Kifüggesztés napja 2026. 11. 24. Levétel napja 2026. 11. 25. Jogerőre emelkedés határideje 2026. 12. 09. Határozat jogerőre. Ajánlat napja 2026. 12. 09. 1
Levétel napja 2026. 12. 10.

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

Amely létrejött:

2026 NOV. 19

egyrészről:
NAGY FERENC sz:N sz:[illegible], an:E [illegible], szsz:
6527 Nagybaracska Petőfi Sándor utca 4., adó [illegible] r [illegible] gár – **Haszonbérbeadó**

NAGY FERENCNÉ sz [illegible] sz:[illegible] an: [illegible], szsz
6527 Nagybaracska, Petőfi Sándor utca 4. adó [illegible] **- Haszonbérbeadó**

másrészről:**KORDÉ ZOLTÁN**
sz: sz:[illegible], an:[illegible] szsz: [illegible], 6527 Nagybaracska Toldi utca 1.,
adó:[illegible] n [illegible]ár, Nemzeti Agrárgazdasági Kamarai nyilvántartási száma: [illegible] -
Földműves nyilvánt: [illegible]
-Haszonbérlő

(együttes említéskor: felek) között, alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

1. A **NAGYBARACSKAkülterület HRSZ:0154/33., szántóművelési ágú, 12 ha 4439 m2 területű, 356,25Ak** értékű ingatlan1/1-edrésze, 30963/35626-od részben Nagy Ferenc, 4663/35626-ad részben Nagy Ferencné Haszonbérbeadók tulajdonát képezi.

2. Valamennyi Haszonbérbe adó, az 1. pontban megnevezett termőföld ingatlannak a tulajdonát képező részét, összesen az ingatlan **1/1 részét**, jelen szerződéssel, teljes egészében, növénytermesztési tevékenység folytatására, **Haszonbérbe adja, Haszonbérlő az 1. pontban megjelölt ingatlant, azaz az ingatlan1/1-ed részét Haszonbérbe** veszi úgy, ahogy az a mai napon áll, összes jogi és természetes tartozékaival együtt.Valamennyi Haszonbérbe adó a jelen szerződés aláírásával a Haszonbérlő javára hozzájárul ahhoz, hogy a költségvetési vagy európai uniós támogatást, és a földalapú támogatást a Haszonbérlő igényelje és vegye fel a jelen haszonbérlet időtartamára.

3. A felek megállapodnak abban, hogy **a haszonbérlet határozott időtartamú: 2027.01.01.napjától kezdődően2032.12.31.napjáig tart.**

4. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy az éves haszonbérleti díjat:**105.000.-Ft/ha/év** (az-az:Százötezer-forint-hektáronként-évente)- összegben állapitották meg, melynek megfizetésére a Haszonbérlő kötelezettséget vállal.
A tárgyévre vonatkozó haszonbért a Haszonbérlő,**minden tárgyév december 15. napjáig köteles** a Haszonbérbeadók **részére megfizetni, a tulajdoni hányaduknak megfelelő arányban.A haszonbér teljesítési módja: banki átutalás,** a Haszonbérbeadók által megadott bankszámlára történő utalás.

5. A felek rögzítik, hogy a 2013. évi CXXII. törvény a mező-és erdőgazdasági földek forgalmáról (továbbiakban:Földforgalmi törvény) alapján a jelen jogügylet a mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyásához kötött.Haszonbérbe adó kötelezettséget vállal arra, hogy az ide vonatkozó rendelkezések szerint, jelen szerződés aláírásától számított 8 napon belül, a közzétételi kérelmet és a hatósági jóváhagyás iránti kérelmet benyújtja az illetékes hatósághoz.

6. **Haszonbérlő**, anyagi és büntetőjogi felelőssége tudatában nyilatkozik, hogy a Földforgalmi tv. rendelkezései szerint: az 1. pontban megjelölt ingatlan vonatkozásában **előhaszonbérleti jog illeti meg, az előhaszonbérleti jogosultsága fennáll, a Földforgalmi tv. 46.§ (1) bek. b) pontja alapján,** mert ő olyan földműves, aki helybenlakó szomszédnak minősül(szomszédossága a Nagybaracska külterület HRSZ:0152/18. szomszédos ingatlannal valósul meg), és **a 46.§ (4) bek. a) pontja alapján**, mert őstermelők családi gazdaságának a tagja.

7. **Haszonbérlő, anyagi és büntetőjogi felelőssége tudatában,az alábbi nyilatkozatokat teszi,** a Földforgalmi törvény, valamint a Földforgalmi törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII.tv. (Fét) alapján, valamint az ide vonatkozó hatályos jogszabályi rendelkezések alapján:

- nyilatkozik, hogy a földhasználati jog megszerzésére jogosultsággal rendelkezik, földművesnek minősül, megfelel a Földforgalmi törvény 5.§ 7. pontjában meghatározott fogalmának.
- nyilatkozik, hogy a szerződés tárgyát képező föld Haszonbérbe vételével a már birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg a Földforgalmi törvény szerinti birtokmaximumot, elfogadja, és tudomásul veszi, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül a nyilatkozatának valótlansága, úgy az a büntető törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonását, és a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után, a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzösszeg visszafizetését vonja maga után,

- nyilatkozik, hogy a jelen földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a Földforgalmi törvény 40.§ (1)-(4) bekezdésben, valamint a 41.§-ban foglalt feltételeknek,
- vállalja, hogy a szerződésben megjelölt föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének,
- nyilatkozik, hogy nincs, jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása,

8. Szerződő felek kijelentik, hogy Haszonbérbeadókés Haszonbérlőmagyarállampolgár.
9. Valamennyi Haszonbérbe adó minden további feltétel nélkül és visszavonhatatlanul hozzájárul ahhoz, hogy a haszonbérleti jogot a Haszonbérlő javára az illetékes Földhivatalnál a földhasználati nyilvántartásba bejegyezzék.
10. Haszonbérlő jelen szerződés alapján jogosult a haszonbérlet tárgyát képező földterületet mezőgazdasági művelés céljára használni, megművelni. Haszonbérlő köteles a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően a termőföldet megművelni és gondoskodni arról, hogy annak termőképessége megmaradjon. Haszonbérlő köteles saját költségén a rendes mezőgazdasági munkákat és a kártevők elleni védelmet elvégezni, a talaj fizikai, kémiai és biológiai romlásának megelőzése, illetőleg elhárítása érdekében a szükséges intézkedéseket megtenni. Haszonbérlő vállalja, hogy a földet rendeltetésszerűen, a jó gazda gondosságával használja, a gazdálkodása során köteles a helyes mezőgazdasági és környezeti állapotot fenntartani, a helyes gazdálkodási gyakorlat feltételrendszerét betartani, a szerződés lejártakor, ill. megszűnésekor a földet köteles olyan állapotban visszaadni, hogy a gazdálkodás tovább folytatható legyen.Ahaszonbérelt ingatlanközterhei, valamint a jelen szerződés költségei Haszonbérlőt terhelik. A Haszonbérlő kötelezettséget vállal arra, hogy a bérleményt kizárólag mezőgazdasági növénytermesztési céllal használja.Valamennyi Haszonbérbeadó, jelen okirat aláírásával hozzájárul ahhoz, hogy a Haszonbérlő, az 1./ pontban megjelölt ingatlant alhaszonbérbe adja.
11. A haszonbérleti szerződés bármilyen okból történő megszűnése esetén a Haszonbérbeadó és a Haszonbérlőköteles egymással elszámolni.
12. Haszonbérlő a birtokba vételtől szedi az ingatlanhasznait, viseli terheit. Valamennyi Haszonbérbe adó kijelenti, hogy az ingatlanon harmadik személynek nincsen olyan joga, amely a Haszonbérlő haszonbérleti jogának földhasználati bejegyzését, vagy a birtokbavételt akadályozná, vagy korlátozná.
13. A felek kijelentik, a termőföldekre vonatkozó jogszabályi rendelkezéseket ismerik, és tudomással bírnak arról, hogy amennyiben a Haszonbérlőt megelőző ranghelyen tesz elfogadó nyilatkozatot más előhaszonbérletre jogosult, akkor a bérleti szerződés, a jogszabály alapján, a hatósági jóváhagyást követően, ezen előhaszonbérletre jogosulttal jön létre.
14. A Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Ptk.-nak a haszonbérletre vonatkozó szabályai, a Földforgalmi tv., a Fét., valamint az ide vonatkozó hatályos jogszabályi rendelkezések az irányadóak.
15. A szerződést a felek, elolvasás, értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt saját kezűleg jóváhagyólag aláírtak.

Kelt:Nagybaracska,2026. 11. 12.

Nagy Ferenc Haszonbérbeadó	Nagy Ferencné Haszonbérbeadó	Kordé Zoltán Haszonbérlő

Előttünk, mint tanuk előtt:

1./
Név: Kordé József
lakc: 6527 Nagybaracska Toldi utca 1.

aláírás: _____

2./
Név: Kordé Józsefné
lakc: 6527 Nagybaracska Toldi utca 1.

aláírás: _____