Kifüggesztés időpontja: 2016. 11. 24.
Közlés kezdő napja: 2016. 11. 25.
15 napos jogvesztő határidő utolsó napja: 2016. 12. 09.
Hirdetmény levételének napja: _____

Haszonbérleti szerződés

V Haszonbérbe adó

Amely létrejött alulírott napon és helyen egyrészről
Családi- és utónév: Bodri Lajos (Bodriné Major Mária Haszonélvező)
Születési családi- és utónév:
Születési hely és idő(év,hó,nap)
Anyja születési családi- és utóneve
Személyi azonosítója
Adóazonosító jele:
Adószám:
Állampolgárság: Magyar
Lakcíme: 8154 Polgárdi, Bethlen G. u. 1/A
Mint bérbe adó és másrészről
Családi- és utónév: Borbély János Családi Gazdálkodó Szülnév Borbély János.
Születési családi- és utónév
Születési hely és idő(év,hó,nap):
Anyja születési családi- és utóneve:
Személyi azonosítója:
Adóazonosító jele.
Adószám
Kamara tagsági szám:
Állampolgárság:Magyar
Lakcíme:8154,Polgárdi József Attila u.6.
Mint bérlő között az alábbi tartalom szerint:
1) A bérbeadó bérbe adja,a bérlő bérbe veszi a bérbeadó tulajdonában álló alábbi zártkert termőföld ingatlanokat:

Település: Polgárdi Müv.ág: Szántó Terület: 3,1609 Hrsz: 0131/9 Ak: ,110. AK.

2) Használat kezdetének időpontja: 2026 év 11 hó 10 nap
Használat befejezésének időpontja 2031 év 12 hó 31 nap
3) A Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a bérlő a bérbeadó által haszonbérbe adott ingatlan területéért december 31-ig a bérlő köteles a bérbeadónak kifizetni 160.000 Ft/ÉV/HA. Tosta, csekk.
4) A bérbeadó szavatolja az 1. pontban körülírt ingatlannak a bérlő részéről történő zavartalan használatát a támogatási jogosultság átengedésével a 2. pontban meghatározott határnapig.
5) A bérlő köteles a bérbevett földterületet művelési ágának megfelelően hasznosítani és annak termőképes állapotáról gondoskodni.
6) A bérlőt terhelik a jogszabályi rendelkezésekben előírt közterhek viselése, valamint az illetékes Földhivatalhoz a szerződés létrejöttének bejelentési kötelezettsége.
7) Szerződő felek rögzítik, hogy e szerződést annak 2. pontjában megállapított ideje alatt csak közös megegyezéssel, vagy rendkívüli felmondással szüntetik meg. (Az azonnali hatályú felmondás jogszabályi rendelkezés fennállása esetén.) Bérbeadót írásos tájékoztatási kötelezettség terheli a bérlő felé
a. ha az ingatlan a szerződés megszűnését követően saját használatba veszi,a

szerződés megszűnése előtt 6 hónappal;

b. ha az ingatlanát részben,vagy egészében elidegenítette (az ingatlan nyilvántartási bejegyzést követő 15 napont belül).Elidegenítése esetében a szerző tulajdonos az ingatlant a szerződés megszűnését követően (2.pont) veheti birtokba ,a felek ettől eltérő megállapodást köthetnek.

8) A szerződés megszűnésekor a bérlő köteles a bérbeadó rendelkezésére bocsátani, visszaadni az ingatlant(kivéve: ha további hasznosításra a szerződést kötnek) olyan állapotban,hogy azon a temelést megfelelő módon azonnal folytatni lehessen.A bérlő a bérleti szerződés megszűnésekor ellenértékre nem tarthat igényt. Felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérlő az el nem vihető berendezéseket csakis a haszonbérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulása esetén telepíthet.Az általa telepített növényzetnek, valamint a talaj minőségének javítását eredményező talajvédelmi beruházások és létesítmények megszűnéskori ellenértékére a határozott idejű szerződés megszűnésekor a haszonbérlő nem tarthat igényt.

9) A haszonbérbevevő nyilatkozik,hogy a bejelentési adatlapon feltüntetett adatai a valóságnak megfelelnek és a földhasználata a törvénybe foglalt korlázozásokat nem sérti.

10) A haszonbérbevevő földművesnek minősül, megfelel a Földforgalmi tv. 5. §. 7. pontjában meghatározott feltételeknek.

11) A földhasználati szerződés tárgyát képző föld használatba vételének a már a haszonbérbevevő birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg a törvény szerinti birtokmaximumot, megfelel a szerzési feltételnek.

12) A föld használatát - a törvényben meghatározott esetek kivételével - a haszonbérbevevő másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségnek.

13) A haszonbérbevevőnek nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása. Előhaszonbérleti jogát a 2013. évi CXXII. törvény 46. § (1)a alapján gyakorolja. (1) c.

14) A szerződést a felek mint akaratukkal mindenben megegyezőt ,jóváhagyólag írták alá.

.....

Kelt: **Polgárdi**,202.6..év.....11.....hó.....10.....nap

.....

Bérbeadó	Bérlő
Tanú neve: Sándorfi Tibor	Tanú neve: Szabó Zoltán
Lakcíme: 8154 Fülöpháza Fő u. 26	Lakcíme: 8154 Polgárdi, István kút 33.
Személyi ig. száma:	Személyi ig. száma
Aláírása:..	Aláírása:..