A felhasználót a dokumentumhoz rendelte:
Idomsoft Zrt.

MÁSOLAT KÉSZÍTŐ:
BÉKÉS MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
FÖLDHIVATALI FŐOSZTÁLY
"AZ EREDETI PAPÍRALAPÚ DOKUMENTUMMAL EGYEZŐ."
PETRÁS NOÉMI
2026.11.19. 13:53:30
MÁSOLATKÉSZÍTÉSI SZABÁLYZAT: 30/2026. (X.1.) VEZETŐI UTASÍTÁS
HTTPS://KORMANYHIVATALOK.HU > BÉKÉS > E-ÜGYINTÉZÉS

Békés Megyei Kormányhivatal
Iktatószám:
2026 NOV 03
Érkezett:
FFOO/8266/1754
Függő:

Haszonbérleti szerződés

Amely létrejött egyrészről

Kormos Zsolt /sz.n: sz.h.i.: , an: / személy azonosító jele adóazonosító jele , lakik: 6300 Kalocsa, Mócsy János u. 9,Tart.h.:6334 Géderlak, Kossuth L. 5., magyar állampolgár, a továbbiakban: Haszonbérbeadó

másrészről

Kiss Sándor /sz.n. sz.: sz u. ar személy azonosító jele adóazonosító jele , a magyar állampolgár, NAK regisztrációs szám: ,lakcím 5720 Sarkad, Bakrét u. 6/B, Tart.h:5720 Sarkad, Sarkadkeresztúri u.21.,magyar állampolgár továbbiakban mint Haszonbérlő között a megjelölt helyen és időben a következő feltételek szerint.

1.Haszonbérbeadó Földforgalmi tv. 38.§ szerint haszonbérbe adja, haszonbérlő pedig haszonbérbe veszi a **Sarkad külterület 0296/3 ,1.4242 HA, 24.59 AK értékű szántó művelési ágú 1/1 tulajdonú ingatlant.**

Az ingatlanon az MVM DÉMÁSZ Áramhálózat Kft. 305 m2.- re vonatkozó vezetékjog terheli, melyen kívül a földrészlet teher, per- és igénymentességét, továbbá zavartalan használatát. Kijelenti, hogy az ingatlanon környezeti károsodás nincs.

2.A Haszonbérbe vevő **510002/2/2016.01.06 bejegyző határozat számon nyilvántartott földműves,** akit a Ftv.46.§ (1) b/pontja és (4) bek. a /pont, mint őstermelők családi gazdaságának tagja (vezetője) szerinti előhaszonbérleti jog illeti meg.

3. A haszonbérleti szerződést 2027.01.01 napjától 2032.01.01.napjáig – a szerződés hatálya - 5 évre kötik.

4. A szerződő felek megállapodása szerint a **haszonbérleti díj éves összege 180.000 Ft/ha, azaz százhetvenezer forint** /hektár. A szerződő felek megállapítják, hogy a haszonbérleti díj nem ÁFA köteles. Amennyiben azt a haszonbérbeadó a saját elhatározásából ÁFA kötelessé tenné, úgy az a bérlőre nem lehet terhesebb a megállapodott haszonbérnél. Amennyiben a haszonbérbeadó jogszabályváltozás miatt köteles lenne ÁFA-t felszámítani, akkor az e szerződésben meghatározott haszonbér nettó összeg. A kifizetés a tárgyév december 15-ig esedékes banki átutalással fizeti meg. A fentiek alapján ezzel a díjtétellel az első haszonbérleti díj 2027 10. hó 31.napjáig esedékes a haszonbérbeadó az általa külön megadott bankszámlára átutalással. A Felek az ingatlan haszonbérleti díjának megállapításánál a következő tényezőket vették figyelembe: a Sarkad, kt. 0296/4 hrsz. földterület a haszonbérlő tulajdonát képezi, azaz földszomszédok. A haszonbérbe vevő kijelenti, hogy a bérleti jogviszony ideje alatt nem lép be az Agrárkörnyezet gazdálkodási programba.

5. Szerződő felek kijelentik, hogy a szerződésben meghatározott haszonbérleti díj évente a KSH által megadott előző évi infláció mértékével emelkedik, először 2028. 01.01.évben, a 2027.01.01-es bérleti díjjal, mint alappal számolva. A haszonbérlő esetleges késedelmes fizetése esetén a jegybanki alapkamattal megegyező késedelmi kamatot köteles fizetni a haszonbérbeadónak.

6. A haszonbérlő a bérelt terület használatára és hasznainak szedésére csak a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően jogosult. Köteles betartani a természetvédelmi, környezetvédelmi, talajvédelmi előírásokat. A vadkárból eredő károk megtérítése a haszonbérbe vevőt illeti.

7. A szerződő felek megállapítják, hogy e szerződés az illetékes mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyásához kötött. A föld haszonbérbe adása esetén a földre vonatkozó, és a haszonbérbeadó által elfogadott haszonbérleti ajánlatot egységes okiratba foglalt szerződésbe kell foglalni, és azt a haszonbérbeadónak vagy a haszonbérlőnek a felek aláírásától számított 8 napon belül a mezőgazdasági igazgatási szerv részére meg kell küldeni jóváhagyás céljából. A haszonbérlő jogosult és köteles az általa már megtekintett ingatlant a jóváhagyás kézhezvételétől számított 8 napon belül birtokba venni. A birtokba vételtől számított 30 napon belül jogosult és köteles a földhasználatot a földhasználati nyilvántartásba bejegyezni. A haszonbérbeadó vállalja, hogy amennyiben a jóváhagyatással és bejelentéssel kapcsolatban bármilyen nyilatkozatot kell tennie, okiratot alá kell írnia, a haszonbérlő által előkészített iratokat haladéktalanul aláírja

Kormos Zsolt Kiss Sándor

Ellenjegyzem, Gyulán,2026.10.31.

Dr. PUZSA GYÖRGY ügyvéd
5700 Gyula, Béke sgt. 7.
Adószám: 7[illegible]
Tel.: 66/630-741
[illegible]48/1000

8. Azonnali hatályú felmondás, vagy a szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése esetén a haszonbérbeadó köteles a földrészleten a gazdasági évben addig elvégzett munkálatok költségeivel haszonbérlő a - Fétv. 62.§ (1)-(2) bek. szerint - felé elszámolni. A bérleti jogviszony megszüntetése esetén a földet olyan állapotban kell visszaadni, hogy a termelés azonnal folytatható legyen.

9. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérleti időszak utolsó évének vége előtt hat hónappal kötelesek egymást kölcsönösen tájékoztatni a szerződés meghosszabbításának szándékáról, illetőleg a szerződés megszüneséről.

10. Haszonbérlő a mező- és erdőgazdálkodási földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: földforgalmi törvény), valamint a földforgalmi törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. Törvény alapján az alábbi nyilatkozatokat teszi:

A földhasználati szerződés fennállta alatt megfelelek a 2013. évi CXXII törvény 40 § (1)-(4) bekezdésében foglalt és a 41. §-ban foglalt feltételeknek.

a., földhasználati jog megszerzésére jogosultsággal rendelkezem; földművesként az illetékes hatóság a fenti szám alatt nyilvántartásba vett.

b., a szerződésben megjelölt föld használatát másnak nem engedem át, azt magam használom;

c., a szerződés időtartama alatt az adott földrészletre vonatkozóan eleget teszek földhasznosítási kötelezettségemnek;

d., nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozásom;

e, a földforgalmi törvény szerinti előhaszonbérleti jogosultsággal rendelkezem Ftv./ 46.§. (1) b/pontja és (4) bek. a /pont pont alapján rendelkezem:

f, kijelentem, hogy a 2013. évi CXXII törvény 6 §-ban és a 43 §-ban foglalt birtokmaximumot nem lépem túl.

11. A haszobérbeadó tudomásul veszi, hogy a haszonbérlet tartama alatt az ingatlannal és az azon folyó termeléssel kapcsolatos minden támogatás a haszonbérlőt illeti meg, de a haszonbérlő vállalja a költségek az esetleges adók és közterhek megfizetését is.

12. A felek megállapodnak abban, hogy a szerződés esetleges azonnali hatályú megszünése esetén az ingatlanról a zöldleltárt jogosult a következő betakarítási időszakban betakarítani.

13. A felek megállapodnak abban, hogy amennyiben valamelyik fél a szerződésben meghatározott címét megváltoztatja, úgy azt a másik féllel legkésőbb 10 napon írásban e szerződésben meghatározott címre postai úton megküldi.

14. Szerződő felek a jelen szerződést elolvasták, az abban foglaltakat megértve, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírták. A Felek egyben meghatalmazzák Dr. Ruzsa György ügyvédet /5700 Gyula, Béke sgt. 47./ KASZ:36067948, hogy az illetékes földhivatal előtt helyettük és nevükben teljes jogkörrel eljárjon,a szükséges - szerződést érdemben nem módosító - javításokat megtegye. Egyebekben a Polgári Törvénykönyv, a földforgalmi törvény és a kapcsolódó jogszabályok az irányadóak.

15. A szerződő felek közül a haszonbérlő, előhaszonbérleti joggal élés esetén az előhaszonbérleti joggal élő viseli az összes költséget, ideértve az ügyvédi költséget.

Kelt: Gyulán, 2026. 10.hó 31 .nap

Kormos Zsolt — Kiss Sándor

Haszonbérbe adó — Haszonbérlő

Szerkesztettem és ellenjegyzem, Gyulán 2026.10.31-én

DR. RUZSA GYÖRGY ÜGYVÉD 5700 Gyula, Béke sgt. 47. Tel.: 06/66-743; KASZ: 36067948 Baz.: 1040262-50025644-51420

Dr. Ruzsa György, ügyvéd

Sarkadi Polgármesteri Hivatal * Békés megye * 13.

KÖZLÉSTÉL NAPJA: 2026. 11. 24.
JOGVESZTŐ HATÁRIDŐ ELSŐ NAPJA: 2026. 11. 25.
JOGVESZTŐ HATÁRIDŐ UTOLSÓ NAPJA: 2026. 12. 09.
Ü HATÁRIDŐ JOGVESZTŐ!