A felhasználót a dokumentumhoz rendelte:
Idomsoft Zrt.

1.

Haszonbérleti szerződés

2026 MAY (4

amely létrejött egyrészről
Töröcsik Attila szül. neve:
(a.n: szül. hely, idő:
sz.a.j: óazonosító jele: , magyar állampolgár
lakcíme: 6522 Gara, Kossuth L. u. 89., mint **haszonbérbeadó**
másrészről
Nagy Zoltán szül. név
anyja szül. neve: , szül. hely, idő
sz.a.jel: dóazonosító kamarai azonosító
lakcím: 6500 Baja, Tessedik S. u. 48/C. sz.
tartózkodási hely: 6522 Gara, Arany János u. 69. sz. alatti lakos, magyar állampolgár
mint **haszonbérlő** között az alulírott helyen és időben:

1./ Haszonbérbeadó haszonbérbe adja a
Gara, külterület 095/16 hrsz. alatt felvett 10 ha 8106 m2 területű 296,91 Ak értékű szántó, legelő művelési ágú külterületi ingatlan egészhez viszonyított és tulajdoni lap II/7. sorsz. alatt bejegyzett 14162/29692 hányadú ingatlanilletőségét.
A fenti ingatlanilletőséget 2016. 10. 01. napjától ő használja, bejegyzett földhasználata van 5 ha 1562 m2 területre, 141,61 Ak értékre. (megállapodás, vázlat csatolva 701621/2016 ügyben)

2./Haszonbérlő a fent meghatározott ingatlanilletőséget mezőgazdasági termelés céljára haszonbérbe veszi. **Haszonbérlő kijelenti, hogy előhaszonbérletre jogosult, a 2013. évi CXXII. tv. 46. §. (1) bek. c.) pontja alapján**, mint olyan földműves, aki helyben lakónak minősül, valamint a fenti törvény 46. § (4) a) pontja alapján, mint őstermelők családi gazdaságának tagja:

3./ Szerződő felek a haszonbérleti szerződést határozott időre kötik, amely
2027. január hó 01. napjától 2032. jan. 02. napjáig terjed.

4./ A haszonbérleti díj mértéke: 100.000.-Ft/ha/év azaz egyszázezer Ft/ha/év.

Haszonbérlő a haszonbért utólag, minden év dec. 20. napjáig köteles megfizetni a haszonbérbeadónak bankszámlára történő utalással.

5./ A haszonbérlő köteles az ingatlant a haszonbérlet időtartama alatt a rendeltetésének megfelelően megművelni, gondoskodni arról, hogy a föld termőképessége fennmaradjon.

6./ A haszonbérlet tárgyát képező ingatlan közterhei a haszonbérlőt terhelik.

7./ A haszonbérbeadó szavatol azért, hogy a haszonbérlet tárgyát képező ingatlanon másnak nincs olyan joga, ami a haszonbérlő használati és haszonszedési jogait gátolná, vagy korlátozná.

8./A haszonbérlő az ingatlan hasznosítását harmadik személynek nem engedheti át.

9.)Haszonbérlő a jogi következmények teljes tudatában az alábbiakról nyilatkozom:
Nyilatkozom, hogy az adataim a valóságnak megfelelnek és a **földhasználatom törvényben foglalt korlátozásokat nem sért.**

Nyilatkozom, hogy megfelelek a 2013. évi CXXII. tv. (Földforgalmi törvény) 40. §. (1) bekezdésében foglaltaknak, azaz **földművesnek minősülök**. Bejegyző határozat száma:

Vállalom, hogy ezen feltételeknek a földhasználati szerződés teljes időtartama alatt meg is fogok felelni.

Nyilatkozom továbbá, hogy

a.) a földhasználati szerződés tárgyát képező föld használatba vételével a már birtokomban lévő föld területnagysága nem haladja meg a törvény szerinti birtokmaximumot.

b.) elfogadom és tudomásul veszem, miszerint, ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül az a.) pont szerinti nyilatkozatom valótlansága, úgy
b.a.) a büntető törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonásomat és
bb.) a szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részemre folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzösszeg visszafizetését vonja maga után.

c.) a haszonbérlet tárgyát képező föld használatát – a törvényben meghatározott esetek kivételével- másnak nem engedem át, azt **magam használom, és ennek során eleget teszek a földhasznosítási kötelezettségemnek.**

d.) nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozásom.

10./ A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv, a Földforgalmi törvény (2013. évi CXXII. tv.) idevonatkozó rendelkezései, a 2013. évi CCXII. tv. idevonatkozó rendelkezései.,valamint a földhöz kapcsolódó egyéb jogszabályok az irányadóak.

Felek a szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Kelt Gara, 2026. okt. hó 28. nap

Töröcsik Attila haszonbérbeadó

Nagy Zoltán haszonbérlő

Tanúk:

1./Név:.....

Lakcím: .....

.....

sz.ig.sz:.. .....

Aláírás:.

2./Név:.....

Lakcím:.....

.....

sz.ig.sz:. .....

Aláírás:..... .....

Kifüggesztés napja: 2026. 11. 24.
Közlés kezdő napja: 2026. 11. 25.
Jognyilatkozat megtételének utolsó napja, mely határidő jogvesztő: 2026. 12. 09.
Levétel napja: 2026.