2026 [illegible] SOSZ

Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal
Iktatószám: 577061
Iktatás dátuma: 2026 NOV 15.

TK/4600-2/2016

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **Kuruncziné Berényi Júlia** születési családi- és utónév: [illegible] (születési hely és idő: [illegible], anyja születési neve: [illegible], személyi azonosítója: [illegible], adóazonosító jele: [illegible], állampolgársága: magyar) 5126 ~~Jászfényszaru, Móricz~~ Zsigmond utca 25. szám alatti lakos, mint tulajdonos bérbeadó (továbbiakban: **Haszonbérbeadó**),

másrészről **Mezei Gergő** születési családi- és utónév: [illegible] (születési hely és idő: [illegible], anyja születési neve: [illegible], személyi azonosítója: [illegible], adóazonosító jel: [illegible]. Magyar Agrár-, Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamarai tagsági azonosítószám: S[illegible]1, földműves nyilvántartásba vételi határozatának száma: a Jászberényi Járási Hivatal Földhivatali Osztály [illegible] állampolgársága: magyar) 5126 Jászfényszaru, Ifjúság utca 23. szám alatti lakos, mint haszonbérlő (továbbiakban **Haszonbérlő**, Haszonbérbeadó és Haszonbérlő a továbbiakban együtt: **Felek**) között a mai napon az alábbi feltételek mellett:

1./ Felek rögzítik, hogy haszonbérbeadó tulajdonát képezi

- a **Jászfényszaru külterület 05/56 hrsz** alatt felvett, 1 ha 2390 m² területű, 32,34 AK értékű, szántó művelési ágú ingatlan 1/1 arányú tulajdoni hányada.

A haszonbérbeadó szavatol azért, hogy más az ingatlant nem használja, arra használati joga az illetékes Földhivatal felé nincs bejegyeztetve.

2./ A haszonbérbeadó haszonbérbe adja, a haszonbérlő haszonbérbe veszi az 1. pontban körülírt ingatlant. A haszonbérbeadó a kifüggesztés tényéről gondoskodik, így az az előhaszonbérletre jogosultakkal a jogszabályban meghatározottak szerint közlésre kerül. Szerződő felek rögzítik, hogy más törvényen alapuló előhaszonbérleti jogosulttal egyéb módon közölni nem kell a jelen szerződésben foglalt ajánlatot.

Felek rögzítik, hogy Haszonbérlőt a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Földforgalmi törvény) 46. § (1) bekezdés a) pontja alapján előhaszonbérleti jog illeti meg, mint a volt haszonbérlő olyan földművest, aki helyben lakónak minősül. Haszonbérlő a Földforgalmi törvény 5. § 9. pontja szerint helyben lakó (életvitelszerű lakáshasználatának helye legalább 3 éve Jászfényszarun van). Haszonbérlőnek 2017. január 01. napjától felesbérlője a jelen szerződésben szereplő ingatlannak.

Haszonbérlő legalább egy éve őstermelők családi gazdaságának a tagja: nyilvántartási szám: OCSG-00071194 (nyilvántartó hatóság: NÉBIH).

3./ A szerződő felek a haszonbérlet időtartamát és a haszonbérlet díját az alábbiak szerint állapítják meg: a haszonbérlet időtartama: 2027. január 02. napjától – 2032. január 01. napjáig szól.

A haszonbérleti díjat a felek az alábbiakban határozzák meg: 60.000,-Ft/ha/év, mely összeget haszonbérlő minden év december 31. napjáig banki átutalás útján fizeti meg a haszonbérbeadó által megjelölt bankszámlaszámra.

3/1

Kuruncziné Berényi Júlia
Haszonbérbeadó

Mezei Gergő
Haszonbérlő

Előttünk, mint tanúk előtt:

Tanú1	Tanú2
Név: JÁNOVSZKI ADRIÁNA	Név: KURUNCZI ZOLTÁN
Lakcím: 5126 JÁSZFÉNYSZARU, BETHLEN G. ÚT 50	Lakcím: 5126 JÁSZFÉNYSZARU, MÓRICZ ZS. U. 25
Személyi igazolvány szám:	Személyi igazolvány szám:
Aláírás:	Aláírás: .....

4./ A haszonbérlő jelen szerződés alapján jogosult a haszonbérlet tárgyát képező 1. pontban körülírt földterületet használni, megművelni és azok hasznait szedni.

5./ Felek megállapodnak abban, hogy Haszonbérlő a haszonbérbe vett ingatlanon mezőgazdasági tevékenységet végez.

6./ Felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérelt ingatlan közterhei szintén Haszonbérlőt terhelik.

7./ Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a rendeltetésszerű használatból eredő állagromlást meghaladóan romlik a haszonbérelt terület állapota és ez Haszonbérlőnek felróható, úgy az ebből eredő károkat köteles Haszonbérbeadónak megtéríteni.

Felek megállapodnak abban, hogy az esetleges értéknövelő beruházásokat - amennyiben ehhez Haszonbérbeadó előzetes hozzájárulását adta, vagy egyébként elkerülhetetlenül szükséges volt - Szerződő felek a szerződés megszűnésekor számolják el egymás között.

8./ Felek megállapodnak abban, hogy ezen haszonbérleti szerződés határozott időtartamára tekintettel csak rendkívüli felmondással mondható fel, súlyos szerződésszegés esetén.

9./ Felek megállapodnak abban, hogy Haszonbérbeadó rendkívüli felmondással, azonnali hatállyal felmondhatja a haszonbérletet, ha a Haszonbérlő:

a) figyelmeztetés ellenére is rongálja a dolgot, vagy súlyosan veszélyezteti épségét;
b) figyelmeztetés ellenére sem műveli meg a haszonbérelt földet, vagy általában olyan gazdálkodást folytat, amely súlyosan veszélyezteti a termelés eredményességét, a föld termőképességét, az állatállományt vagy a felszerelést;
c) a haszonbért vagy a közterheket azok lejárata után közölt felszólítás ellenére a kitűzött megfelelő határidőben sem fizeti meg;
d) a természetvédelmi jogszabályok vagy a természetvédelmi hatóság előírásaitól eltérő, illetőleg a természeti terület állagát vagy állapotát kedvezőtlenül befolyásoló tevékenységet folytat, továbbá, ha a természeti értékek fennmaradását bármely módon veszélyezteti.

10./ Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a 9. pont szerinti azonnali hatályú felmondás ellen a másik fél annak kézhezvételét követő 30 napon belül írásban tiltakozik, a felmondást gyakorló további 30 napon belül bírósághoz fordulhat. Ha nem így jár el, a felmondás hatályát veszti.

11./ Felek megállapodnak abban, hogy a 9. pont szerinti felmondás csak írásban érvényes.

12./ Felek megállapodnak abban, hogy ezen szerződés a felek közötti közös megegyezéssel, írásban bármikor megszüntethető.

Kurunczíné Berényi Júlia	**Mezei Gergő**
Haszonbérbeadó	**Haszonbérlő**

Előttünk, mint tanúk előtt:

Tanú1	Tanú2
Név: JÁNOVSZKI ANNAMÁRIA	Név: KURUNCZI ZOLTÁN
Lakcím: 5126 JÁSZFÉNYSZARU, BETHLEN G. ÚT 50	Lakcím: 5126 JÁSZFÉNYSZARU, MÓRICZ ZS. U. 25.
Személyi igazolvány szám:	Személyi igazolvány szám
Aláírás:	Aláírás: .....

13./ Haszonbérlő kijelenti, hogy a Földforgalmi törvény szerinti nyilvántartásba vett földműves. Földműves nyilvántartásba vételi határozatának száma: a Jászberényi Járási Hivatal Földhivatali Osztály 510363/3/2014.04.28.

14./ Haszonbérlő kijelenti, hogy a jelen haszonbérleti szerződés alapján birtokába kerülő termőföldek és a már birtokában lévő termőföldek együttes területe sem haladja meg a 2013. évi CXXII. törvény 16. §-a szerinti 1200 hektár mértékű birtokmaximumot.

15./ Haszonbérlő jelen haszonbérleti szerződés aláírásával kifejezetten vállalja, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a Földforgalmi törvény 40. § (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek, a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének.

16./ Haszonbérlő kijelenti, hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása.

17./ A földhaszonbérlő jelen okirat aláírásával elfogadja és tudomásul veszi, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül a birtokmaximumot érintő nyilatkozatának valótlansága, úgy az a Büntető Törvénykönyv szerinti felelősségre vonását és a szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzösszeg visszafizetését vonja maga után.

18./ A haszonbérlő köteles a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően az 1. pontban körülírt ingatlant megművelni, és köteles gondoskodni arról, hogy a termőföld termőképessége megmaradjon.

Felek megállapodnak abban, hogy egyebekben a Ptk., a Földforgalmi törvény és a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény, valamint a vonatkozó további jogszabályok rendelkezéseinek megfelelően járnak el.

Jászfényszaru, 2026. november .16

Közzététel napja: 2026.11.24. Jogvesztő határidő első és utolsó napja: 2026.11.25. és 2026.12.09. E határidő jogvesztő!

Kuruncziné Berényi Júlia
Haszonbérbeadó

Mézei Gergő
Haszonbérlő

Előttünk, mint tanúk előtt:

Tanú1	Tanú2
Név: JÁNOVSZKI ANNAMÁRIA	Név: KURUNCZI ZOLTÁN
Lakcím: 5126 JÁSZFÉNYSZARU, BETHLEN G. ÚTSO.	Lakcím:. 5126 JÁSZFÉNYSZARU, MÓRICZ ZS. U 25.
Személyi igazolvány szám:	Személyi igazolvány szám:
Aláírás:	Aláírás: .....