A felhasználót a dokumentumhoz rendelte:
Idomsoft Zrt.

Kifüggesztés időpontja: 2026.11.24.
Elővásárlásra jogosultak jognyilatkozatának megtételére nyitva álló határidő: 2026.12.09.
A HATÁRIDŐ JOGVESZTŐ!
A hirdetőtábláról levétel időpontja: 2026.12.10.

Ikt. szám: SELKH/360-2/2026.
Kifüggesztés helye: Abaújszolnok Község Önkormányzata és a Selyebi Közös Önkormányzati Hivatal

Mezőgazdasági haszonbérleti szerződés

Mely létrejött egyrészről:

Cégnév: **Agrofull-Szikszó Kft.** Székhely: **3812 Monaj Kendi tanya 090 hrsz.** Adószám: Cégjegyzékszám: Statisztikai számjel: Agrárkamarai azonosító: Földműves nyilvántartásba vétel száma: Képviseletében eljáró tisztségviselő: **Kecskés Istvánné ügyvezető (3812 Monaj, Kendi tanya 1.)** MVH regisztrációs szám: mint haszonbérbe vevő (a továbbiakban haszonbérbe vevő),

másrészről:

Név: **Gömöri Mihály** (Szül.név: szül.hely, idő: an: lakcím:**1174 Budapest, Szilágyi Dezső utca 65.** személyi szám: adóazonosító jel: állampolgársága: **magyar** (a továbbiakban haszonbérbe adó) között a mai napon, az alábbi feltételekkel:

1. Haszonbérbe adó haszonbérbe adja, a haszonbérlő haszonbérbe veszi a

Település	Hrsz.	Művelési ág	Túl. Hányad	Ha	Ak
Abaújszolnok	**04/2**	**a) szántó**	**1/1**	**32,1388**	**205,15**

tulajdonban lévő földingatlant.

2. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a bérbeadó által haszonbérbe adott ingatlan területéért haszonbérként a területalapú támogatás 100%-a Ft/ha/év fizet támogatás elszámolását követő 30 napon belül a megadott bankszámlaszámra átutalással.

3. A haszonbérlő jogosult és köteles az 1. pontban meghatározott ingatlant a haszonbérleti szerződés időtartama alatt rendeltetésének megfelelően, a rendes gazdálkodás szabályai szerint megművelni, használni és hasznait szedni, valamint ennek során gondoskodni arról, hogy a föld termőképessége fennmaradjon.

4. A haszonbérelt föld művelési ágát megváltoztatni vagy a haszonbérelt földön építkezni, meglévő építményt átalakítani, lebontani csak a haszonbérbe adó írásbeli hozzájárulásával szabad.

5. A haszonbérleti szerződés időtartama **2026.12.15.** nappal kezdődik és **2031.12.31.**-ig szól.

6. A haszonbérbe adó a gazdasági év lejártát megelőző 6. hónapig, írásban felmondhatja a haszonbérleti szerződést, ha a haszonbérlő a figyelmeztetés ellenére sem műveli meg a földet, vagy általában olyan gazdálkodást folytat, amely súlyosan veszélyezteti a termelés eredményességét, a föld termőképességét vagy a haszonbért a lejárat után közölt felszólítás ellenére, a kitűzött, megfelelő határidőben sem fizeti meg, illetve a területre érvényes építési szabályokat megszegi. Azonnali hatályú felmondás, vagy közös megegyezéssel történő megszüntetés esetén a haszonbérbe adóköteles a földrészleten a gazdasági évben addig elvégzett munkálatok költségeivel a haszonbérlő felé elszámolni.

7. A haszonbérlő szabadon rendelkezik a megtermelt termékkel, beleértve a melléktermeket is. Ha a haszonbérlőt nem biztosítható elemi kár érte, amelynek következtében 30 %-t meghaladó mértékű hozamérték csökkenést szenved, és ezt az agrárkár-megállapító szervezet igazolja, legfeljebb a hozamérték-csökkenéssel arányos haszonbér-mérséklés illeti meg arra a földre vonatkozóan, amelyen a hozamérték-csökkenés bekövetkezett.

8. A haszonbérlő nyilatkozik, hogy a 2013. évi CXXII. a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló törvény 42§. (1) bekezdésének megfelelően a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a

Földforgalmi törvény 40.§ (1)-(4) bekezdésében, és a 41.§-ban foglalt feltételeknek a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének.

9. A haszonbérlő nyilatkozik, hogy a 2013. évi CXXII. a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló törvény a 42.§ (3) bekezdése alapján, nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díj tartozása.

10. A haszonbérlő nyilatkozik, hogy megfelel a 2013. évi CXXII. a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló törvény 43.§ (1)-(3) bekezdéseiben foglalt előírásoknak.

11. A haszonbérlő nyilatkozik, hogy megfelel a 2013. évi CXXII. a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló törvény 16.§ (2) bekezdésében foglaltaknak, miszerint a birtokméret nem haladja meg a mezőgazdasági termelőszervezet számára meghatározott 1200 hektár területnagyságot, valamint a (3) bekezdés szerinti állattartó telep üzemeltetője esetében az 1800 hektár területnagyságot.

12. A haszonbérlő nyilatkozik, hogy a 2013. évi CCXII. a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló törvény 114.§ (1) bekezdés a) pontjának megfelelően, a szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével a már birtokban lévő föld területnagysága nem haladja meg a Földforgalmi törvény szerinti birtokmaximumot, valamint a b) pontjának megfelelően elfogadja és tudomásul veszi, hogy ha utólagos

ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül az a) pont szerinti nyilatkozatának valótlansága, úgy az a büntető törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonását, és a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő pénzösszeg visszafizetését vonja maga után.

13. A haszonbérlő nyilatkozik, hogy a 2013. évi CCXII. a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló törvény 5.§. 19. pontja alapján mezőgazdasági termelőszervezetnek minősül, amely a mezőgazdasági igazgatási szerv által e törvény végrehajtására kiadott rendeletben meghatározott feltételek alapján nyilvántartásba vett, tagállami székhelyű jogi személy, illetve jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet, a) amelynek aa) alaptevékenysége olyan mező-, erdőgazdasági tevékenység, illetve kiegészítő tevékenység, amelyet a jogügyletet megelőzően legalább 3 éve folyamatosan folytat, ab) éves értékesítése nettó árbevételének több mint a fele a mező-, erdőgazdasági tevékenységből, illetve a kiegészítő tevékenységből származik, és ac) * legalább egy vezető tisztségviselője, vagy a cégvezetője a mező-, erdőgazdasági tevékenységet, illetve a kiegészítő tevékenységet a szervezetben fennálló tagsági viszonyához kapcsolódóan gyakorolja, és e törvény végrehajtására kiadott rendeletben meghatározott mezőgazdasági vagy erdészeti szakirányú szakképzettséggel vagy szakképesítéssel, vagy a mezőgazdasági igazgatási szerv által igazolt legalább 3 éves üzemi gyakorlattal rendelkezik.

14. A haszonbérlő előhaszonbérleti joga a 2013. évi CXXII. a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló törvény 46.§ (1) bekezdés a) pontja szerinti a volt haszonbérlő olyan mezőgazdasági termelőszervezetet, amelynek a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve olyan településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van

15. **47.** § (2) bekezdése szerint a földön volt részesművelőt, illetve a volt feles bérlőt is a 45. § (1) bekezdése, a 46. § (1) bekezdés *a)* pontja, valamint a 46. § (4) bekezdése szerinti előhaszonbérleti jog illeti meg, ha az (1) és (1b) bekezdésben meghatározott feltételek fennállnak. A volt részesművelő, illetve a volt feles bérlő esetében az (1) bekezdést azzal az eltéréssel kell alkalmazni, hogy a legalább 3 éven keresztül haszonbérelt föld alatt az olyan földet kell érteni, amelyet a részesművelő, illetve a feles bérlő legalább 3 éven keresztül a részesművelési, illetve a feles bérleti szerződés alapján használt. A volt részesművelő, illetve a volt feles bérlő esetében az (1b) bekezdés alkalmazása során megelőző haszonbérleti jogviszony alatt a megelőző részesművelési, illetve feles bérleti jogviszonyt kell érteni.

16. A haszonbérlettel érintett terület **Abaújszolnok 04/2 hrsz**-ú. ingatlan érintett tulajdoni hányadát a haszonbérlő 2018 évtől feles bérleti szerződés keretében műveli, meglévő használati rend alapján

17. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen jogviszonnyal kapcsolatos mindennemű költség a Bérlőt terheli, viszont a termeléssel kapcsolatos támogatások is őt illetik meg. Mindez nem vonatkozik a Bérbeadó által fizetendő jövedelemadóra. Haszonbérlőt elővásárlási jog illeti meg.

18. A felek kijelentik, hogy a haszonbérleti szerződést csak közös megegyezés alapján lehet felbontani.

19. Felek a szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Ptk. és a hatályos jogszabályok rendelkezéseit tekintik irányadónak.

Kelt: Monaj , 2026. 11.06.

.....

haszonbérbe adó

AGROFULL-SZIKSZÓ KFT.
3812 MONAJ, Kendi tanya 090 hrsz.
Asz. 14005644-2-05

.....

haszonbérlő

Tanú:

Név: Oszterman-Gulyás Adrienn

Személyi ig. sz.: 018053ME

Lakcím: 3800 Szikszó, Kinizsi út 2.

Aláírás: .....

Név: Vigóczki Lászlóné

Személyi ig. sz.:172912KE

Lakcím: 3812 Homrogd, Kossuth utca 130/A

Aláírás: Vigóczki Lászlóné