A felhasználót a dokumentumhoz rendelte:
Idomsoft Zrt.

Baranya
Iktatószám:
Érkeztető szám:
Melléklet:
2026 NOV 02.
Szervezeti egység:
Ügyintéző:

Haszonbérleti szerződés

Amely létrejött egyrészről:
Győrfi Ödön (
állampolgársága: magyar, , 7696 Hidas, Vörösmarty utca 29. szám alatti lakos, magyar állampolgár, mint **használatba adó, 22044/220404 tulajdoni hányadban tulajdonos,**

Andebankné Győrfi Jolán
, állampolgársága: magyar, , 7150 Bonyhád, Damjanich utca 18. szám alatti lakos, magyar állampolgár, mint **használatba adó, 22044/220404 tulajdoni hányadban tulajdonos,**

Kásler Gézáné (
, állampolgársága: magyar,) 7696 Hidas, Vörösmarty u. 18/A. szám alatti lakos, magyar állampolgár, mint **használatba adó, 22038/220404 tulajdoni hányadban tulajdonos,**

Müller Józsefné
állampolgársága magyar, , 7720 Pécsvárad, Kossuth L. u. 8/C. 2. em. 1. ajtó. szám alatti lakos magyar állampolgár, mint **használatba adó, 22038/220404 tulajdoni hányadban tulajdonos,**

Lovász Szilveszter (
, állampolgársága: magyar,) 7696 Hidas, Kossuth L. u. 2/8. szám alatti lakos, magyar állampolgár, mint **használatba adó, 33057/220404 tulajdoni hányadban tulajdonos,**

Lovász Imréné (
, állampolgársága magyar,) 7696 Hidas, Vörösmarty utca 19. szám alatti lakos, magyar állampolgár, mint **használatba adó, 11019/220404 tulajdoni hányadban tulajdonos,**

Győrfi János Kanada, 1224 Tweedsmuir Ave Ki, timat BC V8C188. szám alatti lakos, kanadai állampolgár, mint **használatba adó, 44076/220404 tulajdoni hányadban tulajdonos,**

Győrfi Ákos
állampolgársága: magyar,) 7632 Pécs, Wallenstein Zoltán utca 19. 1. em. 4. ajtó szám alatti lakos magyar állampolgár, **mint használatba adó, 44088/220404 tulajdoni hányadban tulajdonos**, mely **haszonélvezeti joggal terhelt Győrfi Imre (**
állampolgársága: magyar,) 7150 Bonyhád, Hársfa u. 11. szám alatti lakos részére, mint jogosult,

másrészről
KEREKES LÁSZLÓ
, magyar állampolgár,
7150 Bonyhád, Cikói utca 43. szám alatti lakos, magyar állampolgár, mint **Haszonbérlő** között az alábbi helyen és feltételek mellett:

1./ A haszonbérlet tárgya: **Hidas, külterület, 074/41 hrsz. alatt felvett 5 Ha 8681 2 területű 183,67 AK értékű, szántó művelési ágú ingatlan összesen 1/1-ed tulajdoni hányada.**

2./ **A haszonbérlet időtartama 2027. 01.01–től 2037.12.31- ig tart.**

3./ Felek a közösen kialkudott haszonbérleti díj mértékét 145.000,- ft/ha/év összegben állapítják meg. Haszonbérlő kijelenti, hogy a közösen kialkudott évenkénti haszonbérleti díj megfizetésére tárgyév december 15-éig vállal kötelezettséget. Fizetési módja postai úton történik.

4./ **Jelen szerződés közzétételhez és hatósági jóváhagyáshoz kötött szerződésnek minősül.**

5./ **Haszonbérlő kijelenti, hogy a 2013.évi CXXII. tv. 46. § (1) bekezdése d) pontja alapján előhaszonbérleti jog illeti meg, mint az olyan földművest,** akinek a lakóhelye vagy a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve azon a településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van. - **előhaszonbérleti jog illeti meg. 2013. évi CXXII. tv.46.§. (4) bek. *a)* pontja alapján** családi mezőgazdasági társaság tagja vagy őstermelők családi gazdaságának tagja OCSG-00075344.

6./ Haszonbérlő jogosult és köteles az 1. pontban meghatározott ingatlanokat a haszonbérleti szerződés időtartama alatt rendeltetésének megfelelően, a rendes gazdálkodás szabályai szerint megművelni, használni és hasznait szedni, valamint ennek során gondoskodni arról, hogy a föld termőképessége megmaradjon.

7./ A haszonbérlőt terheli a földhasználattal, a föld rendeltetésszerű használatával kapcsolatos összes költség. Haszonbérlő köteles betartani a természetvédelmi, környezetvédelmi, talajvédelmi előírásokat.

8./ A haszonbérleti szerződést közös megegyezéssel a haszonbérlő és a haszonbérbe adó bármikor megszüntetheti. A felek tudomásul veszik, hogy jelen szerződést rendes felmondással nem lehet megszüntetni.

9./ Rendkívüli felmondásra akkor kerülhet sor – **kizárólag a 2013 évi CCXII. tv. 58.§-ában foglalak szerint** -, ha a haszonbérlő a figyelmeztetés ellenére sem műveli meg a földet, vagy általában olyan gazdálkodást folytat, amely súlyosan veszélyezteti a termelés eredményességét, a föld termőképességét. Rendkívüli felmondásnak van helye, ha a haszonbért vagy a közterheket a lejárat után közölt felszólítás ellenére, a kitűzött határidőben sem fizeti meg, vagy ha a haszonbérelt föld használatát másnak átengedte, illetve ha ott a haszonbérbe adó hozzájárulása nélkül vagy az építésügyi szabályok megszegésével építkezett, vagy ha a föld művelési ágát bérbeadó engedélye nélkül változtatta meg.

10./ A mezőgazdasági haszonbérlet megszűntével a haszonbérelt ingatlant olyan állapotban kell visszaadni, hogy ott a termelés megfelelő módon, azonnal folytatható legyen.

11./ A haszonbérlet ingatlan közterhei a haszonbérlőt terhelik.

12./ A szerződő felek kijelentik, hogy tudomásuk van arról, hogy a haszonbérleti szerződés alapján történő földhasználatot a földhasználati nyilvántartásba be kell jegyeztetni. Ez a kötelezettség a haszonbérlőt terheli.

13./ Tájékoztató a szerződés megkötésével kapcsolatos személyes adatok kezeléséről: Felek az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016. április 27-i 2016/679 számú Rendeletének (2016.április 27.) a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK Rendelet hatályon kívül helyezéséről (általános adatvédelmi rendelet: továbbiakban: „Rendelet"),valamint az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvényben (továbbiakban. „Infotv.") foglalt kötelezettségeinek eleget téve, mint adatkezelő tájékoztatja a Haszonbérbe adót, hogy a Haszonbérlő alább ismertetett adatait kezeli (a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013.évi CCXII. törvényben (továbbiakban: „FÉTV."), valamint a földhasználati nyilvántartás részletes szabályairól szóló 356/2007. (XII.23.) Korm. rendeletben foglalt kötelezettség teljesítése érdekében).

14./ Egyebekben a Ptk., a földforgalmi törvény és a kapcsolódó jogszabályok az irányadók.

Nyilatkozatok:

Kerekes László nyilatkozom
- hogy földművesnek minősülök,
- hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozásom,
- hogy a jelen szerződéssel megszerzett föld mennyiségével együtt, a már birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg a Földforgalmi törvény szerinti birtokmaximumot,
- hogy elfogadom, és tudomásul veszem, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül a fentiek szerinti nyilatkozatának valótlansága, úgy az a büntető törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonását, és a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a

jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzösszeg visszafizetését
vonja maga után.
- hogy vállalom, hogy föld használatát – a törvényben meghatározott esetek kivételével – másnak nem engedem át, azt magam használom, és ennek során eleget teszek a földhasznosítási kötelezettségemnek.

- hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelelek a Földforgalmi tv. 40. § (1)–(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek, a föld használatát másnak nem engedem át, azt magam használom, és ennek során eleget teszek a földhasznosítási kötelezettségemnek.

Kelt.: Bonyhád, 2026. október 20.

.....
Használatba adó
Győrfi Ödön

.....
Használatba adó
Andebankné Györfi Jolán

.....
Használatba adó
Kásler Gézáné

.....
Használatba adó
Müller Józsefné

.....
Használatba adó
Lovász Szilveszter

.....
Használatba adó
Lovász Imréné

.....
Használatba adó
Győrfi János

.....
Használatba adó
Győrfi Ákos

.....
haszonélvezet jogosultja
Győrfi Imre

Közzététel napja: 2026 NOV 24.

Levétel időpontja:.....

.....
Haszonbérbe vevő
Kerekes László

~~Az adás-vételi~~, haszonbérleti szerződés közzétételének kezdőnapja: 2026 NOV 25.

Az ~~elővásárlásra~~, előhaszonbérletre jogosultak jognyilatkozatának megtételére nyitva álló határidő utolsó napja: 2026. 12. 09.

A határidő jogvesztő.

.....
jegyző

Tanúk:

Név: Szabady Anita Ottilia
Lakcím: 7150 Bonyhád, Cikói utca 43.

Aláírás:.....

Név: Kerekes Katalin
Lakcím: 7150 Bonyhád, Bajcsy-Zs. u. 44.

Aláírás:.....