2

2026 OKT 07.

Haszonbérleti szerződés

576157

Amely létrejött egyrészről
Haumann Péter
Születési név: !
Születési hely, idő: !
Lakcím: 6725 Szeged, Csillag u. 6.
Anyja neve:
Személyi azonosító szám:
Állampolgárság: magyar
mint tulajdonos és haszonbérbeadó,

Kifüggesztés időpontja: 2026. 11. 24.
Közlés kezdő napja: 2026. 11. 25.
A jognyilatkozat megtételére nyitva álló határidő utolsó napja: 2026.12.09. Ez a határidő jogvesztő!
Levétel napja:

JEGYZŐ ÚJSZENTIVÁN

jegyző

Tisza-Új Zrt.
Statisztikai azonosító szám: 25740741-0111-114-06
Cégjegyzékszám: 06-10-000508
Székhelye: 6754 Újszentiván, külterület 1062. hrsz.
Képviselő: Vancsura Kornél igazgatóság elnöke
Lakcím: 6447 Felsőszentiván, Szent István utca 28/A.
Meghatalmazott: Mitykó Kornél
Lakcím: 6726 Szeged, Anna utca 18.
Agrárkamarai nyilvántartási szám: C000000466506
(Mitykó Kornél meghatalmazásának eredeti példányát a Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal **CS/FH-HKO/00018/2026. CS/FH-HKO/00429/2025.** számon nyilvántartásba vette.)
mint **haszonbérlő** között a mai napon az alábbi feltételekkel:

1. A haszonbérbeadó a haszonbérlő használatába adja a tulajdonában lévő alábbi földterületet:

Település	Fekvés	Hrsz.	Terület	AK érték	Művelési ág	Tulajdoni hányad
Tiszasziget	külterület	067/2	0,5754 ha	16,51 AK	szántó	1/1
Tiszasziget	külterület	067/12	1,1257 ha	32,31 AK	szántó	1/1
Újszentiván	külterület	020/56	1,8778 ha	65,40 AK	szántó	1/1
Újszentiván	külterület	020/57	1,8346 ha	65,41 AK	szántó	1/1
Újszentiván	külterület	027/13	5,3788 ha	168,20 AK	szántó	1/1

2. A szerződő felek megállapodnak, hogy a szerződést határozott időre kötik, az aláírás napjától kezdődően **2036.12.31** napjáig.
3. A haszonbérbeadók szavatolják a földterület teljes per-, teher- és igénymentességét, továbbá annak zavartalan használatát.
4. A szerződő felek rögzítik, hogy az ingatlan haszonbérleti díja **3.200-Ft/AK** gazdasági évente, melyet a haszonbérlő köteles utólag a haszonbérbeadó részére banki átutalással megfizetni tárgyév december 31. napjáig.
5. A szerződő felek megállapodnak, hogy a haszonbér összege 2026. december 31. napját követően minden évben kiegészül a Központi Statisztikai Hivatal által az adott évre megállapított fogyasztói árindex mértékével.
6. A szerződő felek rögzítik és tudomásul veszik, hogy a földterület jelenleg is művelt állapotban van. A folyamatos gazdálkodás érdekében a szükséges mezőgazdasági munkálatok elvégzése megtörtént.

7. A szerződő felek megállapodnak, hogy a haszonbérlet tárgyához kapcsolódó uniós, nemzeti, illetve bármilyen formájú támogatási jogosultság a haszonbérlőt illeti meg a haszonbérleti szerződés fennállása alatt.

8. A haszonbérlő a Földforgalmi törvény 46. § (1) bekezdés g) pontja alapján előhaszonbérleti jog illeti meg, figyelemmel arra, hogy olyan mezőgazdasági termelőszervezet, amelynek a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve olyan településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van. Nyilatkozik, hogy a Fétv. 56/A § szerinti előhaszonbérleti jogosultsága a szerződés megkötésének időpontjában fennáll.

9. A haszonbérlő kijelenti:
   - Vállalja, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a Földforgalmi törvény 40. § (1)-(4) bekezdéseiben, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek, a föld használatát a törvényben meghatározott esetek kivételével másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz földhasznosítási kötelezettségének.
   - Nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása.
   - A földművesekről, mezőgazdasági termelőszervezetekről, valamint a mezőgazdasági üzemközpontokról vezetett nyilvántartásban regisztrálásra került, mezőgazdasági termelőszervezetnek minősül.
   - A jelen szerződés tárgyát képező föld használatba vételével a már birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg a 2013. évi CXXII. Törvény 43. §. (1) bekezdésében meghatározottak alapján a 16. §. (2) bekezdése szerinti mértéket, azaz az 1200 hektár területnagyságú birtokmaximumot.

10. A Tisza-ÚjZrt., mint adatkezelő tájékoztatja a szerződő felet, hogy a szerződésben megadott személyes adatait A Társaság az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016. április 27-i 2016/679 számú Rendeletének - a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről (általános adatvédelmi rendelet) –, valamint az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvényben foglalt kötelezettségeinek eleget téve szerződés teljesítése jogcímén kezeli.

Jelen szerződést a szerződő felek elolvasták, értelmezték és azt, mint akaratukkal mindenben egyezőt két tanú jelenlétében saját kezűleg aláírták.

Szeged, 2026 -10- 06

Tisza-Új Agrár Zrt. 6754 Üzletviteli Adószám Csoportos Cég 07141-4-06 17785817-5-06 10-000578-03

.....	.....
Haumann Péter	Tisza-Új Zrt.
tulajdonos	Képv.: Mitykó Kornél meghatalmazott
	haszonbérlő

Előttünk, mint tanúk előtt:

Név: Szabó-Nacsa Andrea	Név: Pál Gabriella
Lakcím: 6900 Makó, Kerkápoly u. 8.	Lakcím: 6921 Maroslele, Rákóczi utca 97.
Aláírás:	Aláírás: .....