A felhasználót a dokumentumhoz rendelte:
Idomsoft Zrt.

Kifüggesztés: 2026. 11. 24.
Kifüggesztés első napja: 2026. 11. 25.
Kifüggesztés utolsó napja: 2026. 12. 09.
E határidő jogvesztő!
Levétel: 2026. 12. 10.

Iktatás dátuma: 2026 NOV 12.
Melléklet

Haszonbérleti szerződés

amely létrejött egyrészről **Szepcsik Mónika Margit** (szül.n.: , an: szül. hely, idő: , személyi azonosító szám: adóazonosító jel:, , állampolgársága: magyar) 2890 Tata, Agostyán u. 33. szám alatti lakos tulajdonos, mint **haszonbérbe adó** (továbbiakban haszonbérbe adó),

másrészről a **Jászkiséri Laktored Korlátolt Felelősségű Társaság** (cégjegyzékszám: adószám: , statisztikai azonosító száma: kamarai azonosító száma: , képviseli: **Urbancsek Bence** (5000 Szolnok, Kaán Károly u. 18.) sz. alatti lakos ügyvezető, székhelye: **5137 Jászkisér, Tanya 3.**, mint **haszonbérlő** (továbbiakban: haszonbérlő) között alulírott napon és helyen az alábbi feltételek mellett:

1./ A haszonbérbe adó tulajdonában áll az ingatlan-nyilvántartásban az alábbi földingatlan: **Jászkisér 0179/68 hrsz.** alatt nyilvántartott **„szántó"** művelési ágú, 2,3958 ha összterületű, 45,60 AK összértékű földingatlanból **0,5985 ha** területű, **11,39 AK** értékű földingatlan, 1139/4559 tulajdoni hányaddal.

2./ A haszonbérbe adó az 1./ pont szerinti földingatlant a haszonbérlő részére mezőgazdasági termelés céljára haszonbérbe adja, aki azt, mint előhaszonbérleti joggal rendelkező mezőgazdasági termelőszervezet haszonbérbe veszi.

3./ A felek a haszonbérleti szerződést határozott időre, **2026.** 11. 15. napjától kezdődően **2031.12.31.** napjáig kötik meg. A haszonbérbeadó a szerződés tárgyát képező termőföld birtokát a haszonbérlet kezdő napján adja át a haszonbérlőnek.

A haszonbérlőt megillető előhaszonbérleti jog jogalapja:

2013. évi CXXII tv. 46. § (3) bekezdése az (1) bekezdés *a)* pontjával megegyező ranghelyen illeti meg előhaszonbérleti jog

- *a)* a föld fekvése szerinti településen az előhaszonbérleti joga gyakorlását megelőzően legalább 3 éve állattartó telepet üzemeltető azon helyben lakó földművest vagy helybeli illetőségű mezőgazdasági termelőszervezetet, aki, illetve amely haszonbérletének a célja az állattartáshoz szükséges és azzal arányban álló takarmányszükséglet biztosítása és rendelkezik az e törvény végrehajtására kiadott rendeletben meghatározott állatsűrűséggel.

4./ Szerződő felek az éves haszonbérleti díjat 50 kg/AK/év termény (búza) értékben állapítják meg, melyet a haszonbérlő minden évben legkésőbb december 31. napjáig köteles kifizetni, a haszonbérbeadó kérésének megfelelően banki átutalással.

5./ Haszonbérlő kijelenti, hogy a társaság megfelel a 2013. évi CXXII. tv. 5. §. 19. pontja szerinti mezőgazdasági termelőszervezetre vonatkozó feltételeknek és ilyenként nyilvántartásba vételre került.
A haszonbérlő nyilatkozik, hogy nem áll sem csődeljárás, sem felszámolás, sem pedig végelszámolás alatt.

6./ A haszonbérlő nyilatkozik, hogy jelen haszonbérleti szerződéssel megszerzett termőföld használatával a birtokában lévő földterület nagysága nem haladja meg a Földforgalmi törvény 16. § (2) bekezdésében meghatározott birtokmaximumot, azt a 43. § (2) bekezdésében meghatározott eltérésekkel nem lépte túl.
A haszonbérlő elfogadja, és tudomásul veszi, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül az előzőekben tett nyilatkozatának valótlansága, úgy az

- a Büntető törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonását, és
- a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére

folyósított költségvetési, vagy Európai Uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzösszeg visszafizetését vonja maga után.

7./ A haszonbérlő vállalja, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a Földforgalmi törvény 40. § (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek, a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének.
A haszonbérlő nyilatkozik arról, hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása.

8./ A haszonbérbeadónak tudomása van arról, hogy ha a szerződés fennállásának ideje alatt a szerződés tárgyát képező termőföld tulajdonjogában a tulajdonjog átruházása vagy öröklés útján változás történik, a haszonbérleti szerződés nem szűnik meg, hanem az új tulajdonos a haszonbérbeadó helyébe lép és jelen szerződésben foglaltak rá nézve is kötelezőek.

9./ A haszonbérlő köteles a földterületeket művelési ágnak megfelelően, szakszerűen, a jó gazda gondosságával megművelni és gondoskodni a föld termőképességének fenntartásáról. A haszonbérlő a termőföld művelési ágát csak a haszonbérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulásával változtathatja meg, továbbá alhaszonbérbe kizárólag a 2013. évi CCXII. Törvény 65.§-ban foglaltak szerint adhatja.

10./ A haszonbérlő a jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően viseli az 1./ pontban megjelölt termőföld közterheit, de ő jogosult a kedvezmények, - így a földalapú támogatás-igénybevételére is.

11./ A haszonbérlő csak a haszonbérbeadó előzetes hozzájárulásával végezhet a bérelt termőföldön értéknövelő, vagy egyéb beruházást, az építési jogszabályokban megállapított és a Földforgalomról szóló törvényben meghatározott feltételek szerint.

12./ A haszonbérbeadó jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani a 2013. évi CCXII. törvény 58. §-ban meghatározott okok fennállása esetén.

13./ A szerződés bármely okból történő megszűnése esetén a felek kötelesek egymással elszámolni. A haszonbérlő köteles a bérelt területet olyan állapotban visszaadni, hogy azon a rendeltetésszerű gazdálkodás folytatható legyen. A felek eltérő megállapodása hiányában a haszonbérlő

- elviheti az általa létesített berendezési és felszerelési tárgyakat,
- követelheti a haszonbérbeadó engedélyével létesített, el nem vihető berendezéseknek, az általa telepített ültetvénynek, évelő kultúrának és növényzetnek, valamint a talaj minőségének megőrzését és javítását eredményező talajvédelmi, meliorációs és más beavatkozásoknak, létesítményeknek a szerződés megszűnésekor a mezei leltárban szereplő, illetve egyéb dokumentumok alapján megállapítható tényleges értékét,
- köteles az általa létesített építményt a saját költségén kártalanítási igény nélkül lebontani, illetve eltávolítani.

14./ Szerződő felek közül a haszonbérbeadó kijelenti, hogy **magyar állampolgár,** a haszonbérlő nyilatkozik, hogy belföldön bejegyzett jogi személy és egyikük ügyletkötési képessége sem áll korlátozás alatt.

15./ Szerződő feleknek tudomásuk van arról, hogy jelen szerződés hatósági jóváhagyáshoz kötött, azt az elő-haszonbérletre jogosultakkal hirdetményi úton kell közölni, ennek érdekében 8 napon belül 3 eredeti példányban a haszonbérbeadónak be kell nyújtani a föld fekvése szerint illetékes jegyzőhöz.

16./ Ezen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Földforgalmi törvény és az azzal összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXXII. törvény rendelkezései és a Ptk. bérletre vonatkozó szabályai az irányadók.

Jelen szerződést a felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt elolvasás és értelmezés után alulírott tanúk előtt helyben hagyólag aláírták.

Kelt: Jászkisér, 2026. 11.10

.....
haszonbérbe adó

JÁSZKISÉRI LAKTORED KFT
5137 JÁSZKISÉR, TA[illegible]
Adószám: 11271726-2-1[illegible]

.....
Urbancsek Bence
Jászkiséri-Laktored Kft.
haszonbérlő képv.

Előttünk mint tanúk előtt:

1./Név: Mudri Krisztina; lakcím: 5137 Jászkisér, Kossuth Lajos út 9., szem.ig.szám: aláírás: .....

2./ Név: Lénárt Kálmánné; lakcím: 5137 Jászkisér, Liliom u. 16.; szem.ig.szám:
aláírás: Lénárt Kálmánné