2026.11.18. 14:25

A felhasználót a dokumentumhoz rendelte:
Idomsoft Zrt.

# HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

Érkezés ideje: 2026 NOV 12. Ügyintéző:
Iktatószám: FFORG/2026/6478

Amely létrejött egyrészről

Név:...NAGY SÁNDOR.....leánykori név:.....

anyja neve... ..... szül.hely,idő:..

állampolgársága: magyar lakcím: ...3526.MISKOLC...KATOVICE..ÚT..11..4/2.....sz.a.sz:

mint földtulajdonos a továbbiakban: Haszonbérbeadó

másrészről

Név: Nahaj Zoltán / a.n: szül.he.idő: szem. sz: sz.ig.sz.:

adó az: agrárkamarai azonosító: családi gaz.sz.: FELIR azonosító:

földműves reg. szám: lakcím: 3744 Múcsony Deák F. út 62. állampolgársága: magyar /

a továbbiakban mint Haszonbérlő között a megjelölt helyen és időben a következő feltételek szerint.

Múcsonyi Közös Önkormányzati Hivatal
Érkezett 2026 NOV 19. év ..... hó ..... nap
Iktatószám: MU/1819-2/2026
Érkeztetési szám: 5060
Előszám: Utószám: Határidő: Előadó: Rongrádz

1. Haszonbérbeadó haszonbérbe adja, haszonbérlő pedig haszonbérbe veszi a:

Múcsony külterület ..099/5....hrsz.....0,4968.....ha.....4,18...AK szántó művelési ágú;

-haszonbérbeadó tulajdoni hányada:..6000/20461..... ...0,1457...ha...4,18....AK

Múcsony külterület...099/7.....hrsz...25574.....ha.....70,71...AK szántó művelési ágú;

-haszonbérbeadó tulajdoni hányada:...6000/20461.. ...0,7493....ha...20,73....AK

Múcsony külterület .....hrsz.....ha.....AK szántó művelési ágú;

-haszonbérbeadó tulajdoni hányada:..... .....ha.....AK

Múcsony külterület .....hrsz.....ha.....AK szántó művelési ágú;

-haszonbérbeadó tulajdoni hányada:..... .....ha.....AK

Haszonbérbeadó szavatolja a földrészlet teher, per- és igénymentességét, továbbá zavartalan használatát.

2. A haszonbérleti szerződést a jóváhagyás napjától kezdődően

2026.....év.10...hó.29....napjától kezdődően, 2036 év.10...hó.30.napjáig, azaz 10 év 1 nap gazdasági évre kötik

3. A szerződő felek megállapodása szerint a haszonbérleti díj összeg 35 kg búza/AK.
A haszonbérleti díj kifizetése a haszonbérbeadó választása szerint terményben vagy pénzben történik.
Pénzbeli elszámolás esetén a búza árát a Budapesti Árutőzsdén nyilvántartott augusztus havi kötésekre irányadó étkezési búza átlagárában (12% szállítási és ki-be tárolási költség levonásával) fogadják el. A kifizetés a tárgyév november 31-ig.

4. Haszonbérlő a bérelt terület használatára és hasznainak szedésére csak a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően jogosult. Köteles betartani a természetvédelmi, környezetvédelmi, talajvédelmi előírásokat.

5. A szerződő felek megállapítják, hogy e szerződés az illetékes mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyásához kötött.

6. Azonnali hatályú felmondás, vagy a szerződés közös megegyezésével történő megszüntetése esetén a haszonbérbeadó köteles a földrészleten a gazdasági évben addig elvégzett munkálatok költségeivel haszonbérlő felé elszámolni. A bérleti jogviszony megszűnése esetén haszonbérlőnek a földet olyan állapotban kell visszaadni, hogy a termelés folytatható legyen.

7. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérleti időszak utolsó évének vége előtt hat hónappal kötelesek egymást kölcsönösen tájékoztatni a szerződés meghosszabbításának szándékáról, illetőleg a szerződés megszűnéséről.

8. Haszonbérlő a mező- és erdőgazdálkodási földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: földforgalmi törvény), valamint a földforgalmi törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény alapján az alábbi nyilatkozatokat teszi:

A földhasználati szerződés fennállta alatt megfelelek a 2013. évi CXXII. törvény ide vonatkozó szabályaival.

a., Földhasználati jog megszerzésére jogosultsággal rendelkezem, földművesként az illetékes hatóság: 510302/2014.07.29. szám alatt nyilvántartásba vett.
b., Kijelentem, hogy a 2013. évi CXXII. törvény 16 § (1) -ben foglalt birtokmaximumot nem lépem túl.
c., A szerződésben megjelölt föld használatát másnak nem engedem át, azt magam használom.
d., A szerződés időtartama alatt az adott földrészletre vonatkozóan eleget teszek földhasznosítási kötelezettségemnek.
e., Nincs jogerősen meghatározott és fennálló földhasználati díjtartozásom.
f., **A földforgalmi törvény 46.§ (1) a) bekezdése alapján elő haszonbérleti jogosultsággal rendelkezem: mint helyben lakó volt haszonbérlő.**

9. A haszonbérbeadó tudomásul veszi, hogy a haszonbérlet tartalma alatt az ingatlannal és az azon folyó termeléssel kapcsolatos minden támogatás a haszonbérlőt illeti meg, de a haszonbérlő vállalja a költségek az esetleges adók és közterhek megfizetését is.

10. Szerződő felek a jelen szerződést elolvasták, az abban foglaltakat megértve, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírták.

Egyebekben a Polgári Törvénykönyv, a földforgalmi törvény és a kapcsolódó jogszabályok az irányadóak.

Kelt: Múcsony, 2025 év 10 hó 29 nap

| | |
|---|---|
| .....NAGY...SÁNDOR..... | .....NAHAJ...ZOLTÁN..... |
| haszonbérbeadó név | haszonbérlő név |
| aláírás | aláírás |

Előttünk, mint tanúk előtt:

Tanú 1.
név: ...MÁRTON..ANITA...
Lakcím:.3780..EDELÉNY..NYÁR..ÚT.3/b...
sz.ig.sz:.

aláírás..

Tanú 2.
név:..FORGÁCS..ISTVÁN....
lakcím:..3744..MÚCSONY..JÓZSEF..A..ÚT.16...
sz.ig.sz:.

Aláírás..

Kifüggesztés napja: 2026.11.24. Közlés kezdő napja: 2026.11.25
A hirdetmény a www.magyarorszag.hu kormányzati portálon került kifüggesztésre.
Az előhaszonbérletre jogosultak jognyilatkozatának megtételére nyitva álló határidő utolsó napja: 2026.12.09. E határidő jogvesztő.
Múcsony 2026.11.24.

Múcsonyi Közös Önkormányzati Hivatal

Gál Emese