A felhasználót a dokumentumhoz rendelte:
Idomsoft Zrt.

Hj. 2026. 12. 09.

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

SB. 1/26 2026 [illegible] 05.

Mely létrejött egyrészről
PROKESCH KÁROLYNÉ sz: Csöndes Magdolna / a.n.: szem.száma: , a.aj.: \/ 7133 Fadd, Somos u. 2/A. szám alatti lakos, magyar állampolgár, mint **tulajdonos, haszonbérbe adó,**
másrészről
TÓT ZOLTÁN /sz.Tót Zoltán szül a.n.: , szem.száma: , adóaz: magyar állampolgár, regisztrált földműves, Agárk.nyt.sz.: / 7133 Fadd, Dombori u. 28. alatti lakos, mint **haszonbérbe vevő** között a mai napon az alábbi feltételekkel:

1./ A haszonbérlet tárgya:

- **Fadd külterület 0191/12 hrsz**, szántó művelési ágú 5 ha 8748 m2 nagyságú, 163,32 Ak. értékű termőföld ingatlan 1/1-ed tulajdoni hányada,

2./ A haszonbérlet időtartama: **2027.01.01. – 2032.01.02** -ig.,

3./ Haszonbérleti díj összesen:**100.000.- ft/ha/év.** Fizetési határidő: évente december 31-ig. A haszonbérleti díj megfizetésének módja: átutalás. A terület bérleti díja a terület művelési ága, elhelyezkedése, termőképessége miatt alakult ki a felek közös akarata szerint.

4./ Haszonbérbe vevő kijelenti, hogy a CXXII. tv. 46. § (1) bekezdése b) pontja alapján előhaszonbérleti jog illeti meg, mint az olyan földművest, aki helyben lakó szomszédnak minősül (Fadd külterület 0191/39 hrsz, Fadd külterület). Haszonbérlő kijelenti, hogy a **2013.évi CXXII. tv. 46. § (4) bekezdése alapján** családi mezőgazdasági társaság tagja vagy őstermelők családi gazdaságának tagjának minősül (OCSG-00067639).

5./ Haszonbérlő jogosult és köteles az 1. pontban meghatározott ingatlant a haszonbérleti szerződés időtartama alatt rendeltetésének megfelelően, a rendes gazdálkodás szabályai szerint megművelni, használni és hasznait szedni, valamint ennek során gondoskodni arról, hogy a föld termőképessége megmaradjon.

6./ A haszonbérlőt terheli a földhasználattal, a föld rendeltetésszerű használatával kapcsolatos összes költség, és haszonbérlőt illeti a termőfölddel összefüggésben kapható (EU-s és nemzeti) összes támogatás. Haszonbérlő köteles betartani a természetvédelmi, környezetvédelmi, talajvédelmi előírásokat.

7./ A haszonbérleti szerződést közös megegyezéssel a haszonbérlő és a haszonbérbe adó bármikor megszüntetheti A felek tudomásul veszik, hogy jelen szerződést rendes felmondással nem lehet megszüntetni.

8./ Rendkívüli felmondásra – **kizárólag a 2013. évi CCXII. tv. 58. §-ában foglaltak és részletezettek szerint** - akkor kerülhet sor, ha a haszonbérlő a figyelmeztetés ellenére sem műveli meg a földet, vagy általában olyan gazdálkodást folytat, amely súlyosan veszélyezteti a termelés eredményességét, a föld termőképességét. Rendkívüli felmondásnak van helye, ha a haszonbért vagy a közterheket a lejárat után közölt felszólítás ellenére, a kitűzött határidőben sem fizeti meg, vagy ha a haszonbérelt föld használatát másnak átengedte, illetve, ha ott a haszonbérbe adó hozzájárulása nélkül vagy az építésügyi szabályok megszegésével építkezett, vagy ha a föld művelési ágát bérbeadó engedélye nélkül változtatta meg.

9./ Az elhunyt haszonbérlő örökösei – a hagyatéki eljárás jogerős befejezésétől számított 15 napon belül – a mezőgazdasági haszonbérletet a gazdasági év végére akkor is felmondhatják, ha az örökhagyó a gazdasági év végét megelőző 6 hónapon belül halt meg.

10./ A mezőgazdasági haszonbérlet megszüntével a haszonbérelt ingatlant olyan állapotban kell visszaadni, hogy ott a termelés megfelelő módon, azonnal folytatható legyen.

11./ Szerződő felek megegyeznek abban, hogy a bérleti díj korrekciójára lehetőséget biztosítanak, közös megegyezés szerint.

12./ **Tájékoztató a szerződés megkötésével kapcsolatos személyes adatok kezeléséről: Felek** az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016. április 27-i 2016/679 számú Rendeletének (2016.április 27.) a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK Rendelet hatályon kívül helyezéséről (általános adatvédelmi rendelet: továbbiakban: „Rendelet"),valamint az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvényben (továbbiakban. „Infotv.") foglalt kötelezettségeinek eleget téve, mint adatkezelő tájékoztatja a Haszonbérbe adót, hogy a Haszonbérlő alább ismertetett adatait kezeli (a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013.évi CCXII. törvényben (továbbiakban: „FÉTV."), valamint a földhasználati nyilvántartás részletes szabályairól szóló 356/2007. (XII.23.) Korm. rendeletben foglalt kötelezettség teljesítése érdekében).

13./ Egyebekben a Ptk., a földforgalmi törvény és a kapcsolódó jogszabályok az irányadók.

Nyilatkozatok:

Tót Zoltán nyilatkozom
- hogy földművesnek minősülök,
- hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozásom,
- hogy a jelen szerződéssel megszerzett föld mennyiségével együtt, a már birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg a Földforgalmi törvény szerinti birtokmaximumot,
- hogy elfogadom, és tudomásul veszem, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül a fentiek szerinti nyilatkozatának valótlansága, úgy az a büntető törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonását, és a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzösszeg visszafizetését
vonja maga után.
- hogy vállalom, hogy föld használatát – a törvényben meghatározott esetek kivételével – másnak nem engedem át, azt magam használom, és ennek során eleget teszek a földhasznosítási kötelezettségemnek.
- hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelelek a Földforgalmi Tv. 40. § (1)–(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek, a föld használatát másnak nem engedem át, azt magam használom, és ennek során eleget teszek a földhasznosítási kötelezettségemnek.

Fadd, 2026 év ...11... hó ..03.. nap

haszonbérbe adó **Prokesch Károlyné**	haszonbérbe vevő **Tót Zoltán**

Tanúk

Név: Tót Zsuzsanna

Lakcím: 7133 Fadd. Dombori u. 28.

Aláírás:.....

Név: Boconádi Mónika

Lakcím: 6447 Felsőszentiván, Petőfi S. u. 76.

Aláírás:...