A felhasználót a dokumentumhoz rendelte:
Idomsoft Zrt.

2022 nov 11

Haszonbérleti szerződés

amely létrejött *egyrészről* **Huber Ibolya** (született: , születési hely és idő: , anyja neve: , lakik: 6456 Madaras, Kossuth Lajos u. 62., személyi azonosító: , adóazonosító jel: , állampolgárság: magyar), mint **Haszonbérbeadó1**
Huber Rudolf (született: születési hely és idő: , anyja neve: lakik: 6456 Madaras, Kossuth Lajos u. 62., személyi azonosító: , adóazonosító jel: állampolgárság: magyar), mint **Haszonbérbeadó2**
Huber Rudolf (született: , születési hely és idő: , anyja neve: , lakik: 6456 Madaras, Kossuth Lajos u. 64., személyi azonosító: , adóazonosító jel: , állampolgárság: magyar), mint **Haszonbérbeadó3**

másrészről **Mátrai József Istvánné** (született: , születési hely és idő: , anyja neve: , lakik: 6456 Madaras, Madarasi szőlők tanya 112., személyi azonosító: , adóazonosító jel: állampolgárság: magyar, agrárkamarai nyilvántartási szám: ÖCSG nyilvántartási szám: OCSG-00056036, földműves nyilvántartásba vételi száma:), mint **Haszonbérlő** között az alábbiak szerint:

1. **Haszonbérbe adók haszonbérbe adják** ***Haszonbérlő*** **pedig haszonbérbe veszi a Haszonbérbeadók kizárólagos tulajdonát képező** a BKMKH Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 2. (Bácsalmás) által nyilvántartott:
   - **Madaras külterület 086/12 hrsz-ú,** összesen 7663 m2 alapterületű, 20,00 AK értékű, „szántó" megnevezésű ingatlant (a továbbiakban: **Ingatlan1**)
   - **Madaras külterület 0108/19 hrsz-ú,** összesen 9996 m2 alapterületű, 25,21 AK értékű, „szántó" megnevezésű ingatlant (a továbbiakban: **Ingatlan2**)
   - **Madaras külterület 0108/20 hrsz-ú,** összesen 6391 m2 alapterületű, 16,68 AK értékű, „szántó" megnevezésű ingatlant (a továbbiakban: **Ingatlan3**)
   - **Madaras külterület 0108/26 hrsz-ú,** összesen 2 ha 6328 m2 alapterületű, 68,72 AK értékű, „szántó" megnevezésű ingatlant (a továbbiakban: **Ingatlan4**) 0108/48

   Ingatlan1-Ingatlan4 együttesen a továbbiakban: **Ingatlanok**.

2. **A haszonbérleti szerződés a mai naptól 2032. 12. 31. napjáig szól.**

3. **Ingatlan1 haszonbérleti díja 100.000,- Ft/ha/év, Ingatlan2 haszonbérleti díja 100.000,- Ft/ha/év, Ingatlan3 haszonbérleti díja 100.000,- Ft/ha/év, Ingatlan4 haszonbérleti díja 100.000,- Ft/ha/év, melyet felek az adott év december 31. napjáig számolnak el banki átutalás útján. Az első esedékes haszonbért (időarányosan) a szerződés létrejöttét követő évre vonatkozó haszonbérrel együtt kell teljesíteni.** Felek rögzítik, hogy Huber Ibolya Haszonbérbeadó1 és Huber Rudolf Haszonbérbe adó2 az őket illető haszonbérleti díjat a K&H Banknál vezetett 10410400-00000100-42706101 számú bankszámlájukra és Huber Rudolf Haszonbérbe adó3 az őt illető haszonbérleti díjat az Erste Banknál vezetett 11600006-00000000-60305600 bankszámlájára kéri utalni.

4. **Haszonbérlő nyilatkozik, hogy az Ingatlanok vonatkozásában előhaszonbérleti joggal rendelkezik a *Földforgalmi* törvény 46. § (1) b) alapján olyan földműves, aki helyben lakó szomszédnak minősül.** Ingatlan1-el szomszédos területe Madaras külterület 084 hrsz, Ingatlan2-vel szomszédos területe Madaras külterület 0108/62 hrsz, Ingatlan3-al szomszédos területe Madaras külterület 0113/20 hrsz és Ingatlan4-el szomszédos területe a Madaras külterület 0108/48 hrsz. **Nyilatkozik továbbá, hogy a Földforgalmi törvény 46. § (4) bekezdés a) pontja alapján őstermelők családi gazdaságának tagja.**

5. **Haszonbérlő vállalja,** hogy a haszonbérleti szerződés fennállása alatt megfelel a mező- és erdőgazdasági földek *forgalmáról szóló 2013. évi CXXII.* törvény 40. § (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek, a földek használatát másnak nem engedi át, azokat maga

Huber Ibolya Haszonbérbe adó1	(id.) Huber Rudolf Haszonbérbe adó2	(ifj.) Huber Rudolf Haszonbérbe adó3	Mátrai József Istvánné Haszonbérlő

használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének. **Haszonbérlő nyilatkozik**, hogy földművesnek minősülő belföldi természetes személy, bejegyző határozat száma az adatainál a fejlécben feltüntetésre került. Nyilatkozik, hogy a földhasználat teljes ideje alatt földművesnek fog minősülni. **Haszonbérlő nyilatkozik**, hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása, nem gazdálkodó szervezet és nem minősül nyilvánosan működő részvénytársaságnak. **Haszonbérlő nyilatkozik**, hogy a földhasználati jogosultság megszerzése nem ütközik szerzéskorlátozásba a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény alapján, a szerződéssel érintett földekkel együtt a más birtokában lévő földek összes területnagysága nem haladja meg a birtokmaximumot. Tudomásul veszi, hogy amennyiben ezen nyilatkozata valótlanságot tartalmaz, úgy a következmény a büntetőjogi felelősségre vonás, és az esetlegesen jogtalanul felvett támogatás visszafizetése. **Továbbá** nem rendelkezik részarány-*tulajdonnal.*

6. **Haszonbérlő köteles** az Ingatlanokat rendeltetésszerűen használni, azokat a jó gazda gondosságával, szakszerűen művelni. Haszonbérlő gondoskodik a talaj szükséges műveléséről, a gyomirtásról, termőképesség fenntartásáról.

7. Az Ingatlanokkal kapcsolatos kedvezményeket, támogatásokat a Haszonbérlő jogosult igénybe venni és felhasználni. A vadkár ill. biztosítási ügyekben a Haszonbérlő jogosult eljárni és kártérítést felvenni.

8. A **szerződés megszűnik a 2013. évi CCXII. Törvény 57-61. §-ban foglaltak szerint.**

9. Felek **kijelentik**, hogy nagykorú, cselekvőképes magyar állampolgárok és a hatályos törvényi rendelkezésekben meghatározott tulajdonszerzési korlátozás alá nem esnek.

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., a 2013. évi CXXII. és a 2013. évi CCXII törvény rendelkezéseit kell megfelelően alkalmazni. Jelen szerződést a felek elolvasták, megértették és azt, mint az akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Madaras, 2026. 11.05.

Huber Ibolya **Haszonbérbeadó1**	**(id.) Huber Rudolf** **Haszonbérbeadó2**	**(ifj.) Huber Rudolf** **Haszonbérbeadó3**

Mátrai József Istvánné
Haszonbérlő

Előttünk, mint tanúk előtt:

MÁTRAI JÓZSEF ISTVÁN	HUBER NIKOLETTA
név olvashatóan	
6476 MADARAS, SZT ISTVÁN U. 37.	6476 MADARAS KOSSUTH LAJOS U. 64.
lakcím olvashatóan	
aláírás	

Közlétel időpontja: 2026.11.24.
Közlés kezdő napja: 2026.11.25.
A jognyilatkozat megtételére nyitva álló 15 napo.
határidő utolsó napja: 2026.12.09
A határidő elmulasztása jogvesztő!
Levétel napja: 2026.12.10.
jegyző

POLGÁRMESTERI HIVATAL MADARAS

Az elektronikus közzététel megtörtént.