Haszonbérleti szerződés

Mely készült egyrészről **Somberek Község Önkormányzat Képviselő-testülete** – képviselője **Csoboth Tamás polgármester**) adószáma: 153329-1-02, Somberek, Kossuth Lajos utca 111., haszonbérbeadó, másrészről Égi Veronika Szül:Égi Veronika (szül:M an:Sz), szig. 103937 SE, Személvi azonosító: 2 0, adóazonosító jel: 8 21, kamarai regisztrációs szám: , földműves nyilvántartásba vétel száma: 510292 / 2014.04.30. 7728 Somberek, Kossuth Lajos utca 185. szám alatti lakos – haszonbérlő között az alulírott napon az alábbi feltételekkel:

1.) Haszonbérbeadó haszonbérbe adja a tulajdonát képező **somberek 0246/7 hrsz-ú 4576 m2 nagyságú azon belül 3056 m2 művelhető szántó ingatlanát.**

2.) Jelen szerződés alapján a Haszonbérbeadó haszonbérbe adja, Haszonbérlő haszonbérbe veszi az 1.pontban megjelölt termőföldet **2027. január 1. napjától 2036. december 31.** időtartamra. Ezen időn belül a haszonbérlet közös megegyezéssel vagy rendkívüli felmondással a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény 57-62. §-ban szabályozott eset alapján szűnhet meg, illetve mondható fel.

3.) Felek a fenti termőföld mezőgazdasági haszonbérletének haszonbérleti díját **6.-Ft/m2/év.** összegben állapítják meg. Fentiek értelmében a bérleti díj **18.336.-Ft, azaz Tizennyolcezerháromszázharminchat forint.** A bérbeadó a haszonbérlet díját a szerződés időtartama alatt is jogosult emelni, azonban annak megállapítása során köteles figyelembe venni a helyben szokásos bérleti díjakat.

4.) A haszonbérleti díjat Bérlő minden évben utólag legkésőbb a naptári év utolsó napjáig a Bérbeadó által augusztus 31-ig kiállított számla alapján Somberek Község Önkormányzat 50400120-11065890-00000000 Költségvetési Elszámolási Számlájára utalással vagy csekken teljesítheti.

5.) Haszonbérlő a jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (továbbiakban: Földforgalmi tv.) 41-42. §-ában foglaltaknak megfelel. Haszonbérlő kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen szerződés hatálya alatt megfelel a Földforgalmi tv. 40. § (1)-(4) és 41. §-ában foglaltaknak, kötelezi magát, hogy a föld használatát másnak nem engedi át és a művelés során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének, kijelenti, hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása. Haszonbérlő kijelenti, hogy használatában 1200 ha-t meghaladó termőföld nincs. Haszonbérlő kijelenti, hogy előhaszonbérleti joga a Földforgalmi tv. 46. § (1) bekezdés a) pontja szerint áll fenn.

6.) Haszonbérlő jelen szerződés alapján jogosult az ingatlant használni, hasznait szedni. Köteles a használat során a földet rendeltetésszerűen művelni, a föld termőképességét megőrizni és általában a jó gazda gondosságával eljárni a művelés során. A felek megállapodnak abban, hogy a vízgazdálkodási hozzájárulást a haszonbérlő köteles megfizetni.

7.) A határozott időre szóló szerződés megszűnésekor a haszonbérlő köteles a földet a bérbeadónak visszaszolgáltatni. Felek a visszaszolgáltatás körülményeit – figyelemmel a 8. pontban foglaltakra – bármelyik fél kérelmére írásban is rögzítik.

8.) A haszonbérleti szerződés megszűnésekor, bérlő a földet letakarítva olyan állapotban köteles bérbeadónak visszaadni, hogy azon külön ráfordítás nélkül a mezőgazdasági termelés folytatható legyen. Amennyiben bármely okból a visszaadáskor mezei leltár érték jelentkezik, azt a haszonbérlő a haszonbérbeadónak 15 napon belül köteles megtéríteni.

9.) Haszonbérbeadó jelen szerződés aláírásával szavatolja, hogy a bérbe adott földterületen más személynek, szervezetnek olyan joga, mely a bérlőt földhasználati jogában akadályozná, nincs. A felek rögzítik, hogy a haszonbérbeadó személyében bekövetkezett változás jelen szerződés hatályát nem érinti. Haszonbérbeadó kötelezettséget vállal, hogy a föld értékesítése vagy más módon történő átruházása esetén jelen szerződésről, annak tartalmáról teljes körűen tájékoztatja jogutódját, aki a jogutódlásra tekintettel a szerződést csak a hatályos törvényi rendelkezések alapján mondhatja fel. Amennyiben bármely okból a visszaadáskor mezei leltár érték jelentkezik, azt a haszonbérbeadó a haszonbérlőnek 15 napon belül köteles megtéríteni.

10.) A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a 2013. évi V. törvénynek (a továbbiakban: Ptk.) a haszonbérletre vonatkozó szabályai, továbbá a Földforgalmi törvény rendelkezései, valamint a föld hasznosítására vonatkozó törvények és egyéb jogszabályok az irányadók.

11.) Felek rögzítik, hogy jelen szerződés a Földforgalmi tv. 59. § (1) bekezdés a) pontja alapján a mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyásához nem kötött szerződés.

A felek a fenti szerződést miután elolvasták és tartalmát megértették, mint akaratukkal mindenben egyezőt írják alá, hogy a szerződéses nyilatkozatukat fenyegetéstől és kényszertől mentesen tették.

Somberek, 2026. november 24.

Somberek Község Önkormányzata Baranya megye

.....

haszonbérbeadó

.....

haszonbérlő

Előttünk, mint tanúk előtt:

KÖH/768-8/2026

Kormányzati portálon történt közzététel ideje: 2026. 11. 24.

Jognyilatkozattételre nyitva álló határidő: 2026. december 9.

Fejárati határidő jogvesztő!

Név: Mátyás Márta

Lakcím:7728 Somberek, Kossuth Lajos utca 13.

Aláírás:.....

Név: Herczeg-Friedrich Réka

Lakcím:7728 Somberek, Kossuth Lajos utca 130.

Aláírás:.....