Elektronikus közzététel napja, a hirdetőtáblára kihelyezve: 2026.11.24.
Közlés napja: 2026.11.25.
Előhaszonbérletre jogosult jognyilatkozatának megtételére nyitva álló határidő utolsó napja (e határidő jogvesztő): 2026.12.09.

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről Nagy János

5516 Körösladány, Hunyadi utca 4. sz. alatti lakos magyar állampolgárságú **használatba adó** – a továbbiakban *Haszonbérbeadó* –, másrészről

Fekete Balázs

5516 Körösladány, Batthyány utca 56. sz. alatti lakos magyar állampolgárságú **használatba vevő** – a továbbiakban: *Haszonbérlő* – között az alulírott helyen és napon, az alábbi feltételek mellett:

Szerződő felek jelen okirat aláírásával úgy állapodnak meg egymással, hogy az alábbiakban részletesen körülírt és meghatározott ingatlanok tekintetében a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk.) 6:349. §-ában foglaltakra hivatkozással haszonbérleti szerződést kötnek egymással, melyre tekintettel *Haszonbérlő* a jelen szerződésbe foglalt feltételeknek megfelelően **ajánlatot tesz** *Haszonbérbeadó* részére, a *Haszonbérbeadó* tulajdonát képező, alábbiakban részletesen körülírt és meghatározott kulterületi ingatlanok vonatkozásában, amely ajánlat alapján szerződő felek az alábbi **földhasználati szerződést** – a továbbiakban: *haszonbérleti* szerződés – kötik:

1./ A) Szerződő felek rögzítik, hogy *Haszonbérbeadó* tulajdonát képezik az alábbi ingatlanok:

Sorszám	Helyrajzi szám	Tulajdoni hányad	Ingatlan teljes területe és AK értéke	Művelési ág / alrészletek megoszlása	Bejegyzett földhasználat (jogcím, mióta, meddig)	Szerződés tárgyát képező terület és AK érték
1.	Körösladány Külterület 093/1	12940/46728 33788/46728 **Összesen: 46728/46728 (1/1. kizárólagos tulajdon)**	37 ha 4121 m2 463,70 AK	a. szántó: 36 ha 3820 m2 / 465,70 AK b. kivett anyaggödör: 1 ha 0301 m2 / 0,00 AK	Jogcím: Saját tulajdon Használat kezdete: 2001.12.26 (határozatlan idejű)	36 ha 3820 m2 467,28 AK *(az a. szántó alrészlet képezi a szerződés tárgyát)*
2.	Körösladány Kulterület 0252/10	403/20403 20000/20403	12 ha 3186 m2 204,03 AK	a. szántó: 11 ha 8131 m2 / 204,03 AK	Jogcím: Saját tulajdon Használat kezdete: 2010.02.01 (határozatlan idejű)	11 ha 8131 m2 204,03 AK

Nagy János
Haszonbérbeadó

Fekete Balázs
Haszonbérlő

Előttünk, mint tanúk előtt:

Név: Papp Lajos
Lakcím: 5516 Körösladány, Széchenyi utca 43.
Aláírás: .....

Név: Tóth Edina
Lakcím: 5516 Körösladány, Lenkei utca 46.
Aláírás: .....

MASOLATKESZITO: BEKES MEGYEI KORMANYHIVATAL FÖLDHIVATALI FOOSZTÁLY
„AZ EREDETI PAPÍRALAPÚ DOKUMENTUMMAL EGYEZŐ."
VARGA PÉTER (2026.11.13. 08:51:27)
MASOLATKESZÍTÉSI SZABÁLYZAT: 30/2026. (X. 1.) VEZETŐI UTASÍTÁS
HTTPS://KORMANYHIVATALOK.HU > BEKES > E-ÜGYINTÉZÉS

2026 OKT 02
596315-1/2026

		Összesen: 20403/20403 (1/1, kizárólagos tulajdon)		b. kivett anyaggödör: 2688 m2 / 0,00 AK c. kivett anyaggödör: 2367 m2 / 0,00 AK		*(az a. szántó alrészlet képezi a szerződés tárgyát)*
3.	Körösladány Külterület **0499/2**	1/1 **Összesen: 1/1 (kizárólagos tulajdon)**	5589 m2 9,22 AK	szántó	Jogcím: Saját tulajdon Használat kezdete: 2014.04.02 (határozatlan idejű)	5589 m2 9,22 AK
4.	Körösladány Külterület **0499/3**	1/1 **Összesen: 1/1 (kizárólagos tulajdon)**	14 ha 1621 m2 186,00 AK	a. szántó: 13 ha 9763 m2 / 186,00 AK b. kivett anyaggödör: 1858 m2 / 0,00 AK	Jogcím: Saját tulajdon Használat kezdete: 2011.01.12 (határozatlan idejű)	13 ha 9763 m2 186,00 AK *(az a. szántó alrészlet képezi a szerződés tárgyát)*
5.	Körösladány Külterület **0499/4**	1/1 **Összesen: 1/1 (kizárólagos tulajdon)**	11 ha 3126 m2 186,00 AK	szántó	Jogcím: Saját tulajdon Használat kezdete: 2011.01.12 (határozatlan idejű)	11 ha 3126 m2 186,00 AK
6.	Körösladány Külterület **0503/4**	1140/12440 (Sorszám 8, adásvétel) 7140/12440 (Sorszám 9, adásvétel) 3340/12440 (Sorszám 10, adásvétel) **Összesen: 11620/12440**	7 ha 5394 m2 124,40 AK	szántó	Jogcím: Saját tulajdon Használat kezdete: nincs külön feltüntetve (bejelentés: 2005.02.23)	7 ha 0424 m2 116,20 AK
7.	Körösladány Külterület **0517/7**	1/1 **Összesen: 1/1 (kizárólagos tulajdon)**	8 ha 0273 m2 130,00 AK	szántó	Jogcím: Saját tulajdon Használat kezdete: 2002.12.16 (határozatlan idejű)	8 ha 0273 m2 130,00 AK
8.	Körösladány Külterület **0517/8**	1/1 **Összesen: 1/1 (kizárólagos tulajdon)**	6 ha 4879 m2 90,00 AK	szántó	Jogcím: Saját tulajdon Használat kezdete: nincs külön feltüntetve (bejelentés: 2005.02.21)	6 ha 4879 m2 90,00 AK
9.	Körösladány Külterület **0622/3**	1/1 **Összesen: 1/1 (kizárólagos tulajdon)**	2123 m2 5,15 AK	szántó	Jogcím: Saját tulajdon Használat kezdete: 1998.12.30 (határozatlan idejű)	2123 m2 5,15 AK
10.	Körösladány Külterület **0622/4**	1/1 **Összesen: 1/1 (kizárólagos tulajdon)**	8400 m2 20,27 AK	szántó	Jogcím: Saját tulajdon Használat kezdete: 1998.12.30 (határozatlan idejű)	8400 m2 20,27 AK

Nagy János
Haszonbérbeadó

Fekete Balázs
Haszonbérlő

Előttünk, mint tanúk előtt:

Név: Papp Lajos
Lakcím: 5516 Körösladány, Széchenyi utca 43.
Aláírás: .....

Név: Tóth Edina
Lakcím: 5516 Körösladány, Lenkei utca 46.
Aláírás: .....

11.	Körösladány Külterület **0622/5**	1/1 **Összesen: 1/1 (kizárólagos tulajdon)**	1666 m2 4,02 AK	szántó	Jogcím: Saját tulajdon Használat kezdete: 1998.12.30 (határozatlan idejű)	1666 m2 4,02 AK
12.	Körösladány Külterület **0622/6**	1/1 **Összesen: 1/1 (kizárólagos tulajdon)**	2 ha 4766 m2 62,85 AK	szántó	Jogcím: Saját tulajdon Használat kezdete: 1998.12.30 (határozatlan idejű)	2 ha 4766 m2 62,85 AK
13	Körösladány Külterület **0622/7**	1/1 **Összesen: 1/1 (kizárólagos tulajdon)**	2938 m2 7,99 AK	szántó	Jogcím: Saját tulajdon Használat kezdete: 1998.12.30 (határozatlan idejű)	2938 m2 7,99 AK
14.	Körösladány Külterület **0622/8**	1/1 **Összesen: 1/1 (kizárólagos tulajdon)**	7377 m2 20,28 AK	szántó	Jogcím: Saját tulajdon Használat kezdete: 1998.12.30 (határozatlan idejű)	7377 m2 20,28 AK
15.	Körösladány Külterület **0622/9**	1/1 **Összesen: 1/1 (kizárólagos tulajdon)**	1957 m2 5,42 AK	szántó	Jogcím: Saját tulajdon Használat kezdete: 1998.12.30 (határozatlan idejű)	1957 m2 5,42 AK
16.	Körösladány Külterület **0622/10**	1/1 **Összesen: 1/1 (kizárólagos tulajdon)**	6870 m2 19,14 AK	szántó	Jogcím: Saját tulajdon Használat kezdete: nincs külön feltüntetve (bejelentés: 2003.06.24)	6870 m2 19,14 AK
17.	Körösladány Külterület **0622/11**	1/1 **Összesen: 1/1 (kizárólagos tulajdon)**	2929 m2 8,00 AK	szántó	Jogcím: Saját tulajdon Használat kezdete: 1998.12.30 (határozatlan idejű)	2929 m2 8,00 AK
18.	Körösladány Külterület **0622/12**	1/1 **Összesen: 1/1 (kizárólagos tulajdon)**	2549 m2 6,85 AK	szántó	Jogcím: Saját tulajdon Használat kezdete: 1998.12.30 (határozatlan idejű)	2549 m2 6,85 AK
19.	Körösladány Külterület **0622/13**	1/1 **Összesen: 1/1 (kizárólagos tulajdon)**	3652 m2 9,70 AK	szántó	Jogcím: Saját tulajdon Használat kezdete: 1998.12.30 (határozatlan idejű)	3652 m2 9,70 AK
20.	Körösladány Külterület **0622/14**	1/1 **Összesen: 1/1 (kizárólagos tulajdon)**	4018 m2 10,57 AK	szántó	Jogcím: Saját tulajdon Használat kezdete: 1998.12.30 (határozatlan idejű, közös bejelentés: 706638/2000)	4018 m2 10,57 AK

Nagy János
Haszonbérbeadó

Fekete Balázs
Haszonbérlő

Előttünk, mint tanúk előtt:

Név: Papp Lajos
Lakcím: 5516 Körösladány, Széchenyi utca 43.
Aláírás: .....

Név: Tóth Edina
Lakcím: 5516 Körösladány, Lenkei utca 46.
Aláírás: .....

21.	Körösladány Külterület **0622/15**	1/1 **Összesen: 1/1 (kizárólagos tulajdon)**	4587 m2 12,00 AK	szántó	Jogcím: Saját tulajdon Használat kezdete: 1998.12.30 (határozatlan idejű)	4587 m2 12,00 AK
22.	Körösladány Külterület **0622/16**	1/1 **Összesen: 1/1 (kizárólagos tulajdon)**	4471 m2 11,70 AK	szántó	Jogcím: Saját tulajdon Használat kezdete: 1998.12.30 (határozatlan idejű)	4471 m2 11,70 AK
23.	Körösladány Külterület **0672/1**	1/1 **Összesen: 1/1 (kizárólagos tulajdon)**	7 ha 4505 m2 148,15 AK	szántó	Jogcím: Saját tulajdon Használat kezdete: 1998.02.25 (határozatlan idejű)	7 ha 4505 m2 148,15 AK
24.	Körösladány Külterület **0845/11**	1/1 **Összesen: 1/1 (kizárólagos tulajdon)**	13 ha 8613 m2 154,02 AK	szántó	Jogcím: Saját tulajdon Használat kezdete: 2008.02.15 (határozatlan idejű)	13 ha 8613 m2 154,02 AK
25.	Körösladány Külterület **0892/30**	1/1 **Összesen: 1/1 (kizárólagos tulajdon)**	2 ha 0973 m2 61,20 AK	szántó	Jogcím: Saját tulajdon Használat kezdete: 2010.01.01 (határozatlan idejű)	2 ha 0973 m2 61,20 AK
26.	Körösladány Külterület **0953/6**	1/1 **Összesen: 1/1 (kizárólagos tulajdon)**	1 ha 4194 m2 27,99 AK	szántó	Jogcím: Saját tulajdon Használat kezdete: 2011.03.01 (határozatlan idejű)	1 ha 4194 m2 27,99 AK
27.	Körösladány Külterület **0953/8**	1/1 **Összesen: 1/1 (kizárólagos tulajdon)**	1 ha 6963 m2 27,99 AK	szántó	Jogcím: Saját tulajdon Használat kezdete: 2011.03.01 (határozatlan idejű)	1 ha 6963 m2 27,99 AK
28.	Körösladány Külterület **0106/10**	100/9631 (Sorszám 3, csere) 9531/9631 (Sorszám 4, adásvétel) **Összesen: 9631/9631 (1/1, kizárólagos tulajdon)**	4 ha 8505 m2 96,31 AK	szántó	Jogcím: Saját tulajdon Használat kezdete: 2015.04.01 (határozatlan idejű)	4 ha 8505 m2 96,31 AK
29.	Szeghalom Külterület **01285/5**	1/1 (adásvétel) **Összesen: 1/1 (kizárólagos tulajdon)**	1 ha 3926 m2 16,89 AK	szántó	Jogcím: Saját tulajdon Használat kezdete: nincs külön feltüntetve (közös bejelentés: 2001.07.25)	1 ha 3926 m2 16,89 AK

Nagy János
Haszonbérbeadó

Fekete Balázs
Haszonbérlő

Előttünk, mint tanúk előtt:

Név: Papp Lajos
Lakcím: 5516 Körösladány, Széchenyi utca 43.
Aláírás: .....

Név: Tóth Edina
Lakcím: 5516 Körösladány, Lenkei utca 46.
Aláírás: .....

30.	Szeghalom Külterület 01285/6	1/1 (ajándékozás) **Összesen: 1/1 (kizárólagos tulajdon)**	1 ha 4273 m2 16,88 AK	szántó	Jogcím: Saját tulajdon Használat kezdete: nincs külön feltüntetve (közös bejelentés: 2001.07.25)	1 ha 4273 m2 16,88 AK
31.	Szeghalom Külterület 01285/7	1/1 (adásvétel) **Összesen: 1/1 (kizárólagos tulajdon)**	1 ha 4177 m2 16,89 AK	szántó	Jogcím: Saját tulajdon Használat kezdete: nincs külön feltüntetve (közös bejelentés: 2001.07.25)	1 ha 4177 m2 16,89 AK
32.	Szeghalom Külterület 01285/8	1658/3363 (részarány kiadás) 1705/3363 (adásvétel) **Összesen: 3363/3363 (1/1, kizárólagos tulajdon)**	2 ha 5704 m2 33,63 AK	szántó	Jogcím: Saját tulajdon Használat kezdete: nincs külön feltüntetve (bejelentés: 2007.06.14)	2 ha 5704 m2 33,63 AK
33.	Szeghalom Külterület 01291	1/1 (adásvétel) **Összesen: 1/1 (kizárólagos tulajdon)**	8644 m2 14,26 AK	szántó	Jogcím: Saját tulajdon Használat kezdete: 2015.01.15 (határozatlan idejű)	8644 m2 14,26 AK
34.	Szeghalom Külterület 01293/1	1/1 (Sorszám 5, adásvétel) **Összesen: 1/1 (kizárólagos tulajdon)**	7618 m2 8,54 AK	szántó	Jogcím: Saját tulajdon Használat kezdete: nincs külön feltüntetve (bejelentés: 2007.06.14)	7618 m2 8,54 AK
35.	Szeghalom Külterület 01293/3	1/1 (Sorszám 4, adásvétel) **Összesen: 1/1 (kizárólagos tulajdon)**	1 ha 6613 m2 17,05 AK	szántó	Jogcím: Saját tulajdon Használat kezdete: nincs külön feltüntetve (bejelentés: 2007.06.14)	1 ha 6613 m2 17,05 AK
36.	Szeghalom Külterület 01293/5	1/1 (Sorszám 3, adásvétel) **Összesen: 1/1 (kizárólagos tulajdon)**	1 ha 4877 m2 17,06 AK	szántó	Jogcím: Saját tulajdon Használat kezdete: nincs külön feltüntetve (közös bejelentés: 2001.07.25)	1 ha 4877 m2 17,06 AK
37.	Szeghalom Külterület 01293/6	11501/25201 (Sorszám 2, részarány kiadás) 1055/25201 (Sorszám 16, adásvétel) 1705/25201 (Sorszám 17, adásvétel) 767/25201 (Sorszám 18, adásvétel) 1705/25201 (Sorszám 19, adásvétel) 1705/25201 (Sorszám 20, adásvétel) 1705/25201 (Sorszám 24, adásvétel)	16 ha 4611 m2 252,01 AK	a. szántó: 16 ha 2274 m2 / 249,98 AK b. legelő: 2337 m2 / 2,03 AK	HÁROM különböző földhasználati jogcím/kezdet a tulajdoni hányadok szerint: 1) Saját tulajdon (18438/25201 hányad, II/2,16,17,18,19,20), kezdete: 2007.06.14, terület: 12 ha 0437 m2 / 184,39 AK 2) Saját tulajdon (5115/25201 hányad, II/24,25,27), kezdete: 2013.05.10, terület: 3 ha 3410 m2 / 51,15 AK Nagy János saját tulajdoni hányadára (23553/25201) eső, legalább 3 éve bejegyzett földhasználat összesen: 15 ha 3847 m2 / 235,54 AK -- Ez képezi a haszonbérlet tárgyát	15 ha 3847 m2 235,54 AK

Nagy János
Haszonbérbeadó

Fekete Balázs
Haszonbérlő

Előttünk, mint tanúk előtt:

Név: Papp Lajos
Lakcím: 5516 Körösladány, Széchenyi utca 43.
Aláírás: .....

Név: Tóth Edina
Lakcím: 5516 Körösladány, Lenkei utca 46.
Aláírás: .....

		1705/25201 (Sorszám 25, hagyatéki hitelezői igény kielégítése) 1705/25201 (Sorszám 27, adásvétel) **Összesen: 23553/25201**				
38.	Szeghalom Külterület **01293/8**	1/1 (Sorszám 5, adásvétel) **Összesen: 1/1 (kizárólagos tulajdon)**	7476 m2 6,50 AK	legelő (3. osztály, nem szántó)	Jogcím: Saját tulajdon Használat kezdete: nincs külön feltüntetve (bejelentés: 2007.06.14)	7476 m2 6,50 AK
39.	Szeghalom Külterület **01293/9**	1/1 (Sorszám 2, adásvétel) **Összesen: 1/1 (kizárólagos tulajdon)**	1 ha 6617 m2 17,05 AK	szántó	Jogcím: Saját tulajdon Használat kezdete: 2012.09.20 (határozatlan idejű)	1 ha 6617 m2 17,05 AK
40.	Szeghalom Külterület **01310/2**	1/1 (Sorszám 2, adásvétel) **Összesen: 1/1 (kizárólagos tulajdon)**	3 ha 5593 m2 58,73 AK	szántó	Jogcím: Saját tulajdon Használat kezdete: nincs külön feltüntetve (bejelentés: 2007.06.14)	3 ha 5593 m2 58,73 AK
41.	Szeghalom Külterület **01310/11**	1/1 (Sorszám 3, adásvétel) **Összesen: 1/1 (kizárólagos tulajdon)**	1 ha 2751 m2 17,06 AK	a. szántó: 1 ha 1073 m2 / 15,01 AK b. legelő: 1678 m2 / 2,05 AK	Jogcím: Saját tulajdon Használat kezdete: nincs külön feltüntetve (közös bejelentés: 2001.07.25)	1 ha 2751 m2 17,06 AK

– a továbbiakban az A) pontban rögzített földrészletek együtt: **ingatlanok** –.

B) Szerződő felek rögzítik, hogy az ingatlan-nyilvántartás adatai alapján a jelen szerződés tárgyát képező ingatlanokon haszonélvezeti jog, illetve özvegyi jog nem áll fenn.

C) Szerződő felek rögzítik, hogy a fenti táblázat 6. és 37. sorszáma alatt feltüntetett ingatlanok tekintetében *Haszonbérbeadó* nem 1/1 arányú, kizárólagos tulajdonosa az adott ingatlannak, ezért ezen két ingatlan tekintetében a jelen szerződés — illetőleg annak tárgyát képező, a fentiek szerint meghatározott terület és AK érték — kizárólag *Haszonbérbeadó* saját tulajdoni hányadára eső részre vonatkozik. A tulajdonostársak közötti használat megosztására vonatkozó használati (többlethasználati) megállapodásokat, valamint az érintett ingatlanok térképi kimutatását — a Földforgalmi és a Fétv. vonatkozó rendelkezéseinek megfelelően — szerződő felek a jelen szerződés mellékleteként csatolják.

2./ Szerződő felek tudomással bírnak arról, hogy a **mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény** (továbbiakban: **Fftv.**) **49. § (1)** bekezdése értelmében a földre vonatkozó, és a haszonbérbeadók által elfogadott haszonbérleti ajánlatot egységes okiratba foglalt szerződésbe (a továbbiakban: haszonbérleti szerződés) kell foglalni, és azt a haszonbérbeadónak vagy a haszonbérlőnek - az Fftv. 49. § (1c) bekezdésben

Nagy János
Haszonbérbeadó

Fekete Balázs
Haszonbérlő

Előttünk, mint tanúk előtt:

Név: Papp Lajos
Lakcím: 5516 Körösladány, Széchenyi utca 43.
Aláírás: .....

Név: Tóth Edina
Lakcím: 5516 Körösladány, Lenkei utca 46
Aláírás: .....

foglalt kivétellel - a felek aláírásától számított 8 napon belül a mezőgazdasági igazgatási szerv részére meg kell küldeni jóváhagyás céljából. Ha az előzetes vizsgálat eredményeként a mezőgazdasági igazgatási szerv megállapítja a szerződés közzétételre való alkalmasságát, hivatalból elrendeli a szerződés közzétételét. A közzétételre való alkalmasság megállapítása nem jelenti a haszonbérleti szerződés hatósági jóváhagyását. A mezőgazdasági igazgatási szerv döntését közli a haszonbérbeadókkal, a haszonbérleti szerződés szerinti haszonbérlővel, valamint a haszonbérleti szerződést megküldi a föld fekvése szerint illetékes települési önkormányzat jegyzőjének. A jegyző - az e törvény végrehajtására kiadott rendeletben meghatározottak szerint - hirdetményi úton közli a haszonbérleti szerződést az e törvényen, valamint más törvényen alapuló elővásárlási jog jogosultjaival.

3./ Szerződő felek rögzítik, hogy azon földek esetében, amelyek tulajdonjogát *Haszonbérbeadó* a Fftv. hatálybalépését (2014. május 1.) követően, a Fftv. 13. § (1) bekezdése – szükség szerint a (4) bekezdése – szerinti kötelezettségvállalás megtétele mellett szerezte meg, a Fftv. 13. § (2) bekezdés g) pontja alapján nem minősül a föld használata átengedésének az, ha a tulajdonjogot szerző fél a föld használatát haszonbérleti szerződés keretében engedi át. Erre tekintettel a jelen szerződésre nem alkalmazható a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény (továbbiakban: Fétv.) 11/A. §-a szerinti jogkövetkezmény (a szerződés semmissége). Mindezekre tekintettel a felek megállapítják, hogy *Haszonbérbeadó* jogosult a jelen szerződés tárgyát képező földek haszonbérbe adására, és azok használatának haszonbérleti szerződés keretében történő átengedésére.

4./ Szerződő felek megállapodnak abban, hogy *Haszonbérbeadó* haszonbérletbe adja, *Haszonbérlő* haszonbérletbe veszi *Haszonbérbeadó* tulajdonát képező és a jelen szerződés 1./ pontjában részletesen körülírt és meghatározott ingatlanokat a megtekintett és megismert állapotban. A jelen szerződésben meghatározott *haszonbérleti* jogviszony **határozott időtartamú**, amely **jelen szerződés aláírásának napján kezdődik és 2031. december 31.** napján jár le. *Haszonbérbeadó* köteles a *Haszonbérlő* részére zavartalan földhasználatot biztosítani.

5./ Jelen *haszonbérleti* szerződés alapján a *Haszonbérlő* a jelen szerződés tárgyát képező ingatlanok 4./ pontban meghatározott időtartam szerinti időleges használatára és hasznainak szedésére jogosult, és köteles ennek fejében **haszonbérleti díjat** (továbbiakban: *haszonbér*) fizetni, mely a **mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény** (továbbiakban: **Fétv.**) **50. §**-a szerint a felek megállapodása szerint pénzben vagy természetben jár.

6./ **A)** Szerződő felek rögzítik, hogy az **Fftv. 47. § (5)** bekezdése alapján jelen szerződés tárgyát képező ingatlanok dologösszességként, **egybefoglalt *haszonbér*** ellenében kerülnek *haszonbérbeadásra*, tekintettel arra, hogy **a jelen szerződés tárgyát képező földek bejegyzett földhasználója legalább három éve ugyanaz a személy (Nagy János *Haszonbérbeadó*) és a földek azonos vagy szomszédos járás területén fekszenek.**

B) Szerződő felek megállapodnak abban, hogy *Haszonbérlő* jelen *haszonbérleti* szerződés 1./ pontjában meghatározott ingatlanok használatáért **évente** *Haszonbérbeadónak* 100.000.-Ft/ha, azaz Egyszázezer forint/hektár, **mindösszesen és együttesen 16.926.020,-Ft, azaz Tizenhatmillió-kilencszázhuszonhatezer-húsz forint összegű egybefoglalt *haszonbért* fizet.**

Nagy János
Haszonbérbeadó

Fekete Balázs
Haszonbérlő

Előttünk, mint tanúk előtt:

Név: Papp Lajos
Lakcím: 5516 Körösladány, Széchenyi utca 43.
Aláírás: .....

Név: Tóth Edina
Lakcím: 5516 Körösladány, Lenkei utca 46.
Aláírás: .....

C) *Haszonbérlő* a *haszonbért* időszakonként **utólag, tárgyév december 31.** napjáig köteles megfizetni *Haszonbérbeadó* részére az általa teljesítésre megjelölt számlaszámra történő banki átutalással. A haszonbérleti díj akkor tekinthető kiegyenlítettnek, amikor az a *Haszonbérbeadó* által teljesítésre megjelölt bankszámlaszámon jóváírásra került.

7./ *Haszonbérlő* köteles a gazdálkodás szabályainak megfelelően a jelen szerződés tárgyát képező külterületi ingatlanokat megművelni és gondoskodni arról, hogy termőképességük megmaradjon. A *haszonbérelt* földrészlettel kapcsolatos közterhek és a műveléshez kapcsolódó költségek a *Haszonbérlőt* terhelik.

8./ A *haszonbérleti* szerződés megszűnése tekintetében a föld *haszonbérletére* vonatkozó szabályok megfelelően irányadók:

A) Jelen szerződés megszűnik: ***a)*** jelen szerződésben meghatározott időtartam lejártával, a lejárat napján, ***b)*** közös megegyezéssel, a szerződő felek által meghatározott napon, ***c)*** a *Haszonbérlő* természetes személy halálával, feltéve, hogy az örökösök a **Ptk.** ban meghatározott felmondási jogukat az ott meghatározott határidőben gyakorolják, ***d)*** azonnali hatályú felmondással, ***e)*** a Fétv. 60. §-ban meghatározott felmondással, ***f)*** ha a földek természeti erő közvetlen behatása következtében egészben vagy jelentős részben a haszonbérleti szerződés szerinti hasznosításra tartósan alkalmatlanná válnak, ***g)*** az 57/A. §-ban meghatározott esetben.

B) A ***Haszonbérbeadó* a szerződést azonnali hatállyal jogosult felmondani**, ha a *Haszonbérlő* ***a)*** az írásban közölt felhívás ellenére nem tesz eleget a hasznosítási kötelezettségének vagy olyan gazdálkodást folytat, amely veszélyezteti a földek termőképességét, ***b)*** *Haszonbérbeadó* hozzájárulása nélkül vagy attól eltérően a földek használatát másnak átengedte, más célra hasznosította, a földek művelési ágát megváltoztatta, vagy a földeket a termőföld védelméről szóló törvényben meghatározottak szerint más célra hasznosította, ***c)*** a természetvédelmi jogszabályok vagy a természetvédelmi hatóság jogszabály alapján hozott előírásaitól eltérő, illetőleg a természeti terület állagát vagy állapotát kedvezőtlenül befolyásoló tevékenységet folytat, továbbá, ha a természeti értékek fennmaradását bármely módon veszélyezteti, vagy ***d)*** a *haszonbért*, vagy a földekkel kapcsolatos terheket a lejárat után, írásban közölt felszólítás ellenére, a felszólítás közlésétől számított 15 napon belül sem fizeti meg.

C) A **Fétv. 59. §-a** szerint a természetes személy *Haszonbérlő* azonnali hatállyal jogosult felmondani a szerződést, ha az egészségi állapota oly mértékben romlik meg vagy családi és életkörülményeiben olyan tartós változás következik be, amely a haszonbérlerből eredő kötelezettségeinek teljesítését akadályozza, vagy azt jelentősen megnehezíti.

D) A **Fétv. 61. § (1)** bekezdése értelmében: az 58-60. §-ban meghatározott felmondás esetén, ha a felmondás ellen a másik fél annak kézhezvételét követő 30 napon belül írásban tiltakozik, a felmondást gyakorló további 30 napon belül bírósághoz fordulhat. Ha nem így jár el, a felmondás hatályát veszti.

Nagy János
Haszonbérbeadó

Fekete Balázs
Haszonbérlő

Előttünk, mint tanúk előtt:

Név: Papp Lajos
Lakcím: 5516 Körösladány, Széchenyi utca 43.
Aláírás: .....

Név: Tóth Edina
Lakcím: 5516 Körösladány, Lenkei utca 46.
Aláírás: .....

E) Jelen szerződés bármilyen okból történő megszűnésekor ***Haszonbérbeadó*** és ***Haszonbérlő*** **kötelesek egymással elszámolni** a **Fétv. 62. § (1)** bekezdésében foglaltaknak **megfelelően**. Semmis az olyan megállapodás, amely az elszámolást előre kizárja. A *haszonbérleti* szerződés megszűnésekor a felek eltérő megállapodása hiányában a **Fétv. 62. § (2)-(5)** bekezdésében foglaltak az irányadóak.

9./ *Haszonbérlő* jelen okirat aláírásával kijelenti, hogy a jelen szerződés tárgyát képező ingatlanok *haszonbérlettel* történő hasznosítása nem ütközik az **Fftv. 16. §**-ban foglaltakba, és egyéb vonatkozó jogszabályokban meghatározott korlátozásba. Szerződő felek **magyar** állampolgárok, és jogügyletkötési képességük **korlátozva nincs**.

10./ Nyilatkozatok: A) Alulírott ***Haszonbérlő*** az alábbi nyilatkozatokat teszem: ***a)*** jelen okiratban feltüntetett adataim a **valóságnak megfelelnek** és a föld használata a törvényben foglalt **korlátozásokat nem sérti**; ***b)*** **földművesnek minősülök**, azaz megfelelek az **Fftv. 5. § 7.** pontjában meghatározott feltételeknek; ***c)*** az **Fftv. 42. §** alapján kijelentem, hogy a földhasználati szerződés **teljes fennállása alatt meg fogok felelni** az **Fftv. 40. § (1)-(4)** bekezdésében, valamint a **41. §**-ában foglalt feltételeknek, a **földek használatát másnak nem engedem át**, azokat **magam használom**, és ennek során **eleget teszek a földhasznosítási kötelezettségemnek**; továbbá ***d)*** **nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozásom**.

B) Alulírott ***Haszonbérlő*** kijelentem, hogy *előhaszonbérleti* jog illet meg a földterületek *haszonbérletére* – **figyelemmel az egybefoglalt haszonbér ellenében történő használatba adásra** – az **Fftv. 46. § (1) bekezdés b) pontja** *(olyan földműves, aki helyben lakó szomszédnak minősül)* alapján. Alulírott *Haszonbérlő* nyilatkozom, hogy helyben lakó vagyok *(az a természetes személy, akinek az életvitelszerű lakáshasználatának helye legalább 3 éve azon a településen – Körösladány – van, amelynek közigazgatási területén a haszonbérleti szerződés tárgyát képező földek fekszenek), és a legalább egy éve használatomban lévő Körösladány Külterület 0892/29 hrsz. alatti ingatlan szomszédos a haszonbérleti szerződés tárgyát képező földrészletek közül a Körösladány Külterület 0892/30* hrsz. alatti ingatlannal. Nyilatkozom továbbá, hogy az **Fftv. 46. § (4) bekezdés a) pontja** szerinti rangsor illet meg, *őstermelők családi gazdaságának tagja* vagyok, továbbá nyilatkozom, hogy az **Fftv. 46. § (4) bekezdés b) pontja** szerinti fiatal földművesnek is minősülök.

C) Ca) Szerződő felek tudomással bírnak az Fftv. 53/A. §-ában foglaltakról, mely alapján „Ha a mezőgazdasági igazgatási szerv a szerződés szerinti haszonbérlő és a vele azonos ranghelyen álló előhaszonbérletre jogosult javára egyaránt hozhatna jóváhagyó döntést, a mezőgazdasági igazgatási szerv a haszonbérleti szerződés szerinti haszonbérlővel hagyja jóvá a szerződést." A Fétv. 56. §-a alapján a *Földforgalmi törvény 47. § (5) bekezdésében meghatározott esetben az előhaszonbérletre jogosult a haszonbérleti szerződést csak teljes egészében fogadhatja el. E bekezdés alkalmazása során az előhaszonbérletre jogosultak sorrendjére a Földforgalmi törvény 45–47. §-át úgy kell alkalmazni, mintha az elfogadó nyilatkozatot tevő előhaszonbérletre jogosult előhaszonbérleti jogát megalapozó körülmény a haszonbérleti szerződésben szereplő földek egésze tekintetében állna fenn.*

Cb) Szerződő felek tudomással bírnak továbbá az Fftv. 53/B. §-ában foglaltakról („Amennyiben a mezőgazdasági igazgatási szerv a szerződés szerinti haszonbérlő helyett más előhaszonbérletre jogosult javára hozna jóváhagyó döntést, akkor – a Fétv. 47/A. §-ában, vagy a 72. § (5) bekezdésében foglalt eset kivételével – a tulajdonos hozzájárulása szükséges a szerződés létrejöttéhez. A haszonbérleti szerződés

Nagy János
Haszonbérbeadó

Fekete Balázs
Haszonbérlő

Előttünk, mint tanúk előtt:

Név: Papp Lajos
Lakcím: 5516 Körösladány, Széchenyi utca 43.
Aláírás: .....

Név: Tóth Edina
Lakcím: 5516 Körösladány, Lenkei utca 46.
Aláírás: .....

a tulajdonos hozzájárulása hiányában nem jön létre, a mezőgazdasági igazgatási szervnek a haszonbérleti szerződés jóváhagyására irányuló, folyamatban levő eljárását meg kell szüntetni.").

D) Alulírott ***Haszonbérlő*** kijelentem, hogy ***a)*** a földhasználati szerződés tárgyát képező földek használatba vételével a már birtokomban lévő földek területnagysága nem haladja meg a törvény szerinti birtokmaximumot; ***b)*** elfogadom, és tudomásul veszem, miszerint ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül az *a)* pont szerinti nyilatkozatom valótlansága, úgy az ***ba)*** a büntető törvénykönyv szerint büntetőjogi felelősségre vonásomat, és ***bb)*** a szerződés tárgyát képező földek használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részemre folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzösszeg visszafizetését vonja maga után.

11./ A) Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződésből eredő esetleges vitákat elsődlegesen békés úton rendezik. Amennyiben ez nem vezet eredményre, úgy az esetleges jogvitáik eldöntésére hatáskörtől függően kikötik a Szeghalmi Járásbíróság, illetve Gyulai Törvényszék kizárólagos illetékességét.

B) Jelen szerződésben részletesen nem szabályozott, de jelen szerződéssel kapcsolatos kérdések tekintetében a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk.), továbbá a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (Fftv.), illetve a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény (Fétv.), illetve egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezéseit kell megfelelően alkalmazni.

C) *Haszonbérbeadó* egyidejűleg meghatalmazza a *Haszonbérlőt*, hogy helyette és nevében jelen jogügylet vonatkozásában a továbbiakban **a)** a mezőgazdasági igazgatási szerv előtti - ideértve a kifüggesztési eljárás lefolytatását és a szükséges közzétételi kérelmek aláírását is - eljárás során Őt képviselje, ezzel összefüggésben mindenfajta jognyilatkozatot megtegyen, **b)** továbbá a földhasználati eljárás során a szükséges jognyilatkozatokat megtegye, **c)** az osztatlan közös tulajdonban álló földterület esetén a használati megállapodást és hozzá tartozó térképi kimutatást beszerezze.

Nagy János
Haszonbérbeadó

Fekete Balázs
Haszonbérlő

Előttünk, mint tanúk előtt:

Név: Papp Lajos
Lakcím: 5516 Körösladány, Széchenyi utca 43.
Aláírás: .....

Név: Tóth Edina
Lakcím: 5516 Körösladány, Lenkei utca 46.
Aláírás: .....

Szerződő felek szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt az alulírott helyen és napon, az alulírott tanúk előtt jóváhagyólag írták alá.

Mellékletek:

1. számú melléklet: Használati megállapodás és térképi kimutatás – Körösladány, 0503/4 hrsz. (6. sorszám)
3. számú melléklet: Használati megállapodás és térképi kimutatás – Szeghalom, 01293/6 hrsz. (37. sorszám)

Körösladány, 2026. szeptember 30.

Nagy János
Haszonbérbeadó

Fekete Balázs
Haszonbérlő

Előttünk, mint tanúk előtt:

Név: Papp Lajos
Lakcím: 5516 Körösladány, Széchenyi utca 43.
Aláírás: .....

Név: Tóth Edina
Lakcím: 5516 Körösladány, Lenkei utca 46.
Aláírás: .....

Békés Megyei Kormányhivatal
Földhivatali Főosztály
Iktatás dátuma: 20.....év.....hó.....nap
Iktatószám: 96348
Melléklet:
Előadó:
Előszám:
Széljegyezve:.....hrsz

Egységes okiratba foglalt
HASZNÁLATI MEGOSZTÁSRÓL SZÓLÓ MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött

2026 OKT 02. nap
596115-1/2026

Nagy János/tulajdoni hányad: 11620/12440-od/
(születési név: Nagy János, születési hely: Körösladány,
születési idő: 1942.07.21 anyja neve: Udvari Erzsébet,
személyi szám: 1-420721-0872,
állampolgárság: magyar, lakcím: 5516 Körösladány Hunyadi utca 4.)

Barna Lajos/tulajdoni hányad: 820/12440-od/
(születési név: Barna Lajos, születési hely: Körösladány, Jókai u. 28.
születési idő: 1952.09.06, anyja neve: Bíró Róza
személyi szám: 1-520906-1281,
állampolgárság: magyar, lakcím: 5516 Körösladány Jókai u.28.)

Békés Megyei Kormányhivatal
Földhivatali Főosztály
Iktatás dátuma: 20.....év.....hó 2023 OKT. 23 nap
Iktatószám: | Melléklet
Előadó: | Előszám:
Széljegyezve:.....hrsz.

mint tulajdonosok – továbbiakban: tulajdonosok –

1.) Szerződő felek itt rögzítik azt, hogy az **Körösladány külterület 0503/4 hrsz.** alatt nyilvántartott, összesen 7 ha 5394 m2 alapterületű és 124,40 AK értékű, szántó művelési ágban nyilvántartott külterületi ingatlan az egész ingatlanhoz viszonyítottan a fent megjelölt tulajdoni hányadban képezi *Tulajdonosok* tulajdonát.

2.) Szerződő felek rögzítik, hogy a jelen szerződés tárgyát képező ingatlan az ingatlan-nyilvántartás adatai alapján minden igénytől, pertől és tehertől mentes, azon további haszonélvezeti, illetve özvegyi jog nem áll fenn.

3.) Szerződő felek rögzítik, hogy a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény (továbbiakban: Fétv.) 70. § értelmében a tulajdonostársak és/vagy haszonélvezeti jog jogosultjainak mindegyike jogosult a saját tulajdoni hányadának megfelelő terület használatára, valamint a saját tulajdoni hányadának megfelelő terület vagy annak egy meghatározott része használatának másik tulajdonostárs vagy harmadik személy részére történő átengedésére. (A Fétv. 69. § (3) bekezdése szerint a közös tulajdonban álló földön fennálló haszonélvezeti jog esetében a tulajdonostárs alatt a haszonélvezőt is érteni kell.) Ezen jogosultság gyakorlása, valamint a földhasznosítási kötelezettség teljesítése érdekében a tulajdonostársak - a 71. §-ban meghatározottak szerint - kötelesek a közös tulajdonban álló földön belül az egyes tulajdonostársak részére a tulajdoni hányaduknak megfelelő területek elhelyezkedését kijelölni (a továbbiakban: használati rend). A közös tulajdonban álló földön a 70. § szerinti használati rend kialakításához a 71. §-ban meghatározottak szerint a tulajdonostársak tulajdoni hányad alapján számított többségi döntése szükséges azzal, hogy ha a tulajdonostársak tulajdoni hányad alapján számított legalább egytizede a használati megosztásról szóló (5) bekezdés szerinti ajánlatban foglaltakkal nem ért egyet, akkor a használati rend kialakításához a tulajdonostársak tulajdoni hányad alapján számított kétharmados döntése szükséges. A használati megosztásról szóló megállapodás valamennyi tulajdonostársra kiterjed. A használati megosztásról szóló megállapodás – a Fétv. 71. §. (10) bekezdésben meghatározott esetek kivételével – az ugyanezen törvény (9) bekezdésben meghatározott módon elkészített, a használati rendet ábrázoló térképi kimutatással együtt érvényes, az a megállapodás elválaszthatatlan mellékletét képezi. Szerződő felek kijelentik, hogy a jelen használati megosztásról szóló megállapodásban részes tulajdonostársakként az állami ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázisból szolgáltatott – 30 napnál nem régebbi – hiteles szemle másolaton egyértelmű jelzéssel, a használati megosztásról szóló megállapodásnak megfelelően, azzal azonosítható módon ábrázolják az egyes tulajdonostársak részére kijelölt területet, amely térképi kimutatást valamennyien aláírásukkal látták el.
A használati megosztás iránya és határvonalai nem képezik alapját az esetleges tulajdonközösség megszüntetése során kialakításra kerülő földrészletek sorrendjének megállapítását, az esetleges tulajdonközösség megszüntetése iránti eljárásban a jelen egységes okiratba foglalt használati rend a földrészletek sorrendjének kialakítására kötelező erővel nem bír.

Tulajdonos

.....
Tulajdonos

Előttünk, mint tanúk előtt:

Név: FEKETE BALÁZS
Aláírás: .....
Lakcím: 5516 KÖRÖSLADÁNY BATTHYÁNY U. 56

Név: PAPP LAJOS
Aláírás: .....
Lakcím: 5516 KÖRÖSLADÁNY SZÉCHENYI U. 43.

4.) Szerződő felek a fentiek szerinti használati rendet a jelen használati megosztásról szóló megállapodásban rögzítik az alábbiak szerint:

Szerződő felek kijelentik, hogy a **Körösladány külterület 0503/4 hrsz.**-ú ingatlan használati viszonya az alábbiak szerint alakul a jelen szerződés mellékletét képező, ***használati rendet ábrázoló térképi kimutatás*** szerint a tulajdoni hányad szerint számított átlagterület alapján:

1. a használati megosztás utáni állapot szerinti **Körösladány külterület 0503/4 /I.** jelű számozással megjelölt földrészletet *(összesen 7 ha 0424 m2 területű és 116,20 AK értékű, szántó művelési ágú)* kizárólagosan **Nagy János** *Tulajdonos* jogosult használni,
2. a használati megosztás utáni állapot szerinti **Körösladány külterület 0503/4 /II.** jelű számozással megjelölt földrészletet *(összesen 4970 m2 területű és 8,2 AK értékű, szántó művelési ágú)* kizárólagosan **Barna Lajos** *Tulajdonos* jogosult használni,

5.) Szerződő felek kijelentik, hogy a jelen okiratba foglalt használati megosztásról szóló megállapodást **határozatlan időre** hozzák létre, illetve kötik meg, melyhez valamennyi tulajdonos hozzájárulását adja. Felek kijelentik, hogy a fenti használati megosztás a tulajdoni hányadok mértékének megfelelő mértékű. Szerződő felek kijelentik, hogy valamennyien magyar állampolgárok és jogügyletkötési képességük korlátozva nincs.

6.) Jelen megállapodásban részletesen nem szabályozott, de jelen megállapodással kapcsolatos kérdések tekintetében a Ptk., továbbá a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény, illetve a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény, illetve egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezéseit kell megfelelően alkalmazni. Jelen megállapodás hatálya, illetve az abban foglaltak kiterjednek bármelyik tulajdonostárs jogutódjára is.

7.) Szerződő felek jelen szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt az alulírott helyen és napon, az alulírott tanúk előtt jóváhagyólag írták alá.

Körösladány, 2026. 09.24.

Tulajdonos .....

Tulajdonos .....

Előttünk, mint tanúk előtt:

Név: FEKETE BALÁZS

Aláírás: .....

Lakcím: 5516 KÖRÖSLADÁNY BATTHYÁNY U 56

Név: PAP LAJOS

Aláírás: .....

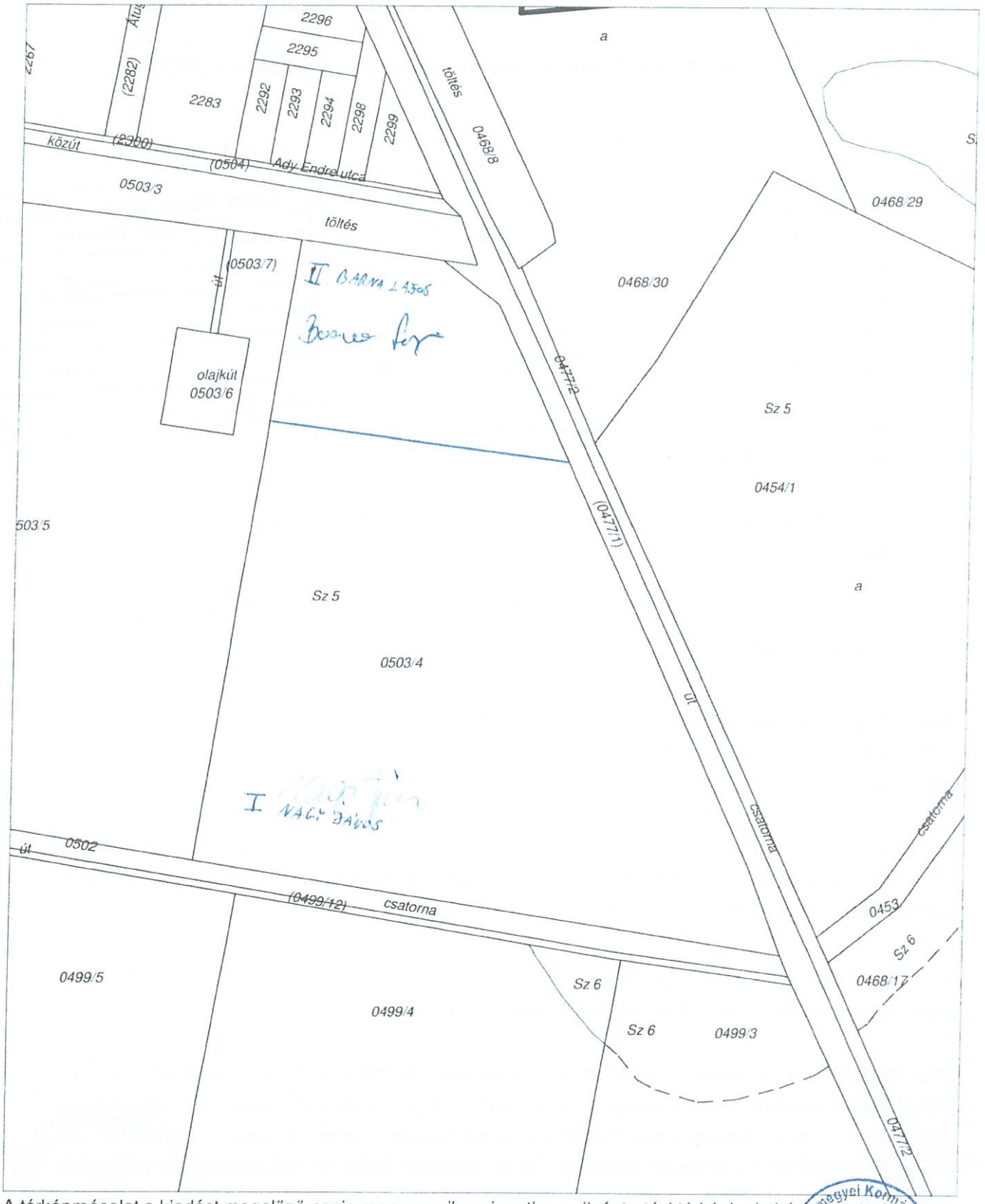
Lakcím: 5516 KÖRÖSLADÁNY SZÉCHENYI U. 43

Békés Vármegyei Kormányhivatal
Szeghalom 5521 Szeghalom, Nagy Miklós u. 6. sz.

Térképmásolat - Teljes

Szelvényszám: 48-243-1 Iktatószám: 18/94/2026 Vetület: EOV

KÖRÖSLADÁNY, külterület 503/4 Méretarány: 1:2880



A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával.

A térképmásolat méretek levételére nem használható!

Szeghalom, 2026. szeptember 24.

Nagy Györgyi

Nagy Györgyi

Békés Vármegyei Kormányhivatal
H/58.

Békés Vármegyei Kormányhivatal
Földhivatali Főosztály Szeghalom
Iktatás dátuma: 20 2025 ÁPR. 2 0 nap
Iktatószám: 780871 Melléklet:
Előszám:
Széljegyezve: hrsz.

HASZNÁLATI MEGOSZTÁSRÓL SZÓLÓ MEGÁLLAPODÁS
osztatlan közös tulajdonban lévő földrészlet
használati rendjéről

Alulírott személyek, együttesen **Szerződő felek** megnevezéssel bírnak a jelen megállapodás kapcsán.

2026 OKT 02. nap

596515-1/2026

Békés Megyei Kormányhivatal
Földhivatali Főosztály
Iktatás dátuma: 20 év hó nap
2025 OKT. 2
Iktatószám: Melléklet:
Előadó: Előszám:
Széljegyezve: hrsz.

1.

Név: Nagy János
Születési név: Nagy János
Születési hely és idő (év, hó, nap): 194
Anyja születési családi- és utóneve: Udvari Erzsébet
Személyi azonosító:
Állampolgárság:
Lakcíme: Kőrösladány Hunyadi u 4
Tulajdoni hányad: 23553/25201

2.

Név: Konyecsni György
Születési név: Konyecsni György
Születési hely és idő (év, hó, nap): 1950
Anyja születési családi- és utóneve: Savolt Zsuzsanna
Személyi azonosító:
Állampolgárság:
Lakcíme: 5650 Mezőberény Sztáchán u 4
Tulajdoni hányad: 1648/25201

Szerződő felek megállapítják, hogy osztatlan közös tulajdonukat képezi a(z) Szeghalom **külterület** 1293/6 helyrajzi számú, mindösszesen 16,4611 ha területű, 252,01 Ak értékű szántó művelési ágú ingatlan.

Szerződő felek elismerik és elfogadják, hogy ezen megállapodás elválaszthatatlan részét képezi a mellékletben szereplő 30 napnál nem régebbi, eredeti, hiteles, ingatlan-nyilvántartási **térképmásolat**, melyen aláírásukkal tanúsítják a használati rendet.

Tudomásul veszik, hogy ez a megállapodás és a térképmásolat csak és kizárólag földhasználati bejelentés céljául szolgál, ingatlan-nyilvántartási átvezetésre azonban nem alkalmas.

Ezen megállapodás aláírásával Szerződő felek jóváhagyólag tudomásul veszik, és beleegyezésüket adják ahhoz, hogy a mellékelt térképmásolaton a római számokkal jelölt földrészlet részeket az alább felsorolt tulajdonos(ok) a térképmásolaton jelölt módon használatba vegyék, önállóan műveljék (műveltessék) vagy harmadik személynek használatba adhassák, és a használat tényét a földhasználati nyilvántartásba bejegyeztethessék.

Békés Vármegyei Kormányhivatal
H/57.

Szerződő felek megállapítják, hogy a fenti használati megállapodással kapcsolatban egymással szemben fizetési kötelezettségük, követelésük nincsen.

Szerződő felek megállapodnak abban, hogy ezen használati megállapodás 2025. év ....04.....hónap ...29. napjától 20...év ..... hónap .....napjáig /határozatlan időre szól.

A fenti használati megosztási megállapodást a szerződő felek, mint akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag írják alá, és egyben kijelentik, hogy magyar állampolgárok.

Békés Vármegyei Kormányhivatal
H/57.

Sorszám	Tulajdonos adatai:	Tulajdoni hányad	Terület	Ak érték	Aláírás
1.	Név: Nagy János Születési név: -"- Születési hely, idő: Körösladány 1942.07.21 Anyja születési neve: Udvari Erzsébet Cím: Körösladány Humanitás 4	23553/25201	15,3846	23,5553	[illegible]
2.	Név: Konyersi Ágoston Születési név: -"- Születési hely, idő: Békéscsaba 1951.12.02 Anyja születési neve: Savelt Ásvelama Cím: 5850 Mezőberény Sz. Ist. tér 4	1648/25201	1,0764	16,48	[illegible]

Kelt: Körösladány, 2025. 04.23

Tanúk:

Név: VADATTILA
Lakcím: SZECHALAL HUMANITÁS 7
Aláírás: [illegible]

Név: JUHÁSZ CSABA ANTAL
Lakcím: KÖRÖSLADÁNY BÖTVÖSZ
Aláírás: [illegible]

Békés Vármegyei Kormányhivatal
H/57.


Kormányhivatal

Békés Vármegyei Kormányhivatal
Szeghalom 5521 Szeghalom, Nagy Miklós u. 6. sz.

Térképmásolat - Teljes

Szelvényszám: 48-241-2 Iktatószám: 18/35/2025 Vetület: EOV

SZEGHALOM, külterület 1293/6 Méretarány: 1:4000



A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával.

A térképmásolat méretek levételére nem használható!

Szeghalom, 2025. április 24.

Károly Bernadett (FH 1.)