2026.11.18. 14:49

A felhasználót a dokumentumhoz rendelte:
Idomsoft Zrt.

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

Érkezés ideje: 2026 NOV 12. Ügyintéző:
FFOR G/2026/6529

Amely létrejött egyrészről

Név:.....KREHLIK..GYÖRGY.....leánykori név:.....

anyja neve: .. .. szül.hely,idő:... ... ...

állampolgársága: magyar lakcím: ...3700...KAZINCBARCIKA..ALSÓVÁROSI..KÖRÚT..16.1/1.....

mint földtulajdonos a továbbiakban: Haszonbérbeadó

másrészről

Név: Nahaj Zoltán / a.n szül.he.idő szem. sz:

sz.ig.sz.: adó az: agrárkamarai azonosító: családi gaz.sz.:

FELIR azonosító: földműves reg. szám: lakcím:3744 Múcsony Deák F. út 62.

állampolgársága: magyar /

a továbbiakban mint Haszonbérlő között a megjelölt helyen és időben a következő feltételek szerint.

Múcsonyi Közös Önkormányzati Hivatal
2026 NOV 19.
Érkezett: .....év .....hó .....nap
Iktatószám: MC/1187-2/2026
Érkeztetési szám: 5057
Előszám: Utószám: Határidő: Előadó: Pogoj

1. Haszonbérbeadó haszonbérbe adja, haszonbérlő pedig haszonbérbe veszi a:

Múcsony külterület ...0105/3.....hrsz...1,3980.....ha...33,97...AK szántó művelési ágú;

melynek haszonbérbeadó tulajdoni hányada:...60/240..... ...0,3495...ha...8,49....AK

Múcsony külterület.....0105/4.....hrsz...0,3080.....ha...7,48....AK szántó művelési ágú;

melynek haszonbérbeadó tulajdoni hányada:...60/240..... ... .0,0770....ha...1,87....AK

Múcsony külterület ....099/5.....hrsz...0,4968.....ha....14,26....AK szántó művelési ágú;

melynek haszonbérbeadó tulajdoni hányada:.1700/20461..... .....0,0413.....ha...1,18...AK

Múcsony külterület ....099/7.....hrsz...2,5574.....ha...70,71....AK szántó művelési ágú;

melynek haszonbérbeadó tulajdoni hányada:..1700/20461..... ..0,2122 .....ha...5,86...AK

felsorolt ingatlanokat.

Haszonbérbeadó szavatolja a földrészlet teher, per- és igénymentességét, továbbá zavartalan használatát.

2. A haszonbérleti szerződést a jóváhagyás napjától kezdődően

2026.....év 10 ..hó 29 ...napjától kezdődően 2036 ...év 10 ...hó 30 ...napjáig, azaz 10 és 1 nap gazdasági évre kötik

3. A szerződő felek megállapodása szerint a haszonbérleti díj összeg 35 kg búza/AK.
A haszonbérleti díj kifizetése a haszonbérbeadó választása szerint terményben vagy pénzben történik.
Pénzbeli elszámolás esetén a búza árát a Budapesti Árutőzsdén nyilvántartott augusztus havi kötésekre irányadó étkezési búza átlagárában (12% szállítási és ki-be tárolási költség levonásával) fogadják el. A kifizetés a tárgyév november 31-ig.

4. Haszonbérlő a bérelt terület használatára és hasznainak szedésére csak a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően jogosult. Köteles betartani a természetvédelmi, környezetvédelmi, talajvédelmi előírásokat.

5. A szerződő felek megállapítják, hogy e szerződés az illetékes mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyásához kötött.

6. Azonnali hatályú felmondás, vagy a szerződés közös megegyezésével történő megszüntetése esetén a haszonbérbeadó köteles
a földrészleten a gazdasági évben addig elvégzett munkálatok költségeivel haszonbérlő felé elszámolni. A bérleti jogviszony megszűnése esetén haszonbérlőnek a földet olyan állapotban kell visszaadni, hogy a termelés folytatható legyen.

7. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérleti időszak utolsó évének vége előtt hat hónappal kötelesek egymást
kölcsönösen tájékoztatni a szerződés meghosszabbításának szándékáról, illetőleg a szerződés megszűnéséről.

8. Haszonbérlő a mező- és erdőgazdálkodási földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: földforgalmi törvény), valamint a földforgalmi törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény alapján az alábbi nyilatkozatokat teszi:

A földhasználati szerződés fennállta alatt megfelelek a 2013. évi CXXII. törvény ide vonatkozó szabályaival.

a.. Földhasználati jog megszerzésére jogosultsággal rendelkezik, földművesként az illetékes hatóság: 510302/2014.07.29. szám alatt nyilvántartásba vett.
b., Kijelentem, hogy a 2013. évi CXXII. törvény 16 § (1) -ben foglalt birtokmaximumot nem lépem túl.
c., A szerződésben megjelölt föld használatát másnak nem engedem át, azt magam használom.
d., A szerződés időtartama alatt az adott földrészletre vonatkozóan eleget teszek földhasznosítási kötelezettségnek.
e., Nincs jogerősen meghatározott és fennálló földhasználati díjtartozásom.
f., **A földforgalmi törvény 46.§ (1) a) bekezdése alapján előhaszonbérleti jogosultsággal rendelkezik: mint helyben lakó volt haszonbérlő.**

9. A haszonbérbeadó tudomásul veszi, hogy a haszonbérlet tartama alatt az ingatlannal és az azon folyó termeléssel kapcsolatos minden támogatás a haszonbérlőt illeti meg, de a haszonbérlő vállalja a költségek az esetleges adók és közterhek megfizetését is.

10. Szerződő felek a jelen szerződést elolvasták, az abban foglaltakat megértve, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírták.

Egyebekben a Polgári Törvénykönyv, a földforgalmi törvény és a kapcsolódó jogszabályok az irányadóak.

Kelt: Múcsony, 2026.év 10.hó 29.nap

....KREHLIK..GYÖRGY.....	.....NAHAJ...ZOLTÁN.....
haszonbérbeadó név	haszonbérlő név
aláírás	aláírás

Előttünk, mint tanúk előtt:

Tanú 1.	Tanú 2.
név: ...MÁRTON..ANITA.....	név:.FORGÁCS ISTVÁN....
lakcím:3780..EDELÉNY...NYÁR.ÚT..3/b.....	lakcím:.3744.MÚCSONY..JÓZSEF..A.ÚT.16.....
sz.ig.sz	sz.ig.sz:..
aláírás....	aláírás.. .....

Kifüggesztés napja: 2026.11.24. Közlés kezdő napja: 2026.11.25. A hirdetmény a www.magyarorszag.hu kormányzati portálon került kifüggesztésre.
Az előhaszonbérletre jogosultak jognyilatkozatának megtételére nyitva álló határidő utolsó napja: 2026.12.09. E határidő jogvesztő.
Múcsony, 2026.11.24.

Múcsonyi Közös Önkormányzati Hivatal

Gál Emen