A felhasználót a dokumentumhoz rendelte:
Idomsoft Zrt.

MASOLAT KESZITO:
BÉKÉS MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
FÖLDHIVATALI FŐOSZTÁLY
"AZ EREDETI PAPÍRALAPÚ DOKUMENTUMMAL EGYEZŐ."
PETRÁS NOÉMI
2026.11.19. 13:53:15
MÁSOLATKÉSZÍTÉSI SZABÁLYZAT: 30/2026. (X.1.) VEZETŐI UTASÍTÁS
HTTPS://KORMANYHIVATALOK.HU > BÉKÉS > E-ÜGYINTÉZÉS

Bé...
Földhivatali Főosztály Sarkad
Iktatás dátuma: 20 2026 okt. 30 nap
Iktatószám: FF026/2026/1104 Melléklet:
Előadó Előszám
Széljegyzés: hrsz

...nbérleti szerződés

jav. Békési Sándor

amely létrejött egyrészről **Békési Sándor** (születési hely, idő anyja születési neve: , lakóhely: 5720 Sarkad, Ady Endre utca 81, személyi azonosító szám: , adóazonosító jel magyar állampolgár), mint **haszonbérbeadó,**

másrészről **Bakó Gyula** (születési név: , születési hely, idő: ., anyja születési neve: , lakóhely: 5700 Gyula, Erdélyi Sándor u. 7/B., személyi azonosító szám: , adóazonosító jel: , adószáma: , földművesi nyilvántartásba vételről szóló határozat száma: ., NAK azonosító:),ÖCSG nyilvántartási szám magyar állampolgár mint **haszonbérlő** között, a mai napon, az alábbi feltételekkel.

1) A 2013. évi CXXII. tv. 38.§ (1) bekezdése alapján **Békési Sándor** haszonbérbeadó haszonbérbe adja, a haszonbérlő pedig haszonbérbe veszi a haszonbérbeadó alábbi ingatlanjait:

   a) 1/1 arányú tulajdonát képező, **Sarkad külterület, 0626/23 hrsz-ú**, az ingatlan-nyilvántartásban szántó, megjelölésű, 0,4316 ha területű, 10,49 AK jövedelmezőségű ingatlan 1/1 hányadát
   b) 1/1 arányú tulajdonát képező, **Sarkad külterület, 0626/29 hrsz-ú**, az ingatlan-nyilvántartásban szántó, megjelölésű, 2,0000 ha területű, 64,20 AK jövedelmezőségű ingatlan 1/1 hányadát
   c) 1/1 arányú tulajdonát képező, **Sarkad külterület, 0706/19 hrsz-ú**, az ingatlan-nyilvántartásban szántó, megjelölésű, 2,6716 ha területű, 88,~~34~~ 9 AK jövedelmezőségű ingatlan 1/1 hányadát jav. Békési Sándor
   d) 1/1 arányú tulajdonát képező, **Sarkad külterület, 0832/5 hrsz-ú**, az ingatlan-nyilvántartásban szántó, megjelölésű, 12,~~8410~~ 0841 ha területű, 275,00 AK jövedelmezőségű ingatlan 1/1 hányadát jav. Békési Sándor
   e) 1/1 arányú tulajdonát képező, **Sarkad külterület, 0934/3 hrsz-ú**, az ingatlan-nyilvántartásban szántó, megjelölésű, 1,5894 ha területű, 53,99 AK jövedelmezőségű ingatlan 1/1 hányadát
   f) 1/1 arányú tulajdonát képező, **Sarkad külterület, 0934/4 hrsz-ú**, az ingatlan-nyilvántartásban szántó, megjelölésű, 0,6457 ha területű, ~~22,00~~ 21,99 AK jövedelmezőségű ingatlan 1/1 hányadát jav. Békési Sándor
   g) 1/1 arányú tulajdonát képező, **Sarkad külterület, 0934/5 hrsz-ú**, az ingatlan-nyilvántartásban szántó, megjelölésű, 1,4471 ha területű, 50,00 AK jövedelmezőségű ingatlan 1/1 hányadát

2) A felek a haszonbérletet 2026. november 4 napjával kezdődő hatállyal, határozott, 2031. december 31 napjáig terjedő időtartamra hozzák létre. A határozott időtartam, annak lejárta előtt, a felek közös akaratnyilvánítása mellett, a jogszabályban foglalt időtartamig meghosszabbítható.

3) A haszonbért a haszonbérlő minden év november 30. napjáig köteles teljesíteni. A felek a bérleti díjat **az 1.) pontban felsorolt ingatlanokra, egybefoglalóan 2.100.000.Ft /év összegben** határozzák meg, amelyet a haszonbérlő a haszonbérbeadó számára átutalással teljesít.

4) A haszonbérlő nyilatkozik, hogy földműves, a 2013. évi CXXII. tv. 5.§ 7. pontja szerinti feltételeknek megfelel.

5) Az előhaszonbérleti jog a haszonbérlőt egyrészt a 2013. évi CXXII. tv. 46.§ (1) d), másrészt a 46.§ (4) a) pontja szerint illeti meg, figyelemmel arra, hogy egyrészt az olyan földművest, akinek az életvitelszerű lakáshasználata helye vagy a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve olyan, Magyarország területén fekvő településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van;, valamint családi mezőgazdasági társaság tagja vagy őstermelők családi gazdaságának tagja.

6) A haszonbérlő a 2013. évi CXXII. tv. 42.§ (1) bekezdése szerint jelen szerződésbe foglalt nyilatkozatával vállalja, hogy a szerződés fennállása alatt egyrészt megfelel a 40.§ (1) bekezdésében foglalt feltételnek, tehát hogy a földművesi minősége ezen időtartam alatt fennáll, másrészt a földhasználatot másnak nem engedi át, a földeket maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének.

7) A haszonbérlő a 2013. évi CXXII. tv. 42.§ (3) bekezdése szerint nyilatkozik, hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása.

8) A haszonbérlő nyilatkozik, hogy a 2013. évi CXXII tv. 16.§ (2) bekezdésében foglalt, 1200 ha birtokmaximumot a birtokában levő földek területnagysága, jelen szerződéssel haszonbérbe vett földekkel együtt sem haladja meg.

9) A haszonbérlő nyilatkozik, hogy elfogadja, és tudomásul veszi, hogy ha a szerződés tárgyát képező föld tekintetében, annak használatba vételével megsérti a föld használati jogosultságának megszerzésére vonatkozó törvényi rendelkezéseket, a szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzösszeg megfizetését vonja maga után.

10) A haszonbérlő köteles a haszonbérlet tárgyát jelentő ingatlant rendeltetésszerűen használni, azt a jó gazda gondosságával, szakszerűen művelni. A haszonbérlő gondoskodik a talaj szükséges műveléséről, a gyomirtásról. Az ingatlannal kapcsolatos közterheket a haszonbérlő viseli.

11) A felek rögzítik, hogy a haszonbérlettel érintett föld után járó támogatások a 2027. évtől kezdődően a haszonbérlet megszűnéséig a haszonbérlőt illetik.

12) A haszonbérbeadó jelen okirat aláírásával kifejezetten hozzájárul, hogy a haszonbérlő földhasználati joga a földhasználati nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön.

13) A jelen szerződésbe foglalt ajánlat valamennyi föld együttes haszonbérletére vonatkozik. Figyelemmel arra, hogy jelen szerződés megfelel a 2013. évi CXXII. tv. 47.§ (5) bekezdésében foglaltaknak.

14) Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a magyar jog, különösen a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. tv., valamint az azzal összefüggő egyes rendelkezésekről szóló 2013. évi CCXII. tv. rendelkezései az irányadók.

Jelen szerződés három oldal terjedelemben, hat egymással szó szerint megegyező példányban készült, melyet a felek annak átolvasása és értelmezése után, mint ügyleti akaratukkal mindben megegyezőt jóváhagyólag írják alá.

Sarkad, 2026. október 29.

Békési Sándor haszonbérbeadó	Bakó Gyula haszonbérlő

Előttünk, mint tanúk előtt:

1.	2.
BAKÓNÉ KÖVESDI MÁRIA	GÁL GABRIELLA
5700 GYULA ERDÉLYI S. u 7/B	5720 SARKAD, ADY ENDRE u. 21
név, lakcím, aláírás	név, lakcím, aláírás

KÖZLÉTÉTEL NAPJA: 2026. 11. 24.
JOGVESZTŐ HATÁRIDŐ ELSŐ NAPJA: 2026. 11. 25.
JOGVESZTŐ HATÁRIDŐ UTOLSÓ NAPJA: 2026. 12. 09.
E HATÁRIDŐ JOGVESZTŐ!

Sarkadi Polgármesteri Hivatal * 13. * Békés megye