A felhasználót a dokumentumhoz rendelte:
Idomsoft Zrt.

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről: **Kühn Xénia** szül. , szül. hely . szsz. 2 810723 1751 adóaz. 8418415029 / 1188 Budapest, Napló u. 9. szám alatti lakosok, tulajdonos, mint **haszonbérbe adó**

másrészről: **Kühn Antalné** szül. /szül szsz. adóaz. **földműves** nyilvántartási szama , Magyar Agrár-, Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamara tagsági azonosítója: 6500 Baja Lőkert sor 21. szám alatti lakos, **mint haszonbérlő (a továbbiakban: haszonbérlő)**
között, alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

1. Haszonbérbeadó 2. pontban részletezett tulajdoni arányú tulajdonát képező ingatlant az ingatlan-nyilvántartás szerinti művelési ágnak megfelelő művelés céljából , növénytermesztési tevékenység folytatására, haszonbérbe adja. Haszonbérlő a 2. pontban megjelölt ingatlant haszonbérbe veszi úgy, ahogy az a mai napon áll összes jogi és természetes tartozékaival együtt. Haszonbérbe adó a jelen szerződés aláírásával hozzájárul ahhoz, hogy a költségvetési vagy európai uniós támogatást, és a földalapú támogatást a Haszonbérlő igényelje és vegye fel a jelen haszonbérlet időtartamára.

2. Bérbe adott ingatlan a:

Gara külterület **03/28 hrsz.-on** nyilvántartott **5817 nm , 16,46 ak** értékű **szántó** művelési ágú ingatlan **1/1-ed** területrésze.

3. A **haszonbérleti** díj **80.000 Ft/ha/év , melyet haszonbérlő** a tárgyévben utólag **november 30-ig** fizeti meg haszonbérbe adónak egy összegben **banki átutalással utalványon vagy postai.**

4. A felek megállapodnak abban, hogy a **haszonbérlet határozott időtartamú, a szerződés aláírásának napjától 2031. december 31.-ig tart.**

5.A felek rögzítik, hogy a 2013. évi CXXII. törvény a mező-és erdő gazdasági földek forgalmáról (Földforgalmi törvény) **46. § (1) bekezdésének d.) pontja** alapján előhaszonbérleti jog illeti meg, mert lakóhelye vagy a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve azon a településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van.

6.Haszonbérlő, jelen szerződés alapján jogosult a haszonbérlet tárgyát képező földterületet a művelési ágának megfelelően használni, megművelni. Haszonbérlő köteles a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően a termőföldet megművelni és gondoskodni arról, hogy annak termőképessége megmaradjon. Haszonbérlő köteles saját költségén a rendes mezőgazdasági munkákat és a kártevők elleni védelmet elvégezni, a talaj fizikai, kémiai és biológiai romlásának megelőzése, illetőleg elhárítása érdekében a szükséges intézkedéseket megtenni.

7.Haszonbérlő vállalja, hogy a földet rendeltetésszerűen, a jó gazda gondosságával használja, a gazdálkodása során köteles a helyes mezőgazdasági és környezeti állapotot fenntartani, a helyes gazdálkodási gyakorlat feltételrendszerét betartani, a szerződés lejártakor, ill. megszűnésekor a földet köteles olyan állapotban visszaadni, hogy a gazdálkodás tovább folytatható legyen.

8.A haszonbérelt ingatlan közterhei, valamint a jelen szerződés költségei Haszonbérlőt terhelik.

9. A bérleti jogviszony megszűnésekor a Haszonbérlő a földet olyan állapotban köteles visszaadni, hogy a termelés folytatható legyen.

10.Haszonbérbe adó kijelenti, hogy az ingatlanon harmadik személynek nincsen olyan joga, amely a Haszonbérlő haszonbérleti jogának földhasználati bejegyzését, vagy a birtokbavételt akadályozná, vagy korlátozná. **A földhasználati jogviszonya haszonbérlőnek lejárt 2025.12.31.-vel.**
Az ingatlanon . szül.
l im alatti
lakos javára holtig tartó haszonélvezeti jog áll fenn. a jelen okirat aláírásával kijelenti, mint haszonélvező, a haszonbérleti jog gyakorlásának lehetőségét részére a tulajdonos felajánlotta, azonban ő, mint haszonélvező , ezzel nem kíván élni. Kijelenti , hogy nem kívánja bérelni az ingatlant és hozzájárul ahhoz, hogy ezt a tulajdonos Kühn Antalné részére haszonbérbe adja.

11.Haszonbérbe adó minden további feltétel nélkül és visszavonhatatlanul hozzájárul ahhoz, hogy a haszonbérleti jogot a Haszonbérlő javára az illetékes Földhivatalnál a földhasználati nyilvántartásba bejegyezzék.

12. **Haszonbérlő, anyagi és büntetőjogi felelőssége tudatában, az alábbi nyilatkozatokat teszi,** a Földforgalmi törvény, valamint a Földforgalmi törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII.tv. (Fét) alapján, valamint az ide vonatkozó hatályos jogszabályi rendelkezések alapján:

- nyilatkozik, hogy a földhasználati jog megszerzésére jogosultsággal rendelkezik, földművesnek minősül, megfelel a Földforgalmi törvény 5.§ 7. pontjában meghatározott fogalmának.
- nyilatkozik, hogy a haszonbérleti szerződése nem a felek egyoldalú felmondása vagy kölcsönös megállapodása miatt szűnt meg, illetve a föld kényszerhasznosításba adására sem került sor a haszonbérlet szerződés fennállásának időtartama alatt.
- nyilatkozik, hogy a szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével a már birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg a Földforgalmi törvény szerinti birtokmaximumot, elfogadja, és tudomásul veszi, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül a nyilatkozatának valótlansága, úgy az a büntető törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonását, és a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után, a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel

érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzösszeg visszafizetését vonja maga után,
- nyilatkozik, hogy a jelen földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a Földforgalmi törvény 40.§ (1)-(4) bekezdésben, valamint a 41.§-ban foglalt feltételeknek,
- vállalja, hogy a szerződésben megjelölt föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének,
- nyilatkozik, hogy nincs, jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása,

14. Szerződő Felek egybehangzóan kijelentik, hogy a jelen szerződés teljes körűen, hiánytalanul és egybehangzóan, valamint helyesen tartalmazza előzetes tárgyalásaik és egyeztetéseik során kölcsönösen kialakított szerződéses akaratukat, amely a jelen szerződésben foglalt nyilatkozataikkal mindenben megegyezik.

15. Haszonbérbe adó és haszonbérlő kijelentik, hogy cselekvőképes, magyar állampolgárok, akiknek ügyleti képessége korlátozva nincs.

16. A szerződést a felek, elolvasás, értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt saját kezűleg jóváhagyólag aláírtak.

A Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Ptk.-nak a haszonbérletre vonatkozó szabályai, a Földforgalmi tv., a Fét., valamint az ide vonatkozó hatályos jogszabályi rendelkezések az irányadóak.

Budapest , 2026. október 19.

....

Kühn Xénia haszonbérbe adó Kühn Antalné haszonbérlő

.....

Kühnné Sibalin Magdolna haszonélvező

Előttünk, mint tanúk előtt:

Név:..... Név.....

lakc.:..... lakc: .....

aláírás:..... aláírás:.....

Kifüggesztés napja: 2026. 11. 24.
Közlés kezdő napja: 2026. 11. 25.
[illegible] napja.
[illegible] jogvesztő: 2026. 12. 09.
Levétel napja: