1.

Haszonbérleti szerződés

amely létrejött egyrészről
Vörösné Keller Zsuzsanna Margit születési neve:
anyja szül. neve: , szül. hely, idő:
sz.a.j: adóazonosító jele: magyar állampolgár ,
lakcím: 6500Baja, Oltványi Imre utca 7. 4. em. 13. sz.
mint **haszonbérbeadó**

másrészről

Jakus Donát szül. neve:
anyja szül. neve.: sz. hely, idő:
kamarai azonosító:
sz.a.jele: , adóazonosító jele: , magyar állampolgár
lakcím: 6512 Szeremle, Fő utca 84. sz. ,
mint **haszonbérlő** között az alulírott helyen és időben:

1./ Haszonbérbeadó haszonbérbe adja a tulajdonát 1/1 arányban képező **Szeremle, Külterület 0208/26 hrsz.** alatt felvett 6 ha 0346 m2 területű 139,33 Ak értékű szántó művelési ágú ingatlanát.

2./ Haszonbérlő a fent meghatározott ingatlant mezőgazdasági termelés céljára haszonbérbe veszi. **Haszonbérlő kijelenti, hogy előhaszonbérletre jogosult, a 2013. évi CXXII. tv. 46. §. (1) bek. b) pontja alapján, mint olyan földműves**, aki **helyben lakó szomszédnak minősül ,** valamint a fenti törvény 46. § (4) bek. a) pontja alapján, mint őstermelők családi gazdaságának tagja. Családi gazdaság száma:
Haszonbérlő tulajdonát képezi a Szeremle, Külterület 0208/27

3./ Szerződő felek a haszonbérleti szerződést határozott időre kötik, amely 2027. év. jan. hó 01. napjától 2032. jan. 02. napjáig terjed.

4./ A haszonbérleti díj mértéke: 130.000.-Ft/ha/év azaz százharmincezer Ft/ha/év
Haszonbérlő a haszonbért utólag, külön felhívás nélkül minden év dec. 15. napjáig köteles megfizetni a haszonbérbeadónak bankszámlára történő utalással.

5./ A haszonbérlő köteles az ingatlant a haszonbérlet időtartama alatt a rendeltetésének megfelelően megművelni, gondoskodni arról, hogy a föld termőképessége fennmaradjon.

Ezen szerződés megszűnése esetén a használat tárgyát képező földet a haszonbérlő köteles a haszonbérbeadóknak olyan állapotban visszaadni, hogy azon a föld művelési ágának megfelelő gazdálkodás azonnal folytatható legyen.

6./ A haszonbérlet tárgyát képező ingatlan közterhei a haszonbérlőt terhelik.

7./ A haszonbérbeadó szavatol azért, hogy a haszonbérlet tárgyát képező ingatlanon másnak nincs olyan joga, ami a haszonbérlő használati és haszonszedési jogait gátolná, vagy korlátozná.

8./A haszonbérlő az ingatlan hasznosítását harmadik személynek nem engedheti át.

9.)Haszonbérlő a jogi következmények teljes tudatában az alábbiakról nyilatkozom:
Nyilatkozom, hogy az adataim a valóságnak megfelelnek és a **földhasználatom törvényben foglalt korlátozásokat nem sért.**
Nyilatkozom, hogy megfelelek a 2013. évi CXXII. tv. (Földforgalmi törvény) 40. §. (1) bekezdésében foglaltaknak, azaz **földművesnek minősülök**. Határozat száma: :
Vállalom, hogy ezen feltételeknek a földhasználati szerződés teljes időtartama alatt meg is fogok felelni.
Nyilatkozom továbbá, hogy

a.) a földhasználati szerződés tárgyát képező föld használatba vételével a már birtokomban lévő föld területnagysága nem haladja meg a törvény szerinti birtokmaximumot.
b.) elfogadom és tudomásul veszem, miszerint, ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül az a.) pont szerinti nyilatkozatom valótlansága, úgy
b.a.) a büntető törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonásomat és
bb.) a szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részemre folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzösszeg visszafizetését vonja maga után.
c.) a föld használatát – a törvényben meghatározott esetek kivételével- másnak nem engedem át, azt **magam használom, és ennek során eleget teszek a földhasznosítási kötelezettségemnek.**
d.) nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozásom.

10./ A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv, a Földforgalmi törvény (2013. évi CXXII. tv.) idevonatkozó rendelkezései, a 2013. évi CCXII. tv. idevonatkozó rendelkezései.,valamint a földhöz kapcsolódó egyéb jogszabályok az irányadóak.
Felek a szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.
Kelt Szeremle, 2026. nov. 04...nap

Vörösné Keller Zsuzsanna Margit haszonbérbeadó

Jakus Donát haszonbérlő

Tanúk:

1./Név: JAKUS DEZSŐ JÓZSEFNÉ

Lakcím: GYIR SZEREMLE

FŐ u. 84

sz.ig.sz:.....

Aláírás:.....

2./Név: JAKUS DEZSŐ JÓZSEF

Lakcím: GYIR SZEREMLE

FŐ u. 84

sz.ig.sz:.....

Aláírás:.....

Közzététel napja:
Jogvesztő határidő első napja: 2026.11.24.
Jogvesztő határidő utolsó napja: 2026.11.25.
E határidő jogvesztő: 2026.12.09.
Az elektronikus kifüggesztés megtörtént
Levétel napja:
Jál Ulmosné jegyző megbízásából és felhatalmazásával: