A felhasználót a dokumentumhoz rendelte:
Idomsoft Zrt.

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

Mely létrejött egyrészről

László Ágostonné
születési név: Beke Júlia
született:
anyja neve:
személyi azonosító:
állampolgársága: magyar
7174 Kéty, Petőfi utca 6. szám alatti lakos, mint haszonélvezeti jog jogosultja, **haszonbérbe adó,**
és
László Emőd
születési név: László Emőd
született:
anyja neve:
személyi azonosító:
állampolgársága: magyar
adóazonosító jele:
7181 Tevel, Hőgyész utca 173. szám alatti lakos, mint **tulajdonos,**

2026 NOV 05.
2702

másrészről

Magdali Tibor
születési név: Magdali Tibor
született:
anyja neve:
személyi azonosító:
állampolgársága: magyar
adóazonosító jele:
adószáma:
agrárkamarai azonosító:
7174 Kéty, Petőfi utca 4-5. szám alatti lakos, mint **haszonbérlő** között az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételek mellett:

1. Felek megállapítják, hogy haszonbérbe adó haszonélvezeti joggal rendelkezik a Kéty külterület 0187/1 hrsz. alatt felvett, 7869 m² területű, 24.63 AK értékű, szántó művelésű ágú ingatlan teljes terjedelmére vonatkozóan, továbbá a Kéty külterület 029/31 hrsz. alatt felvett, 37 749 m² területű, 125.97 AK értékű, szántó művelésű ágú ingatlan teljes terjedelmére vonatkozóan. Az ingatlanok tulajdonosa 1/1 tulajdoni hányadban László Emőd 7181 Tevel, Hőgyész utca 173. szám alatti lakos, László Ágostonné fia.
2. Haszonbérbe adó bérbe adja, haszonbérlő pedig bérbe veszi az 1. pontban részletesen körülírt ingatlanokat (a továbbiakban: ingatlanok).
3. László Emőd tulajdonos kijelenti, hogy a haszonbérleti szerződés megkötéséhez hozzájárul.
4. A haszonbérleti szerződés
   a) kezdő időpontja: 2027. január 1.
   b) vége: 2031. december 31.
5. A haszonbér mértéke: **4 400 forint/AK/év,** mely **2028. évtől évente 200 Ft/AK összeggel emelkedik.** A haszonbérleti díjat haszonbérlő minden év november 30. napjáig átutalással köteles haszonbérbe adónak megfizetni. Amennyiben haszonbérlő a haszonbérleti díj megfizetésével késedelembe esik, késedelmi kamatot köteles fizetni, melynek mértéke a mindenkori jegybanki alapkamat kétszerese.
6. Haszonbérbe adó szavatolja az ingatlanok per-, teher- és igénymentességét.
7. Haszonbérlő az ingatlan használatára és hasznainak szedésére a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően jogosult. A haszonbérbe vevő köteles az ingatlant a művelési ágának megfelelően, szakszerűen megművelni és gondoskodni a termőképes állapotban tartásáról. A haszonbérleti időtartam lejártakor haszonbérbe vevő köteles az ingatlant

haszonbérbe adó számára olyan állapotban visszaadni, hogy azon a rendeltetésszerű gazdálkodás azonnal folytatható legyen.

8. A felek megállapodnak abban, hogy az ingatlannal kapcsolatos bármely költség vagy közteher haszonbérlőt terheli, és valamennyi bevétel haszonbérlőt illeti.
9. Haszonbérlő kijelenti, hogy előhaszonbérleti jogosultsággal rendelkezik a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Földforgalmi tv.) 46.§ (1) bekezdés a) pontja alapján, mint a volt haszonbérlő olyan földműves, aki helyben lakónak minősül.
10. Haszonbérlő kijelenti, hogy
    a) földművesnek minősül, megfelel a Földforgalmi tv. 5.§ 7. pontjában foglalt feltételeknek,
    b) a Földforgalmi tv. 42.§-ban foglalt feltételeknek megfelel. A haszonbérlő vállalja, hogy a jelen szerződés fennállta alatt megfelel a Földforgalmi tv. 40.§ (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41.§-ban foglalt feltételeknek, az 1. pontban megjelölt föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének,
    c) nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása,
    d) az 1. pontban megjelölt föld használatba vételével a már birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg a Földforgalmi tv. szerinti birtokmaximumot, és földhasználata a törvényben foglalt korlátozásokat nem sérti,
    e) elfogadja és tudomásul veszi, miszerint ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül a birtokmaximumra vonatkozó nyilatkozat valótlansága, úgy az a Büntető Törvénykönyv szerinti felelősségre vonást és a szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzösszeg megfizetését vonja maga után.
11. Szerződő felek megállapítják, hogy jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Földforgalmi tv. és a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései az irányadók.
12. Felek jelen szerződést elolvasták, tartalmát közösen értelmezték, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt a jelenlévő két tanú előtt aláírták.

Kéty, 2026.....11.....03.....

.....	.....
László Ágostonné haszonbérbe adó	Magdali Tibor haszonbérlő

Zombai Közös Önkormányzati Hivatal

.....

László Emőd
tulajdonos

2026. 11. 24. Kéty, Zomba

Előttünk, mint tanúk előtt:

LÁSZLÓ BRIGITTA	MAGDALINÉ LUKÁCS IBOLYA
7181 TEVEL HŐGYÉSZI u. 173.	7174 KÉTY, PETŐFI u. 4-5.
.....	.....

Közlés kezdő napja: 2026. 11. 25.

Záradék: Kormányzati portálon történő kitétel: 2026. 11. 24. Előhaszonbérletre jogosult jognyilatkozatának megtételére nyitva álló határidő, mely határidő jogvesztő: 2026. 11. 24. – 2026. 12. 09. Levétel napja: 2026. 12. 10.