7./ Szerződő felek egyező akaratnyilvánítással kijelentik, hogy az ügyintéző ügyvéd adataikat személyi okmányaik alapján azonosította, igazolták, hogy az adatok a valóságnak megfelelnek, valamint kifejezetten nyilatkoznak, hogy az ügyfél-átvilágítást személyes okirataik vonatkozásában nem kérik. Vevő nyilatkozik továbbá, hogy a vételárként felhasználásra kerülő összeg nem bűncselekményből származik, az nem esik a pénzmosásról és terrorizmusról szóló jogszabályokban foglalt rendelkezések hatálya alá.

8./ Szerződő felek kijelentik, hogy **magyar állampolgárok** és jelen jogügylet aláírásához szükséges cselekvőképességük teljes birtokában vannak.

9./ Szerződő felek kijelentik, tudomással bírnak arról, hogy jelen szerződés egy példánya biztonsági papírra készült, továbbá, hogy jelen jogügylet földhivatali átvezetéséhez szükséges a 2013. évi CXXII. törvényben meghatározott elővásárlási jog előírásai szerinti eljárás lefolytatása, illetve a közigazgatási szerv jóváhagyása szükséges.

10./ Szerződő felek jelen szerződésből a későbbiek során netán keletkező jogvitáik eldöntésére a Siófoki Járásbíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

11./Jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Ptk. és 2013. évi CXXII. törvény ide vonatkozó rendelkezései az irányadóak.

12./Szerződő felek a szerződés elkészítésével és ellenjegyzésével, továbbá földhivatali eljárásban képviseletükkel **Dr. Havasi Lajos ügyvédet (KASZ:36059183)** bízzák meg. Eljáró ügyvéd a meghatalmazást ezennel elfogadja. Jelen szerződést a szerződő felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag aláírtak.

Kaposvár, 2026. október 19.

.....	.....
Porczió Györgyné	**Sümegi József**
eladó	**vevő**

Készítettem és ellenjegyzem Kaposváron, 2026. október 19. napján:

Dr. Havasi Lajos
ügyvéd
(KASZ:36059183)

Dr. Havasi Lajos
ügyvéd
Kaposvár, Fő u. 45.

Kormányzati portálon közzétéve:

~~A kifüggesztés időpontja:~~ 2026 NOV 24.
A közlés kezdő napja: 2026 NOV 25.
A kifüggesztés helye: —
A jognyilatkozat megtételére nyitva álló 30
napos határidő utolsó napja: 2026 DEC 28.
E határidő jogvesztő!
A levétel időpontja: .....
Törökkoppány, 2026 NOV 24.

Közös Önkormányzati Hivatal Törökkoppány

ZÁRADÉK Az eredeti papír alapú dokumentummal mindenben egyező.
A digitalizáló szervezeti egység elnevezése: Somogy Megyei Kormányhivatal
A másolat képi vagy tartalmi egyezéséért felelős az elektronikusan aláíró személy.
Digitalizáló rendszer megnevezése és verziószáma: KEAASZ-2.0.36.7
Másolatkészítési szabályzat megnevezése és száma: SVKH vezetője 24/2024. (XII.19.) utasítása
Irányadó másolatkészítési rend elérhetősége: https://kormanyhivatalok.hu/kormanyhivatalok/somogy

Elektronikus aláírással hitelesített
Digitálisan aláírta: dr. Varga-Lukács Mónika
2026.11.13. 13:45:36