Kifüggesztés napja: 2026. 11. 24. Levétel n

A felhasználót a dokumentumhoz rendelte:
Idomsoft Zrt.

Szerződésszám: 314

Előhaszonbérleti nyilatkozattételi határidő: 2026. 11. 25 – 2026. 12. 09. E határidő jogvesztő

2026 NOV 17. 8692

Szabó Beatrix
jegyző

Iszkaszentgyörgyi Hivatal Önkormányzati Hivatal Jegyzője
Iszkaszentgyörgy 1.

Elektronikus közzététel időpontja: 2026. 11. 24.

FÖLDHASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

I. A szerződő felek:

Egyfelől

Cégnév: **Isztiméri Bakony Mezőgazdasági Kft.**

Cégjegyzékszám: **07-09-013185**

Adószám: **13978602-2-07**

Kamarai nyilvántartási szám: **G804500004480-01**

Mezőgazdasági szervezet nyilvántartási szám: **510147/2/2014.05.05.**

Statisztikai azonosító: **13978602-0111-113-07**

Székhely: **8045 Isztimér, 0281. hrsz.**

Telefon: **22/595-022**

Képviselő neve: **Szigli Zoltán Gyula,** Lakcíme: **8000 Székesfehérvár, Sajó u. 103.**

a továbbiakban, mint *haszonbérlő,* másfelől

Név: Szumzer László (Sz: ..... magyar állampolgár) 8045 Isztimér, Uj utca 3/A. sz. alatti lakos,

Név: Pálffyné Szumzer Ilona ....., aa: ..... magyar állampolgár)8200 Veszprém, Csillag u. 10/A fszt.1. sz. alatti lakos

a továbbiakban, mint *haszonbérbeadók.*

II. A földhaszonbérleti szerződés tárgya az alábbi földterület:

Település: **Bakonykúti** Helyrajzi szám: **021/6**

Tulajdoni hányad: **1/1**

Művelési ág: **szántó, legelő** Nagyság: **3,1833 ha** Aranykorona értéke: **65,11 Ak**

III. Felek rögzítik, hogy a bérlő a mező –és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel (a továbbiakban: fölforgalmi törvény) összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvényben (továbbiakban: átmeneti törvény) foglaltak szerint megkereste az ingatlan-nyilvántartásban bejegyzett tulajdonostársakat.

IV. A tulajdonostársak kijelentik, hogy az ingatlanon fennálló – az átmeneti törvény 70. §-ában foglaltak szerint megkötött használati rendhez tartozó, és jelen szerződéshez mellékelt térképen jelölt elhelyezkedés szerinti – tulajdoni hányadukat haszonbérbe adják a haszonbérlőnek.

V. Szerződés feltételei:

1. A haszonbérlő kijelenti, hogy haszonbérbe veszi az II. pontban körülírt ingatlant.

2. A haszonbérlő jelen szerződés alapján jogosult a bérlet tárgyát képező jelen szerződés mellékletét képező térképi kimutatáson (továbbiakban: térképen) feltüntetett földterületet használni, annak hasznait szedni. A haszonbérlő a szerződés időtartama köteles a földet kultúrállapotban tartani, azt a jó gazda gondosságával, szakszerűen művelni, a föld termőképességét fenntartani és a művelési ágat megtartani.

3. A haszonbérleti szerződés **2027. január 01-től 2031. december 31-ig** áll fenn. A haszonbérleti szerződés 2027. január 01. napján lép hatályba.

4. A Felek megállapodása szerint a haszonbérleti díj az alábbi:

3.300, - Forint/Aranykorona

5. A haszonbérleti díj megfizetésének esedékessége a tárgyév december 31-e, de haszonbérlő jogosult december 31-e előtt kifizetni azt. Haszonbérbe adó tudomásul veszi, hogy a haszonbérlő jogosult és köteles a mindenkori adójogszabályok szerinti adót (adóelőleget) levonni. Haszonbérlő tájékoztatja a haszonbérbe adót, hogy a hatályos Szja. tv. szerint, ha a bérleti szerződés időtartama az 5 évet meghaladja, föld bérbeadásából származó jövedelem adómentes. A Felek kijelentik, hogy jelen szerződés a Szja. tv. vonatkozó követelményeinek megfelel.

6. Haszonbérlő csak a haszonbérbe adó hozzájárulásával végezhet a bérbe vett földterületen beruházást. Szerződő felek megállapodnak, hogy a haszonbérlő kötelessége a talajvédelem.

7. A földhaszonbérleti szerződés megszűnése esetén a haszonbérlő köteles a bérbe vett földet olyan állapotban visszaadni, hogy azon a rendeltetésszerű gazdálkodás azonnal folytatható legyen.

8. Haszonbérlő nyilatkozik:

   a. mezőgazdasági termelőszervezetnek minősül,

   b. átlátható szervezet, továbbá nem minősül nyilvánosan működő részvénytársaságnak,

   c. a földhaszonbérleti szerződés fennállása alatt megfelel az a. és b. pontban foglalt feltételeknek,

   d. a földhaszonbérleti szerződés fennállása alatt a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének,

   e. nincs jogerősen megállapított fennálló földhasználati díjtartozása,

   f. a használatában álló terület a jelen szerződés tárgyát képező területtel együttesen nem haladja meg a fölforgalmi törvény 16. § (2) bekezdésben rögzített 1200 ha mértéket, a 43. § (2) bekezdés szerinti eltéréssel.

9. Haszonbérbe adó kötelezettséget vállal arra, hogy az ingatlan elidegenítése (eladása vagy elajándékozása) esetén az elidegenítés tényét 8 napon belül a haszonbérlő tudomására hozzák, illetve a vevőt (megajándékozottat) tájékoztatják arról, hogy az ingatlanra érvényes földhaszonbérleti szerződés van.

10. Felek a jelen szerződésből fakadó esetleges jogvitákat peren kívül próbálják rendezni. Amennyiben nem vezet eredményre, úgy a Székesfehérvári Járásbíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

11. Haszonbérlő kijelenti, hogy a ***földforgalmi törvény 46. § (1) bekezdés a.) pontja*** alapján ***előhaszonbérleti jog*** illeti meg, mivel az II. pontban megjelölt ingatlan tekintetében 2026. december 31-ig érvényes földhaszonbérleti jogosultsággal rendelkezik.

12. A jelen földhaszonbérleti szerződés a vadászati jogra járó bérleti díjat is tartalmazza. Erre tekintettel a haszonbérleti szerződés aláírásával a jelen szerződés 1.9 pontjában körülírt földingatlan(ok) felett rendelkezési jogot gyakorló személy (a továbbiakban:

meghatalmazó) a vad védelméről, a vadgazdálkodásról, valamint a vadászatról szóló 1996. év LV törvény, illetve végrehajtásra kiadott végrehajtási rendelet és a Polgári Törvénykönyv alapján meghatalmazza a jelen szerződés haszonbérlőjét (a továbbiakban: meghatalmazott), hogy a földterületek vonatkozásában vadászati joggal, vadgazdálkodással kapcsolatos eljárásokban engem teljes jogkörrel képviseljen, a szükséges jognyilatkozatokat megtegye, jogokat szerezzen és kötelezettségeket vállaljon. Jelen meghatalmazás kiadásával egyben minden korábbi, a tárgyban kiadott meghatalmazásomat visszavonom. Jelen meghatalmazás a haszonbérleti szerződés lejáratáig érvényes. Jelen meghatalmazás a tulajdonjog/haszonélvezeti jog/vagyonkezelői jog igazolására vonatkozó és a **79/2004. (V.4.) FVM rendelet (Vhr.) 6. § (3) bekezdésében a.) -g.) pontjaiban** felsorolt bármelyik dokumentummal együtt érvényes, amelyeket az aláírással egyidejűleg meghatalmazottnak átadtam. A jelen szerződés aláírásával a meghatalmazott a meghatalmazást elfogadja, elismerve, hogy a meghatalmazó által a tulajdonjog/haszonélvezeti jog/ vagyonkezelői jog igazolására vonatkozó dokumentumokat átvette.

13. Jelen földhaszonbérleti szerződésben nem szabályozott kérdésekben a földforgalmi törvény (2013. évi CXXII.), az átmeneti törvény (2012. évi V. törvény), valamint a Ptk. (2013. évi V. törvény) haszonbérletre vonatkozó szabályai az irányadók.

Jelen földhaszonbérleti szerződést a felek átolvasás és közös értelmezése után jóváhagyólag aláírták.

Isztimér, 2026. 10. 01.

Haszonbérbe adó

Haszonbérlő

Haszonbérbe adó

Tanúk:

Név:

Lakcím:

Szem.ig.:

Aláírá

Név:

Lakcím:

Szem.ig.

Aláírá