A felhasználót a dokumentumhoz rendelte:
Idomsoft Zrt.

Kifüggesztés napja: 2026. 11. 24. Levétel napja:

Szerződésszám: .....

Előhaszonbérleti nyilatkozattételi határidő:
2026. 11. 25 - 2026. 12. 09.
E határidő jogvesztő

2026 NOV 17. 8830

Szalai Beatrix
kapta

Közös Önkormányzati Hivatal Iszkaszentgyörgy Jegyzője
Iszkaszentgyörgy 1.

FÖLDHASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

A szerződő felek:

Egyfelől

Cégnév: **Isztiméri Bakony Mezőgazdasági Kft.**

Cégjegyzékszám: **07-09-013185**

Adószám: **13978602-2-07**

Kamarai nyilvántartási szám: **G804500004480-01**

Mezőgazdasági szervezet nyilvántartási szám: **510147/2/2014.05.05.**

Statisztikai azonosító: **13978602-0111-113-07**

Székhely: **8045 Isztimér, 0281. hrsz.**

Telefon: **22/595-022**

Képviselő:

Neve: **Szigli Zoltán Gyula**

Lakcíme: **8000 Székesfehérvár, Sajó u. 103.**

a továbbiakban, mint *haszonbérlő,* másfelől

Brúder Márton (Sz: [illegible] magyar állampolgár) 2016 Leányfalu, Móricz Zsigmond u. 63.sz. alatti lakos,

Brúder László Géza (Sz: [illegible] nagyar állampolgár) 6224 Tabdi, Táncsics Mihály u. 4. sz. alatti lakos,

Horváthné Brúder Éva Mária (Sz: [illegible] szem.sz: [illegible] magyar állampolgár) 8200 Veszprém, Diósy Márton u. 2/B 4/10. sz. alatti lakos,

Alessio Zsuzsanna (Sz: [illegible] szem.sz [illegible] magyar állampolgár) 8044 Kincsesbánya, Gagarin u. 9. sz. alatti lakos

a továbbiakban, mint *haszonbérbeadók*

I. A földhaszonbérleti szerződés tárgya az alábbi földterület:

Település: **Bakonykúti** Helyrajzi szám: **072/3**

Tulajdoni hányad: **1/1**

Művelési ág: **szántó** Nagyság **3,7156 ha** Aranykorona érték: **67,73 Ak**

Aláírásuk jogerőre történő időpontja:
2026. 11. 24.

Szerződésszám: .....

II. Szerződés feltételei:

1. Haszonbérbe adó a földrészlet használatát, hasznosítását a haszonbérlő javára haszonbérlet jogcímén jelen szerződés alapján átengedi.

   A haszonbérbe adó szavatol azért, hogy a földrészlet a szerződés teljes tartama alatt szerződésszerű használatra alkalmas legyen.

2. A haszonbérlő kijelenti, hogy haszonbérbe veszi az I. pontban körülírt ingatlant. A haszonbérlő jelen szerződés alapján jogosult a bérlet tárgyát képező ingatlant rendeltetésszerűen használni, annak hasznait szedni. A haszonbérlő a szerződés időtartama köteles a földet kultúrállapotban tartani, azt a jó gazda gondosságával, szakszerűen művelni, a föld termőképességét fenntartani és a művelési ágat megtartani.

3. A földrészlet használatának költségeit és a földrészlettel kapcsolatos közterheket a haszonbérlő viseli, de jogosult a a földrészlet használatához fűződő előnyök és támogatások igénybevételére is.

4. A haszonbérleti szerződés **2027. január 01–től 2031. december 31-ig** áll fenn. A haszonbérleti szerződés 2027. január 01. napján lép hatályba. A haszonbérleti szerződés időtartama a felek közös megegyezése alapján meghosszabbítható.

   A fél erre irányuló elhatározását a haszonbérleti szerződés lejártát megelőző második hónap utolsó napjáig köteles a másik féllel közölni.

5. A Felek megállapodása szerint a haszonbérleti díj az alábbi:

   3.300,- Forint/Aranykorona

6. A haszonbérleti díj megfizetésének esedékessége a tárgyév december 31-e, de haszonbérlő jogosult december 31-e előtt kifizetni azt. Haszonbérbe adó tudomásul veszi, hogy a haszonbérlő jogosult és köteles a mindenkori adójogszabályok szerinti adót (adóelőleget) levonni. Haszonbérlő tájékoztatja a haszonbérbe adót, hogy a hatályos Szja. tv. szerint, ha a bérleti szerződés időtartama az 5 évet meghaladja, föld

bérbeadásából származó jövedelem adómentes. A Felek kijelentik, hogy jelen szerződés a Szja. tv. vonatkozó követelményeinek megfelel.

7. Haszonbérlő csak a haszonbérbe adó hozzájárulásával végezhet a bérbe vett földterületen beruházást. Szerződő felek megállapodnak, hogy a haszonbérlő kötelessége a talajvédelem.

8. A földhaszonbérleti szerződés megszűnése esetén a haszonbérlő köteles a bérbe vett földet olyan állapotban visszaadni, hogy azon a rendeltetésszerű gazdálkodás azonnal folytatható legyen.

9. A haszonbérbe adó kötelezettséget vállal arra, hogy az Isztiméri Önkormányzatnál a szerződés kifüggesztése érdekében eljárjon. A haszonbérlő kötelessége a földhasználat földhasználati nyilvántartásba történő bejelentése az illetékes Földhivatalnál, amihez a haszonbérbe adó jelen szerződés aláírásával hozzájárul.

10. Haszonbérlő nyilatkozik:

    a. mezőgazdasági termelőszervezetnek minősül,

    b. átlátható szervezet, továbbá nem minősül nyilvánosan működő részvénytársaságnak,

    c. a földhaszonbérleti szerződés fennállása alatt megfelel az a. és b. pontban foglalt feltételeknek,

    d. a földhaszonbérleti szerződés fennállása alatt a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének,

    e. nincs jogerősen megállapított fennálló földhasználati díjtartozása,

    f. a használatában álló terület a jelen szerződés tárgyát képező területtel együttesen nem haladja meg a fölforgalmi törvény 16. § (2) bekezdésben rögzített 1200 ha mértéket, a 43. § (2) bekezdés szerinti eltéréssel.

11. Haszonbérbe adó kötelezettséget vállal arra, hogy az ingatlan elidegenítése (eladása

vagy elajándékozása) esetén az elidegenítés tényét 8 napon belül a haszonbérlő tudomására hozzák, illetve a vevőt (megajándékozottat) tájékoztatják arról, hogy az ingatlanra érvényes földhaszonbérleti szerződés van.

12. Felek a jelen szerződésből fakadó esetleges jogvitákat peren kívül próbálják rendezni. Amennyiben nem vezet eredményre, úgy a Székesfehérvári Járásbíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

13. Haszonbérlő kijelenti, hogy a ***földforgalmi törvény 46. § (1) bekezdés a.) pontja*** alapján ***előhaszonbérleti jog*** illeti meg, mivel az I. pontban megjelölt ingatlan tekintetében 2026. december 31-ig érvényes földhaszonbérleti jogosultsággal rendelkezik.

14. A jelen földhaszonbérleti szerződés a vadászati jogra járó bérleti díjat is tartalmazza. Erre tekintettel a haszonbérleti szerződés aláírásával a jelen szerződés 1.9 pontjában körülírt földingatlan(ok) felett rendelkezési jogot gyakorló személy (a továbbiakban: meghatalmazó) a vad védelméről, a vadgazdálkodásról, valamint a vadászatról szóló 1996. év LV törvény, illetve végrehajtásra kiadott végrehajtási rendelet és a Polgári Törvénykönyv alapján meghatalmazza a jelen szerződés haszonbérlőjét (a továbbiakban: meghatalmazott), hogy a földterületek vonatkozásában vadászati joggal, vadgazdálkodással kapcsolatos eljárásokban engem teljes jogkörrel képviseljen, a szükséges jognyilatkozatokat megtegye, jogokat szerezzen és kötelezettségeket vállaljon. Jelen meghatalmazás kiadásával egyben minden korábbi, a tárgyban kiadott meghatalmazásomat visszavonom. Jelen meghatalmazás a haszonbérleti szerződés lejáratáig érvényes. Jelen meghatalmazás a tulajdonjog/haszonélvezeti jog/vagyonkezelői jog igazolására vonatkozó és a **79/2004. (V.4.) FVM rendelet (Vhr.) 6. § (3) bekezdésében a.) -g.) pontjaiban** felsorolt bármelyik dokumentummal együtt érvényes, amelyeket az aláírással egyidejűleg meghatalmazottnak átadtam. A jelen szerződés aláírásával a

meghatalmazott a meghatalmazást elfogadja, elismerve, hogy a meghatalmazó által a tulajdonjog/haszonélvezeti jog/ vagyonkezelői jog igazolására vonatkozó dokumentumokat átvette.

15. Jelen földhaszonbérleti szerződésben nem szabályozott kérdésekben a földforgalmi törvény (2013. évi CXXII.), az átmeneti törvény (2012. évi V. törvény), valamint a Ptk. (2013. évi V. törvény) haszonbérletre vonatkozó szabályai az irányadók.

Jelen földhaszonbérleti szerződést a felek átolvasás és közös értelmezése után jóváhagyólag aláírták.

Isztimér, 2020. 11. 10.

Haszonbérbe adó	Haszonbérbe adó	Haszonbérbe adó
Haszonbérbe adó		Haszonbérlő

<u>Tanúk:</u>

Név: [illegible]	Név: [illegible]
Lakcím: [illegible]	Lakcím: [illegible]
Szem.ig.:	Szem.ig .....
Aláírás:	Aláírás