A felhasználót a dokumentumhoz rendelte:
Idomsoft Zrt.

1.

Haszonbérleti szerződés

amely létrejött egyrészről
Kühner József szül. neve:
a.n: szül. hely, idő:
sz.a.j: lóazonosító jele magyar állampolgár ,
lakcím: 6522 Gara, Petőfi Sándor u. 97. sz.
mint **haszonbérbeadó**

másrészről

Nagy Zoltán szül. név:
anyja szül. neve: , szül. hely, idő: ,
sz.a.jel adóazonosító: kamarai azonosító
lakcím: 6500 Baja, Tessedik S. u. 48/C. sz.
tartózkodási hely: 6522 Gara, Arany János u. 69. sz. alatti lakos, magyar állampolgár
mint **haszonbérlő** között az alulírott helyen és időben:

1./ Haszonbérbeadó haszonbérbe adja a tulajdonát 1/1 arányban képező **Gara, Külterület 047/22 hrsz.** alatt felvett 3 ha 0010 m2 területű 84,16 Ak értékű szántó, árok megnevezésű ingatlanát.

2./ Haszonbérlő a fent meghatározott ingatlant mezőgazdasági termelés céljára haszonbérbe veszi. **Haszonbérlő kijelenti, hogy előhaszonbérletre jogosult, a 2013. évi CXXII. tv. 46. § (1) bek. b) pontja alapján**, mint olyan földműves, aki helyben lakó szomszédnak minősül, valamint a fenti törvény 46. § (4) a) pontja alapján, mint őstermelők családi gazdaságának tagja:
Haszonbérlő kijelenti, hogy a Gara, Külterület 047/23 hrsz-ú ingatlanban 27177/29205 tulajdonrésszel rendelkezik.

3./ Szerződő felek a haszonbérleti szerződést határozott időre kötik, amely 2027. január hó 01. napjától 2032. jan. 02. napjáig terjed.

4./ A haszonbérleti díj mértéke: 120.000.-Ft/ha/év azaz egyszázhúszezer Ft/ha/év.

Haszonbérlő a haszonbért utólag, minden év dec. 20. napjáig köteles megfizetni a haszonbérbeadónak bankszámlára történő utalással.

5./ A haszonbérlő köteles az ingatlant a haszonbérlet időtartama alatt a rendeltetésének megfelelően megművelni, gondoskodni arról, hogy a föld termőképessége fennmaradjon.

6./ A haszonbérlet tárgyát képező ingatlan közterhei a haszonbérlőt terhelik.

7./ A haszonbérbeadó szavatol azért, hogy a haszonbérlet tárgyát képező ingatlanon másnak nincs olyan joga, ami a haszonbérlő használati és haszonszedési jogait gátolná, vagy korlátozná.

8./A haszonbérlő az ingatlan hasznosítását harmadik személynek nem engedheti át.

9.)Haszonbérlő a jogi következmények teljes tudatában az alábbiakról nyilatkozom:
Nyilatkozom, hogy az adataim a valóságnak megfelelnek és a **földhasználatom törvényben foglalt korlátozásokat nem sért.**

Nyilatkozom, hogy megfelelek a 2013. évi CXXII. tv. (Földforgalmi törvény) 40. §. (1) bekezdésében foglaltaknak, azaz **földművesnek minősülök.** Bejegyző határozat száma:
Vállalom, hogy ezen feltételeknek a földhasználati szerződés teljes időtartama alatt meg is fogok felelni.
Nyilatkozom továbbá, hogy

a.) a földhasználati szerződés tárgyát képező föld használatba vételével a már birtokomban lévő föld területnagysága nem haladja meg a törvény szerinti birtokmaximumot.

b.) elfogadom és tudomásul veszem, miszerint, ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül az a.) pont szerinti nyilatkozatom valótlansága, úgy
b.a.) a büntető törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonásomat és
bb.) a szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részemre folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzösszeg visszafizetését vonja maga után.

c.) a haszonbérlet tárgyát képező föld használatát – a törvényben meghatározott esetek kivételével- másnak nem engedem át, azt **magam használom, és ennek során eleget teszek a földhasznosítási kötelezettségemnek.**

d.) nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozásom.

10./ A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv, a Földforgalmi törvény (2013. évi CXXII. tv.) idevonatkozó rendelkezései, a 2013. évi CCXII. tv. idevonatkozó rendelkezései.,valamint a földhöz kapcsolódó egyéb jogszabályok az irányadóak.
Felek a szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.
Kelt Gara, 2026. okt. hó 16. nap

Kühner József haszonbérbeadó

Nagy Zoltán haszonbérlő

Tanúk:

1./Név:.....

Lakcím: G.....

.....

sz.ig.sz:.....

Aláírás:..

2./Név:.....

Lakcím .....

.....

sz.ig.sz:.....

Aláírás:.....

.18

Kifüggesztés napja: 2026. 11. 24.
Közlés kezdő napja: 2026. 11. 25.
Jognyilatkozat megtételének utolsó napja, mely határidő jogvesztő: 2026. 12. 09.
Levétel napja: