Kifüggy: 2026. 11. 24.
dejái: 2026. 12. 09.
levehető: 2026. 12. 10.

Dar/1258-1/2026
"A határidő jogvesztő!"
1/1

Haszonbérleti szerződés

Amely egyrészről

Név: NAGY MIKLÓSNÉ
Születési név: SOÓS KATALIN MÁRIA
Születési helye és ideje: ....
Anyja neve: ....
Lakcíme: 9228 HALÁSZI-ARAK-VIRÁG UTCA 5.1.a.
Személyazonosító jele: ....
Állampolgársága: ....
Adóazonosító jele: ....

,mint **haszonbérbeadó** (a továbbiakban: haszonbérbeadó)

másrészről

a **Darnózseli Agrár Zártkörűen működő Részvénytársaság** (székhely: 9232 Darnózseli, Fő út 81., cégjegyzék szám: 08-10-001796, statisztikai számjele: 13655150-0141-114-08, adószáma: 13655150-2-08; képviseli: Dr. Tóth László – igazgatósági tag)

,mint **haszonbérlő** (a továbbiakban: haszonbérlő) között jött létre az alulírott helyen és időben az alábbi feltételek szerint.

1./ A szerződő felek megállapítják az elektronikus ingatlan-nyilvántartás rendszeréből levett e-hiteles tulajdoni lap alapján, hogy a **haszonbérbeadó tulajdonát képezi a** DARNÓZSELI **külterület** 058/21 **hrsz.** alatt felvett, 6169 m² területű, 17,15 AK értékű, kivett művelési ágú ingatlan.

2./ Haszonbérbeadó haszonbérbe adja, Haszonbérlő pedig a jelen szerződésben meghatározott feltételek mellett haszonbérbe veszi az 1. pontban részletesen körülírt ingatlant **haszonbérlet jogcímen.**

3./ A haszonbérleti szerződés szerinti használat időtartama **határozott időre** szól.

A haszonbérlet **kezdete**: 2026. 09. 01.
A haszonbérlet **vége**: 2031. 12. 31.

4./ A haszonbérleti díj – az első pontban meghatározott ingatlan vonatkozásában 95.000,- Ft/~~ha~~/év, azaz KILENCVENÖTEZER ---- Ft/~~ha~~/év **a bérlet teljes tartamára**. A haszonbérleti díj legkésőbb az aktuális naptári év december 31. napjáig esedékes.

A haszonbérleti díjat a Haszonbérlő banki átutalással vállalja megfizetni.

5./ Haszonbérlő jogosult és köteles az 1. pontban meghatározott ingatlant a haszonbérleti szerződés időtartama alatt rendeltetésének megfelelően, a rendes gazdálkodás szabályai szerint megművelni, használni és hasznait szedni, valamint ennek során gondoskodni arról, hogy a föld termőképessége fennmaradjon.

6./ A haszonbérleti szerződés megszűnik:
a) szerződésben meghatározott időtartam lejártával, a lejárat napján,
b) közös megegyezéssel, a szerződő felek által meghatározott napon,
c) a haszonbérlő gazdálkodó szervezet jogutód nélküli megszűnésével, a megszűnése napján,
d) a haszonbérlő természetes személy halálával, feltéve, hogy az örökösök a Ptk.-ban meghatározott felmondási jogukat az ott meghatározott határidőben gyakorolják,
e) azonnali hatályú felmondással,
f) a 2013. évi CCXII. törvény 60. §-ában meghatározott felmondással,
g) ha a föld természeti erő közvetlen behatása következtében egészben vagy jelentős részben a haszonbérleti szerződés szerinti hasznosításra tartósan alkalmatlanná válik.

7./ Haszonbérbeadó a szerződést azonnali hatállyal jogosult felmondani, ha a Haszonbérlő
a) az írásban közölt felhívás ellenére nem tesz eleget a hasznosítási kötelezettségének vagy olyan gazdálkodást folytat, amely veszélyezteti a föld termőképességét,

b) a Haszonbérbeadó hozzájárulása nélkül vagy attól eltérően a föld használatát másnak átengedte, más célra hasznosította, a föld művelési ágát megváltoztatta vagy a földet a termőföld védelméről szóló törvényben meghatározottak szerint más célra hasznosította,

c) a természetvédelmi jogszabályok vagy a természetvédelmi hatóság jogszabály alapján hozott előírásaitól eltérő, illetőleg a természeti terület állagát vagy állapotát kedvezőtlenül befolyásoló tevékenységet folytat, továbbá, ha a természeti értékek fennmaradását bármely módon veszélyezteti, vagy

d) a haszonbért vagy a földdel kapcsolatos terheket a lejárat után, írásban közölt felszólítás ellenére, a felszólítás közlésétől számított 15 napon belül sem fizeti meg.
Haszonbérlő azonnali hatállyal jogosult felmondani, ha szerződés aláírását követően gazdálkodásában olyan előre nem látható tartós változás következik be, amellyel nem kellett számolnia, és amellyel kapcsolatban nem volt elvárható tőle, hogy ezt elhárítsa, vagy elkerülje, és amely a haszonbérletből eredő kötelezettségeinek teljesítését lehetetlenné, vagy aránytalanul nehezebbé teszi.

8./ A szerződés bármilyen okból történő megszűnésekor Haszonbérbeadó és Haszonbérlő kötelesek egymással elszámolni. A haszonbérleti szerződés megszűnésekor Haszonbérlő elviheti az általa létesített berendezési és felszerelési tárgyakat.

9./ A mezőgazdasági haszonbérlet megszűntével a haszonbérelt ingatlant olyan állapotban kell visszaadni, hogy ott a termelés megfelelő módon, azonnal folytatható legyen.

10./ Szerződő felek kijelentik, hogy tudomásuk van arról is, hogy a haszonbérleti szerződés alapján történő földhasználatot az ingatlan-nyilvántartásba be kell jelenteni. Ez a kötelezettség a Haszonbérlőt terheli.

11./ A Darnózseli Agrár Zrt. kijelenti, hogy a Győri Törvényszék Cégbíróságán bejegyzett, és általa vezetett nyilvántartásban szereplő magyar székhelyű cég, adataiban változás nem történt. Kijelenti, hogy a társaság vezető tisztségviselőjének aláírás-mintája a cégbírósághoz benyújtásra került. Ezen felül nem áll végrehajtás, kényszertörlés, felszámolás alatt, ingatlan értékesítési és szerzési képessége semmiben sem korlátozott. A képviseletében eljáró képviselő nagykorú, cselekvőképes magyar állampolgár, aki szavatol azért, hogy jelen jogügylettel kapcsolatos eljárási jogosultsága semmilyen korlátozás alá nem esik. A képviselője kijelenti, hogy az általa képviselt gazdasági társaság nem fizetőképtelen, felszámolási eljárás, vagy végrehajtási eljárás hatálya alatt nem áll, szerződéskötési képessége semmiben sem korlátozott.

A haszonbérbeadó kijelenti, hogy cselekvőképes magyar állampolgár, szerződéskötési képességének sem jogszabályi, sem egyéb akadálya nincs.

12./ Haszonbérlő kijelenti, hogy a földhasználata a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvényben és a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló (a továbbiakban: Földforgalmi tv.) 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. számú törvényben foglaltaknak megfelel, az abban foglalt korlátozásokat nem sérti.

13./ **Haszonbérlő kijelenti, hogy mezőgazdasági termelőszervezetnek minősül,** megfelel a Földforgalmi törvény 5.§ 19. pontjában foglalt követelményeknek.

14./ Haszonbérlő kijelenti továbbá, hogy a jelen szerződés fennállása alatt megfelel a Földforgalmi törvény 40. § (1) – (4) bekezdésében, valamint a 41. § -ban foglalt feltételeknek.

15./ Haszonbérlő kijelenti, hogy a föld használatát – a törvényben meghatározott esetek kivételével - másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségnek.

16./ Haszonbérlő kijelenti továbbá, hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása.

17./ Haszonbérlő kijelenti egyúttal, hogy a földhasználati szerződés tárgyát képező föld használatba vételével a már birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg a Földforgalmi törvény 16. § (2) bekezdésében foglalt 1200 hektárt (birtokmaximumot).

18./ Haszonbérlő kijelenti, elfogadja és tudomásul veszi, miszerint ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül a birtokmaximumra vonatkozó, előző pontban foglalt nyilatkozatának valótlansága, úgy az a büntető törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonását, és a szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fenntartásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzösszeg visszafizetését vonja maga után.

19./ Szerződő felek tudomásul veszik, hogy az 1. pontban részletesen meghatározott ingatlan vonatkozásában a Földforgalmi törvény 46-47.§-ban felsorolt személyeknek előhaszonbérleti joga áll fenn.

Amennyiben olyan személy jelentkezik, aki a Haszonbérlőt sorrendben megelőzi, akkor a Haszonbérbeadó vele köteles – változatlan tartalom mellett – a haszonbérleti szerződést megkötni. Haszonbérbeadó kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben Haszonbérlővel azonos sorban levő személy kíván vele haszonbérleti szerződést kötni, akkor ő a haszonbérleti szerződést a jelen szerződés Haszonbérlőjével fogja megkötni.

A haszonbérlő kijelenti, hogy mezőgazdasági üzemközpontja Darnózseli településen található.

A haszonbérlő kijelenti, hogy a **Földforgalmi tv. 46. § (1) bekezdés a) pontja alapján előhaszonbérleti jog illeti meg** az 1. pontban megjelölt ingatlan vonatkozásában, mint volt haszonbérlő, olyan mezőgazdasági termelőszervezetet, amely helybeli illetőségűnek minősül, és amelynek a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve olyan, Magyarország területén fekvő településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van.

20./ Szerződő felek kijelentik, hogy jelen szerződést a Földforgalmi tv. 49.§ (1) bekezdése szerint az **aláírástól számított 8 napon belül** a haszonbérbeadónak **meg kell küldenie a mezőgazdasági igazgatási szerv részére jóváhagyás és a közzétételre való alkalmasság megállapítása céljából** három eredeti példányban.

A haszonbérbeadó meghatalmazza a haszonbérlőt arra, hogy a szükséges számú haszonbérleti szerződést nevében és képviseletében eljárva megküldje a mezőgazdasági igazgatási szerv részére. A haszonbérlő a meghatalmazást a jelen szerződés aláírásával elfogadja.

A Haszonbérbeadó kijelenti, hogy **amennyiben** a jogszabály által megszabott határidőn belül a jelen szerződés szerinti Haszonbérlőt sorrendben megelőző, **más előhaszonbérleti jogra jogosult személy nem él ezen jogával, akkor feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy** az 1. pontban meghatározott ingatlan területére **a hatóság által jóváhagyott szerződés alapján a földhasználati jogosultság bejegyzésre kerüljön** a Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Ingatlan-nyilvántartási Osztály II. által vezetett földhasználati nyilvántartásba.

21./ A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben felek a mindenkor hatályos magyar jogszabályokat, különösen a Földforgalmi tv. és Polgári Törvénykönyv vonatkozó rendelkezéseit tekintik irányadónak.

22./ A szerződő felek a jelen szerződésből eredő, békés úton nem rendezhető vitáik esetére értékhatártól függően a Győri Törvényszék, vagy a Mosonmagyaróvári Járásbíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

23./ Szerződő felek jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, annak elolvasása és együttes értelmezése után, jóváhagyólag aláírták.

Kelt: Darnózseli, 2026 (év) 08 (hó) 31 (nap)

DARNÓZSELI AGRÁR Zrt.
9232 Darnózseli, Fő u. 81.

NAGY MIKLÓSNÉ
haszonbérbeadó

Darnózseli Agrár Zrt.
haszonbérlő
képv.: Dr. Tóth László igazgatósági tag

Előttünk, mint tanúk előtt:

1. tanú

Név: Nagy Miklósné
Lakcím: 9228 Halászi Arnh. Felszabdulás utca 21.

Aláírás:

2. tanú

Név: Csizmadiáné Nérai Dóra
Lakcím: 9181 Kimle, Hi 1 utca 23.

Aláírás: .....

2026 NOV 04.